

Số: 2033 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 23 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án
“Trung tâm nghỉ dưỡng CADIF” tại khu vực 2-3, phường Hưng Lợi,
quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Trung tâm nghỉ dưỡng CADIF” họp ngày 11 tháng 5 năm 2019 tại Chi cục Bảo vệ môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2502/TTr-STNMT ngày 25 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Trung tâm nghỉ dưỡng CADIF” (sau đây gọi là dự án) được lập bởi Công ty Cổ phần Đầu tư CADIF (sau đây gọi là chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

a) Vị trí dự án: khu vực 2-3, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Quy mô dự án: Dự án có tổng diện tích 11.091 m², quy mô dự án gồm: Dịch vụ cố định thường xuyên (an dưỡng, nội trú): gồm 54 phòng, gồm 121 giường; Dịch vụ nghỉ dưỡng: gồm 36 phòng và các dịch vụ hỗ trợ khác (cho thuê căn tin, siêu thị mini, liên kết với các phòng tập yoga thiền, vật lý trị liệu; cho thuê đất xây dựng và khai thác khối dịch vụ (khu B); các dịch vụ liên kết chăm sóc khách hàng tại nhà; dịch vụ liên kết chăm sóc sức khỏe; các dịch vụ liên kết tổ chức tour du lịch).

Dự án gồm các hạng mục công trình sau:

- Các hạng mục công trình chính:

+ Khu A: Khối nhà chính, cầu lạc bộ;

+ Khu B: Nhà hàng có máy che, khu lễ tân, khu ẩm thực dân gian Nam Bộ, tum, cầu tàu (Chủ dự án không đầu tư khu này và kêu gọi hợp tác).

- Các hạng mục công trình phụ trợ: Nhà bảo vệ, khu bếp, nhà xe nhân viên, hồ tĩnh tâm, sân đường, cây xanh (khu A).

- Các công trình bảo vệ môi trường chính như: kho chứa chất thải nguy hại, nhà vệ sinh, kho chứa chất thải rắn, bể tự hoại, hệ thống xử lý nước thải công suất 70 m³/ngày đêm.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

a) Trách nhiệm của chủ dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt:

- Thực hiện các nội dung quy định tại Điều 16 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ.

- Lập kế hoạch quản lý môi trường trên cơ sở chương trình quản lý và giám sát môi trường đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt; trường hợp có thay đổi chương trình quản lý và giám sát môi trường thì phải cập nhật kế hoạch quản lý môi trường và gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định.

- Thông báo kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải đến các tổ chức đã tiến hành tham vấn và cơ quan phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo mẫu quy định; tổ chức vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải đồng thời với quá trình vận hành thử nghiệm dự án. Trường hợp gây ra sự cố môi trường thì phải dừng ngay hoạt động vận hành thử nghiệm và báo cáo kịp thời tới cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền để hướng dẫn giải quyết; chịu trách nhiệm khắc phục sự cố môi trường, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi chủ dự án, chủ dự án mới có trách nhiệm tiếp tục thực hiện theo nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã phê duyệt.

b) Kế hoạch quản lý môi trường được lập trên cơ sở chương trình quản lý môi trường đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường, bao gồm những nội dung chính sau đây:

- Biện pháp, kế hoạch giảm thiểu tác động xấu đến môi trường trong giai đoạn chuẩn bị (nếu có) và giai đoạn xây dựng dự án, bao gồm: giảm thiểu tác động xấu đến môi trường không khí; tiếng ồn, độ rung; cộng đồng dân cư; thu gom, lưu giữ tạm thời, vận chuyển và xử lý chất thải; giảm thiểu tác động xấu khác (nếu có).



- Dự kiến kế hoạch xây lắp các công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án, bao gồm: công trình xử lý nước thải; công trình xử lý khí thải; công trình lưu giữ chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại; kế hoạch xây lắp các công trình bảo vệ môi trường khác (nếu có).

- Chương trình giám sát môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng dự án.

c) Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

d) Dự án đã được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường nhưng trong quá trình triển khai thực hiện có một trong những thay đổi dưới đây phải lập lại báo cáo đánh giá tác động môi trường:

- Có những thay đổi quy định tại các Điểm a, b, Khoản 1 Điều 20 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

- Bổ sung những hạng mục đầu tư có quy mô, công suất tương đương với đối tượng thuộc danh mục Phụ lục II Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ;

- Có thay đổi về quy mô, công suất, công nghệ hoặc những thay đổi khác dẫn đến các công trình bảo vệ môi trường không có khả năng giải quyết được các vấn đề môi trường gia tăng;

- Theo đề nghị của chủ dự án.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để các cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc kiểm tra, giám sát và xác nhận việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và các yêu cầu tại Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Chủ dự án, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT và các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT quận Ninh Kiều;
- Công thông tin điện tử TP;
- VP UBND TP (3B);
- Lưu: VT, H. *✓*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng