

Số: 3122/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 01 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình cầu Quang Trung (đơn nguyên 2), phường Hưng Phú, quận Cái Răng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng Thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4575/TTr-STNMT ngày 24 tháng 11 năm 2017, Công văn số 3915/STC-QLG.CS ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Sở Tài chính và Biên bản số 15/BB.HĐTĐ.2017 ngày 11 tháng 11 năm 2017 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình cầu Quang Trung (đơn nguyên 2) thuộc dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường thích ứng của đô thị tại phường Hưng Phú, quận Cái Răng, cụ thể như sau:

STT	Vị trí, loại đất	Giá đất theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND (đồng/m²)	Giá đất cụ thể (đồng/m²)
I	Vị trí tiếp giáp mặt tiền đường Quang Trung (đoạn từ cầu Quang Trung		

– nút giao thông IC3) trong thâm hậu 50m			
1	Đất ở	2.000.000	5.000.000
2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	1.400.000	2.380.000
3	Đất nghĩa địa	1.400.000	2.380.000
4	Đất trồng cây lâu năm	160.000	900.000
5	Đất trồng cây hàng năm	140.000	860.000
II	Vị trí tiếp giáp mặt tiền đường bờ kè ven sông Cần Thơ, trong thâm hậu 50m		
1	Đất ở	640.000	2.200.000
2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	448.000	770.000
3	Đất nghĩa địa	448.000	770.000
4	Đất trồng cây lâu năm	160.000	600.000
5	Đất trồng cây hàng năm	140.000	560.000
III	Vị trí còn lại		
1	Đất ở	640.000	1.500.000
2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	448.000	560.000
3	Đất nghĩa địa	448.000	560.000
4	Đất trồng cây lâu năm	160.000	440.000
5	Đất trồng cây hàng năm	140.000	400.000

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND thành phố (1AD);
- VP UBND thành phố (3B);
- Lưu: VT. LTT.

2017/QĐUB/Gia cư the
16909-cau Quang Trung

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Hồng Ánh