

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3432/UBND-XDĐT
V/v cung cấp thông tin trả lời
câu hỏi của độc giả Nguyễn
Trần Quốc Dũng trên Cổng
TTĐT thành phố Cần Thơ

Ninh Kiều, ngày 24 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ, thuộc VP Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều nhận được Công văn số 2427/VPUB-TTĐT ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Trần Quốc Dũng, địa chỉ số 179, khu vực 4, phường Ba Láng, quận Cái Răng. Nội dung hồ dân kiến nghị xin được cấp phép xây dựng tạm tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều;

Xét Công văn số 1616/PQLĐT ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Phòng Quản lý đô thị quận Ninh Kiều về việc hỗ trợ cung cấp thông tin trả lời độc giả Nguyễn Trần Quốc Dũng trên Cổng TTĐT thành phố Cần Thơ,

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra, rà soát các quy định pháp luật và đối chiếu quy hoạch, thì thông tin về thửa đất (do độc giả cung cấp) là thửa đất số 518, tờ bản đồ 14, địa chỉ thửa đất thuộc khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, diện tích 48m² (đất cây lâu năm), vị trí thửa đất hiện chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết, đồng thời theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Đất đai năm 2013 về nguyên tắc sử dụng đất: “*Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất*”, do đó, vị trí thửa đất nêu trên chưa phù hợp để xây dựng nhà ở mà phải xin chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp hồ dân vẫn xây dựng công trình là sử dụng đất không đúng mục đích sẽ bị cơ quan chức năng lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính theo Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn có liên quan theo quy định.

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cung cấp thông tin trả lời câu hỏi độc giả Nguyễn Trần Quốc Dũng đến Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ, thuộc Văn phòng UBND thành phố Cần Thơ xem xét, có ý kiến./.

(Đính kèm: Công văn số 1616/PQLĐT ngày 12 tháng 8 năm 2020)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT quận (để biết);
- Tổ nghiên cứu;
- Lưu: VT.ahn.03



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thái Bảo