

Số: 1704/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 06 tháng 7 năm 2017

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông **Tất Hữu Dũng**
(lần hai)

ĐẾN

Số: 2650
Ngày: 02/7/17

Chuyên.....

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 03 tháng 3 năm 2017 của ông **Tất Hữu Dũng**, ngụ số 20/50, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm do bị ảnh hưởng dự án Trung tâm Văn hóa Tây Đô.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 13 tháng 01 năm 2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng ban hành Quyết định số 146/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tất Hữu Dũng, với nội dung: Bác nội dung đơn khiếu nại của ông Tất Hữu Dũng về yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm do bị ảnh hưởng dự án Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại: Xét Báo cáo số 1204/BC-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2017 và Tờ trình số 2024/TTr-STNMT ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

Ông Tất Hữu Dũng sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00942 ngày 23 tháng 02 năm 1999 do Ủy ban nhân dân thành phố (cũ) cấp, tổng diện tích đất được công nhận là 1.438m² (2L), thửa đất số 749, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Ngày 27 tháng 7 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 1799/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trung tâm Văn hóa Tây Đô thuộc Khu đô thị Nam Cần Thơ.

Ngày 10 tháng 7 năm 2014, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án lập Biên bản đo đạc, kiểm định đất, nhà, công trình phụ, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng dự án Trung tâm Văn hóa Tây Đô thuộc phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đối với phần đất của ông Tất Hữu Dũng, ông Dũng bị ảnh hưởng về đất (thu hồi hết đất) không ảnh hưởng nhà, vật kiến trúc, hoa màu, cây trồng.

Ngày 10 tháng 10 năm 2014, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 2951/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa Tây Đô tại phường Hưng Thạnh và phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Ngày 10 tháng 10 năm 2014, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 2960/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Trung tâm Văn hóa Tây Đô thuộc phường Hưng Phú, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Nội dung: giá đất các vị trí còn lại đối với đất trồng cây hàng năm là 400.000 đồng.

Ngày 29 tháng 6 năm 2015, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 862/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa Tây Đô tại phường Hưng Thạnh và phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Ngày 17 tháng 8 năm 2016, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng ban hành Quyết định số 3358/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Nội dung: thu hồi diện tích 1.453,3m² (LUA) của ông Tất Hữu Dũng, đất tọa lạc tại phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00942 ngày 23 tháng 02 năm 1999 do Ủy ban nhân dân thành phố (cũ) cấp cho ông Tất Hữu Dũng.

Ngày 17 tháng 8 năm 2016, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng ban hành Quyết định số 3354/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa Tây Đô (Đợt 10), trong đó: phê duyệt cho ông Tất Hữu Dũng với tổng số tiền là 584.226.600 đồng, trong đó: về đất là 581.320.000 đồng, thưởng bàn giao đất nông nghiệp là 2.906.600 đồng.

Ngày 22 tháng 8 năm 2016, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ban hành Thông báo số 605/TB.HĐBT về việc thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại dự án cho ông Tất Hữu Dũng, tổng số tiền bồi thường về đất là 581.320.000 đồng.

Ngày 08 tháng 11 năm 2016, ông Tất Hữu Dũng có đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm do bị ảnh hưởng dự án Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh. Đơn của ông Dũng được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng thụ lý tại Thông báo số 874/TB-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2016 và giao Thanh tra quận xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Dũng tại Quyết định số 4286/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2016.

Ngày 22 tháng 12 năm 2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng chủ trì, đối thoại với ông Tất Hữu Dũng (ủy quyền cho ông Trần Văn Á tham dự), kết quả đối thoại: nội dung khiếu nại của ông Tất Hữu Dũng là không có cơ sở xem xét.

Ngày 13 tháng 01 năm 2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng ban hành Quyết định số 146/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tất Hữu Dũng, nội dung: không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Tất Hữu Dũng về yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 03 tháng 3 năm 2017, ông Tất Hữu Dũng gửi đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố khiếu nại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tất Hữu Dũng.

IV. Kết quả đối thoại:

Theo hồ sơ thể hiện ông Dũng sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng nhưng không trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp (có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Hưng Thạnh), căn cứ điểm c khoản 1, khoản 2, Điều 19 và khoản 1, Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì trường hợp sử dụng đất của ông Dũng không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm theo quy định.

Tại buổi đối thoại ngày 22 tháng 6 năm 2017, ông Trần Văn Á (đại diện ủy quyền của ông Tất Hữu Dũng) không cung cấp được tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng giải quyết tại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2017 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tất Hữu Dũng; do đó, bác khiếu nại của ông Tất Hữu Dũng vì không có cơ sở xem xét, giải quyết. Công nhận Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tất Hữu Dũng là phù hợp với quy định pháp luật.

V. Kết luận:

Ông Tất Hữu Dũng có đất bị ảnh hưởng dự án Trung tâm Văn hóa Tây Đô với tổng diện tích là 1.453,3m² loại đất lúa (thu hồi hết đất) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00942 ngày 23 tháng 02 năm 1999 do Ủy ban nhân dân thành phố (cũ) cấp. Quá trình lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho ông Dũng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ xem xét bồi thường cho ông Dũng về đất là 581.320.000 đồng, thường bàn giao đất nông nghiệp là 2.906.600 đồng, không được hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm. Ông Tất Hữu Dũng không thống nhất và có đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm. Đơn của ông Dũng được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng xem xét giải quyết tại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2017 với nội dung không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Dũng vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Qua kiểm tra hồ sơ, cho thấy: thể hiện tại hồ sơ thì trường hợp ông Dũng sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, không trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp (thể hiện theo Biên bản kiểm định ngày 10 tháng 7 năm 2014 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố về kiểm định cây trồng, hoa màu, vật nuôi có trên đất và Biên bản ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân phường Hưng Thạnh về xét tính pháp lý bồi thường, hỗ trợ). Theo quy định tại khoản 30 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013; điểm c, khoản 1, khoản 2 Điều 19 và khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước

thu hồi đất thì trường hợp sử dụng đất của ông Dũng không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng ban hành Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2017 không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Dũng là phù hợp với quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tất Hữu Dũng là phù hợp với quy định pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Tất Hữu Dũng về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Tất Hữu Dũng trong thời hạn bảy (07) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Tất Hữu Dũng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Thạnh và ông Tất Hữu Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /..ce

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- UBND quận Cái Răng
(3 bản: để niêm yết, lưu và triển khai);
- VP.UBND TP (3E, 6 để niêm yết);
- Lưu VT. M. *ml*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tâm

Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page.

A circular stamp or seal, likely a library or archival mark, located in the lower left quadrant of the page.