

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN Ô MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1276/UBND-TH  
V/v trả lời câu hỏi độc giả  
Nguyễn Quỳnh.

Ô Môn, ngày 07 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Ông/bà Nguyễn Quỳnh, địa chỉ: Hẻm 36, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

Ủy ban nhân dân quận Ô Môn nhận được Công văn số 2989/VPUB-TTĐT ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Quỳnh, nội dung câu hỏi: *“Tôi có mua một lô đất ở Khu dân cư Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, Chủ đầu tư là Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội (Đất xanh Tây Nam Bộ) để xây nhà ở, hiện chưa có sổ đỏ, nhờ Quý cơ quan cho tôi hỏi Khu dân cư này có được UBND thành phố Cần Thơ chấp thuận đầu tư và được xây dựng nhà ở theo quy định pháp luật không?”.*

Qua xem xét nội dung, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn có ý kiến trả lời như sau:

1. Về chủ trương đầu tư: Dự án Khu dân cư phường Phước Thới do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội làm Chủ đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2016.

2. Việc xây dựng nhà ở theo quy định pháp luật: Dự án Khu dân cư phường Phước Thới, khu vực Thới Thuận, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ đã được Ủy ban nhân dân quận Ô Môn phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, trong đó có quy hoạch khu nhà ở liên kế. Việc đầu tư xây dựng nhà ở tại Dự án nêu trên phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về xây dựng và phù hợp với đồ án quy hoạch được phê duyệt. Đề nghị ông/bà liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư dự án để được hướng dẫn cụ thể.

Ủy ban nhân dân quận Ô Môn trả lời cho độc giả Nguyễn Quỳnh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP UBND thành phố (báo cáo);
- VP HĐND & UBND quận;
- Phòng TN&MT quận;
- Phòng QLĐT quận;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Việt Sĩ**