

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN BÌNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2656 /UBND-XDĐT

Bình Thủy, ngày 03 tháng 6 năm 2020

V/v trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn  
Bùi Hạnh Như, ngụ phường Trà Nóc

Kính gửi: Độc giả Nguyễn Bùi Hạnh Như, địa chỉ Cư xá nhà  
máy nhiệt điện, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy,  
thành phố Cần Thơ.

Ngày 19/5/2020, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy nhận được Công văn  
số 1860/VPUB-TTĐT ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân  
dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi độc giả Nguyễn Bùi  
Hạnh Như.

Qua xem xét nội dung Công văn số 1860/VPUB-TTĐT ngày 18 tháng 5 năm  
2020 và xét Báo cáo số 561/BC-PTNMT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của phòng Tài  
nguyên và Môi trường quận Bình Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy  
có ý kiến trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Bùi Hạnh Như như sau:

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất, tại Khoản 2, Điều 7 “*Nội dung văn bản thẩm định  
nhu cầu sử dụng đất gồm:*

*a/ Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng  
đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;*

*b/ Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành đã được cơ quan  
nhà nước có thẩm quyền phê duyệt có liên quan đến dự án (nếu có); ...”*

Qua kiểm tra trên hệ thống bản đồ địa chính tại phường Long Hòa không  
có tờ bản đồ số 19 và phường Long Hòa hiện nay không có địa chỉ Bình Nhựt B  
(*đã chia tách khu vực*). Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình  
Thủy không có cơ sở để xác định Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2020 trên địa bàn quận Bình Thủy đã được phê duyệt tại vị trí trên. Đề nghị  
độc giả Nguyễn Bùi Hạnh Như liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai  
quận Bình Thủy để xác định vị trí thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy trả lời đến độc giả Nguyễn Bùi  
Hạnh Như được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP. UBND TPCT (Ban Biên tập Cổng TTĐT);
- Phòng TN&MT quận;
- Lưu: VP, VVD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tiêu Quốc Doãn**