

Số: 355 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy**  
**(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.  
Xét đơn khiếu nại đề ngày 11 tháng 11 năm 2023 của ông Nguyễn Văn Bảy, ngụ ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.  
Theo Báo cáo số 4548/BC-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023, Tờ trình số 455/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Nguyễn Văn Bảy yêu cầu xem xét, giải quyết:

- Nâng giá bồi thường đất từ 1.910.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.624.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với phần đất thuộc đoạn 0-50m và phần đất thuộc đoạn >50m nâng giá đất từ 744.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 1.036.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Nâng giá cây trồng từ loại D lên loại B cho phù hợp với Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố

Cần Thơ quy định đơn giá bồi thường thiệt hại và cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 30 tháng 10 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5430/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy (lần đầu) có nội dung: “*Giữ nguyên nội dung Quyết định số 4823/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Văn Bảy ảnh hưởng tại dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ (đoạn xã Trường Xuân, huyện Thới Lai) để tiếp tục thực hiện.*

*Không chấp nhận nội dung yêu cầu xem xét nâng giá bồi thường đất từ 1.910.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.624.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với phần đất thuộc đoạn 0-50m; phần đất thuộc đoạn >50m nâng giá đất từ 744.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 1.036.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng giá cây trồng (Xoài, Cà Na) từ loại D lên loại B và nâng giá cây Kèn Hồng đường kính <10cm của ông Nguyễn Văn Bảy do không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.*

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Ông Nguyễn Văn Bảy sử dụng phần đất có diện tích **1.275,2m<sup>2</sup>** (đất chuyên trồng lúa nước) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05034 ngày 20 tháng 9 năm 2022, tại thửa đất số 1816 (vị trí tiếp giáp đường tỉnh 919), tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

### **\* Quá trình thực hiện dự án:**

Ngày 16 tháng 6 năm 2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 60/2022/QH15 về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Ngày 25 tháng 7 năm 2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 91/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 60/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Ngày 05 tháng 12 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Kế hoạch số 3541/KH-UBND về thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Ngày 05 tháng 12 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai có Thông báo số 3310/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Bảy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Ngày 30 tháng 12 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 4445/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thới Lai.

Ngày 09 tháng 02 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 290/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ.

Ngày 14 tháng 02 năm 2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tiến hành lập Biên bản số 149/BB-HĐ về việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Bảy bị ảnh hưởng dự án.

Ngày 14 tháng 3 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 541/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ (đoạn qua huyện Thới Lai).

Ngày 20 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân tổ chức họp xét, xác định pháp lý về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 ông Bảy số thứ tự 78 (đoạn qua huyện Thới Lai).

Ngày 09 tháng 5 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 1124/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 đoạn qua địa bàn huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Ngày 13 tháng 9 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân có Báo cáo số 487/BC-UBND kết quả xác minh thời điểm trồng cây và điều kiện di dời cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Bảy, ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Trong đó, nêu cụ thể là không còn đất để di dời cây và thời điểm trồng cây là trước thời điểm có thông báo thu hồi đất.

Ngày 25 tháng 9 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 4817/QĐ-UBND thu hồi diện tích 485,7 m<sup>2</sup> (LUC) của ông Nguyễn Văn Bảy, thuộc một phần thửa đất số 1816, tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Lý do thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1).

Ngày 25 tháng 9 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 4823/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Văn Bảy ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn xã Trường Xuân, huyện Thới Lai) với tổng số tiền 1.052.711.786 đồng.

Ngày 27 tháng 9 năm 2023, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Thới Lai có Thông báo số 477/TB.QLDA&PTQĐ về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 đến ông Nguyễn Văn Bảy nhận tổng số tiền 1.052.711.786 đồng.

Ngày 11 tháng 10 năm 2023, ông Nguyễn Văn Bảy có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai đối với quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường nêu trên với yêu cầu nâng giá bồi thường: Về đất đoạn <50m từ 1.910.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.624.000 đồng/m<sup>2</sup>, đoạn >50m từ 744.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 1.036.000 đồng/m<sup>2</sup>; về cây trồng thì bồi thường cây loại D là chưa phù hợp yêu cầu nâng lên cây loại B.

Ngày 30 tháng 10 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5430/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy (lần đầu) có nội dung: *“Giữ nguyên nội dung Quyết định số 4823/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Văn Bảy ảnh hưởng tại dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ (đoạn xã Trường Xuân, huyện Thới Lai) để tiếp tục thực hiện.*

*Không chấp nhận nội dung yêu cầu xem xét nâng giá bồi thường đất từ 1.910.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.624.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với phần đất thuộc đoạn 0-50m; phần đất thuộc đoạn >50m nâng giá đất từ 744.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 1.036.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng giá cây trồng (Xoài, Cà Na) từ loại D lên loại B và nâng giá cây Kèn Hồng, đường kính <10cm của ông Nguyễn Văn Bảy do không có cơ sở để xem xét giải quyết”.*

Ngày 11 tháng 11 năm 2023, ông Nguyễn Văn Bảy làm đơn khiếu nại (lần 2) đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ để được tiếp tục xem xét, giải quyết.

Ngày 30 tháng 11 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Thông báo số 110/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Văn Bảy.

Ngày 30 tháng 11 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 2854/QĐ-UBND về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy.

Ngày 09 tháng 12 năm 2023, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành trao đổi với ông Nguyễn Văn Bảy liên quan nội dung khiếu nại của ông Bảy (lần 2) thì ông Bảy cho biết Ông vẫn tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ nội dung yêu cầu xem xét như sau: Đề nghị xem xét nâng giá bồi thường đất từ 1.910.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.624.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với phần đất thuộc đoạn 0-50m và phần đất thuộc đoạn >50m nâng giá đất từ 744.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 1.036.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng giá cây trồng là cây loại A (Xoài, Cà Na, Kèn Hồng <10cm).

#### IV. Kết quả đối thoại

Qua ý kiến của ông Nguyễn Thanh Tâm (được ông Nguyễn Văn Bảy ủy quyền) và Báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp tại buổi đối thoại ngày 31 tháng 01 năm 2024 tại Trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường cho thấy:

Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Thanh Tâm (được ông Nguyễn Văn Bảy ủy quyền) không cung cấp được tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai xem xét, giải quyết tại Quyết định số 5430/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 và Báo cáo kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường. Do đó, không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5430/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy (lần đầu) là đúng quy định của pháp luật.

#### V. Kết luận

Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ (đoạn xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) là dự án phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 cụ thể như sau: “*Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất*”.

Quá trình thu hồi đất thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai đã ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường đất bị ảnh hưởng cho ông Nguyễn Văn Bảy theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, ông Bảy khiếu nại nội dung nâng giá bồi thường đất từ 1.910.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.624.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với phần đất thuộc đoạn 0-50m và phần đất thuộc đoạn >50m nâng giá đất từ 744.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 1.036.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng giá cây trồng là cây loại A được kết luận như sau:

*\* Về nội dung yêu cầu nâng giá bồi thường đất:*

Phần đất của ông Nguyễn Văn Bảy có diện tích 485,7m<sup>2</sup> bị thu hồi là thuộc một phần thửa số 1816 (vị trí tiếp giáp đường tỉnh 919), ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013: “*Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*”.

Theo Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao

tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 đoạn qua địa bàn huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, thể hiện: Vị trí thửa đất tiếp giáp hoặc khác thửa nhưng liền kề và cùng chủ sử dụng với thửa đất tiếp giáp đường tỉnh 919 (Giáp ranh huyện Cờ Đỏ - giáp ranh tỉnh Hậu Giang), đoạn 0-50m, loại đất trồng cây hàng năm thì giá đất bồi thường cụ thể là 1.910.000 đồng/m<sup>2</sup>, đoạn >50m tiếp theo của thửa đất mặt tiền hoặc khác thửa nhưng liền kề và cùng chủ sử dụng với thửa đất tiếp giáp đường, thửa đất không tiếp giáp đường nhưng vẫn nằm trong thâm hậu 50m loại đất trồng cây hàng năm thì giá đất bồi thường cụ thể là 744.000 đồng/m<sup>2</sup> (Giá đất theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND và Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND định kỳ 05 năm là 99.000 đồng/m<sup>2</sup>).

Trên cơ sở quyết định phê duyệt giá đất cụ thể nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai đã xem xét phê duyệt bồi thường đối với phần đất có diện tích 485,7 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm (lúa) cho ông Nguyễn Văn Bảy với giá 1.910.000 đồng/m<sup>2</sup> đoạn từ 0-50m và phần đất thuộc đoạn >50m là 744.000 đồng/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 1124/QĐ-UBND nêu trên. Việc ông Bảy yêu cầu xem xét, bồi thường đất với giá là 2.624.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với đoạn 0-50m và phần đất thuộc đoạn >50m với giá là 1.036.000 đồng/m<sup>2</sup> (so sánh yêu cầu bồi thường theo giá phê duyệt của xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ) là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Căn cứ khoản 3 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 nhận thấy: Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai đã áp giá bồi thường loại đất trồng cây hàng năm (lúa) với giá 1.910.000 đồng/m<sup>2</sup> đoạn từ 0-50m và đoạn >50m với giá là 744.000 đồng/m<sup>2</sup> cho ông Nguyễn Văn Bảy là đúng quy định pháp luật.

*\* Về nội dung nâng giá cây trồng là loại A:*

Việc xác định đơn giá loại cây tại Phụ lục II của Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ có quy định cụ thể như sau:

*“Loại A: Cây trồng đang trong thời kỳ trưởng thành, cho trái, năng suất cao, ổn định.*

*Loại B: Cây đang thời kỳ sinh trưởng, cho trái chưa ổn định; cây trong thời kỳ già cỗi, năng suất kém.*

*Loại C: Cây đang thời kỳ sinh trưởng, chưa cho trái.*

*Loại D: Cây mới trồng dưới 1 năm (cây còn nhỏ chưa được phân loại A, B, C)”.*

Qua xem xét quyết định phê duyệt bồi thường thì đối với cây Xoài và cây Cà Na của ông Bảy trồng là dưới 01 năm (cây loại D). Nên việc Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai phê duyệt cho ông Bảy là cây loại D là phù hợp.

Cây Kèn Hồng <10cm thì giữ nguyên theo quyết định phê duyệt áp dụng đơn giá tương tự cây Bằng lăng, Dầu, Diệp, Hoàng hậu, Lộc vùng, Phượng, Sao, Xanh vì thuộc loại cây lấy gỗ theo Phụ lục III của Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.



Vi vậy, Quyết định số 5430/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy (lần đầu) là phù hợp với quy định của pháp luật

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5430/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy (lần đầu) là phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bảy do không có cơ sở xem xét, giải quyết.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Bảy trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Văn Bảy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân và ông Nguyễn Văn Bảy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP;
- UBND huyện Thới Lai  
(03 bản: lưu, triển khai và niêm yết);
- Trụ sở Tiếp công dân thành phố  
(để niêm yết);
- Công thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND TP (2, 3E, 6);
- Lưu: VT, H.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Tấn Hiền**