

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cờ Đỏ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và các dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2019.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-STNMT ngày 31 tháng 01 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cờ Đỏ với các nội dung chủ yếu sau:



STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cờ Đỏ	Xã Trung An	Xã Trung Thạnh	Xã Thạnh Phú	Xã Trung Hưng	Xã Thới Hưng	Xã Đông Hiệp	Xã Đông Thắng	Xã Thới Đông	Xã Thới Xuân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	16,65	13,40	0,05	0,19	0,24	1,20	0,10	0,38	0,22	0,40	0,46
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	94,30	13,32	1,67	1,68	32,37	18,34	18,87	0,39	4,86	0,71	2,09
2.8	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.833,75	69,42	30,55	137,18	657,97	208,02	412,83	93,65	82,47	78,96	62,71
2.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	3,98	3,98									
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,16								6,16		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.341,94		102,68	172,66	331,54	182,84	236,72	72,55	58,43	88,86	95,67
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	64,26	64,26									
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,43	17,16	0,49	0,36	1,53	0,40	0,65	0,45	0,23	0,60	0,56
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,70			0,11		0,24				0,36	
2.17	Đất xây dựng trụ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	5,47	1,77	0,68	1,78	0,25	0,13		0,38	0,47		
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà	NTD	12,87	0,54	2,08	4,68	2,03	0,63	0,92	0,16	0,56		1,27



## 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cờ Đỏ	Xã Trung An	Xã Trung Thạnh	Xã Thạnh Phú	Xã Trung Hưng	Xã Thới Hưng	Xã Đông Hiệp	Xã Đông Thới	Xã Thới Đông	Xã Thới Xuân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+..( )	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>		<b>133,44</b>	<b>2,45</b>	<b>17,32</b>	<b>9,78</b>	<b>101,95</b>			<b>0,60</b>	<b>0,95</b>		<b>0,39</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>131,20</b>	<b>2,40</b>	<b>15,52</b>	<b>9,77</b>	<b>101,75</b>			<b>0,50</b>	<b>0,90</b>		<b>0,36</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	122,48	0,6	11,8	8,77	100,15			0,27	0,62		0,27
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	122,48	0,6	11,8	8,77	100,15			0,27	0,62		0,27
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK											
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8,72	1,8	3,72	1	1,6			0,23	0,28		0,09
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2,24</b>	<b>0,05</b>	<b>1,80</b>	<b>0,01</b>	<b>0,20</b>			<b>0,10</b>	<b>0,05</b>		<b>0,03</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	0,20		0,2								
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC											
2.8	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	<i>Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh,</i>	<i>DHT</i>											

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cờ Đỏ	Xã Trung An	Xã Trung Thạnh	Xã Thạnh Phú	Xã Trung Hưng	Xã Thới Hưng	Xã Đông Hiệp	Xã Đông Thới	Xã Thới Đông	Xã Thới Xuân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+.. (i)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<i>cấp huyện, cấp xã</i>												
2.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT											
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,89		1,6	0,01	0,1			0,1	0,05		0,03
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,05	0,05									
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,10				0,1						
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS											
2.17	Đất xây dựng trụ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON											
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD											
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH											
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV											
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN											
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>											

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cờ Đỏ	Xã Trung An	Xã Trung Thạnh	Xã Thạnh Phú	Xã Trung Hưng	Xã Thới Hưng	Xã Đông Hiệp	Xã Đông Thắng	Xã Thới Đông	Xã Thới Xuân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>95,75</b>	<b>15,85</b>	<b>20,06</b>	<b>14,13</b>	<b>9,27</b>	<b>11,04</b>	<b>3,70</b>	<b>5,08</b>	<b>7,22</b>	<b>4,54</b>	<b>4,86</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	50,71	8,16	13,00	9,97	4,53	6,47	1,00	1,47	3,24	1,20	1,67
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	50,71	8,16	13,00	9,97	4,53	6,47	1,00	1,47	3,24	1,20	1,67
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	1,04	0,15	0,11	0,11	0,11	0,11	0,05	0,10	0,10	0,10	0,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	36,42	6,44	6,25	3,35	3,93	3,76	2,05	2,53	3,18	2,54	2,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	7,58	1,10	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,98	0,70	0,70	0,70
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>125,88</b>	<b>2,86</b>	<b>2,80</b>	<b>3,37</b>	<b>102,80</b>	<b>2,85</b>		<b>2,80</b>	<b>2,80</b>	<b>2,80</b>	<b>2,80</b>
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	18,57	2,00	2,00	2,57	2,00	2,00		2,00	2,00	2,00	2,00

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cờ Đỏ	Xã Trung An	Xã Trung Thạnh	Xã Thạnh Phú	Xã Trung Hưng	Xã Thới Hưng	Xã Đông Hiệp	Xã Đông Thắng	Xã Thới Đông	Xã Thới Xuân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+... (l)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.2	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	100,00				100,00						
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng cây lâu năm	HNK/CLN	4,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		0,50	0,50	0,50	0,50
2.6	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất trồng cây lâu năm	NTS/CLN	2,70	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30		0,30	0,30	0,30	0,30
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>											



STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)									
				Thị trấn Cờ Đỏ	Xã Trung An	Xã Trung Thạnh	Xã Thạnh Phú	Xã Trung Hưng	Xã Thới Hưng	Xã Đông Hiệp	Xã Đông Thắng	Xã Thới Đông	Xã Thới Xuân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,11	0,06				0,05					

Vị trí, diện tích các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch năm 2019; Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đến các xã, thị trấn các phòng, ban và trên các phương tiện thông tin đại chúng;

2. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, phối hợp rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt; việc xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ huyện đến xã, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện; có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác để thực hiện phương án kế hoạch sử dụng đất của huyện;

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

4. Quản lý sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo kế hoạch sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT.Thành ủy;
- TT.HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- VP UBND thành phố (3B);
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VP, PH

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Anh Dũng**