

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Thành Lâm

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG	
Số: 370	Ngày: 07/02/13
ĐẾN	CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chuyển:	

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc Quy định hạn mức đất ở giao cho mỗi hộ gia đình, cá nhân và hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Thành Lâm, ngụ số 16/10B, đường tỉnh 918, khu vực 7, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nội dung: ông Phan Thành Lâm khiếu nại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết khiếu nại có nội dung: Bác đơn khiếu nại của ông Lâm yêu cầu công nhận hạn mức đất ở là 300m².

Kết quả thẩm tra xác minh nội dung khiếu nại: Theo Báo cáo số 1019/BC-STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2012 và Tờ trình số 653/TTr-STNMT ngày 17 tháng 12 năm 2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

Nguồn gốc đất ông Lâm đang sử dụng là do cha mẹ để lại. Trong quá trình sử dụng, phát sinh tranh chấp giữa các anh em ruột của ông Lâm. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2007, có nội dung: Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 3455/QĐ-CT.UB ngày 21 tháng 7 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ (cũ); điều chỉnh khoản c, Điều 1 của Quyết định số 490/QĐ-CT.UB ngày 27 tháng 01 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) như sau "... Công nhận cho ông Phan Thành Lâm diện tích đất là 429,5m²....".

Năm 2011, ông Lâm lập thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngày 04 tháng 7 năm 2011, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01820, thửa số 19, tờ bản đồ số 54, diện tích 374,9m². Trong đó, có 150m² loại đất ở và 224,9 m² loại đất trồng cây lâu năm và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01819, thửa số 45, tờ bản đồ số 54, tọa lạc phường Bình Thủy, diện tích 139,1m² loại đất trồng cây lâu năm.

Ngày 01 tháng 8 năm 2011, ông Lâm làm đơn yêu cầu điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 300m² đúng với diện tích nộp thuế từ năm 1982 đến 2011.

Ngày 20 tháng 9 năm 2011, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Công văn số 2064/UBND-TD về việc trả lời đơn của ông Phan Thành Lâm, có nội dung: Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2005 thì Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với diện tích đất ở 150 m² là đúng quy định.

Ngày 06 tháng 10 năm 2011, ông Lâm làm đơn khiếu nại nội dung Công văn số 2064/UBND-TD về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Lâm.

Ngày 22 tháng 11 năm 2011, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy tiếp tục ban hành Công văn số 2553/UBND-TD về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Lâm và yêu cầu ông chấp hành nội dung Công văn số 2064/UBND-TD ngày 20 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy.

Ngày 15 tháng 12 năm 2011, ông Lâm làm đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy yêu cầu công nhận hạn mức đất ở là 300m². Vì ông Lâm cho rằng ông nộp thuế đất là 300m², nên khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải được công nhận diện tích đất ở là 300m².

Ngày 04 tháng 01 năm 2012, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 30/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại có nội dung: bác đơn khiếu nại của ông Lâm về yêu cầu công nhận hạn mức đất ở là 300m².

Ông Lâm không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên nên tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ để được xem xét, giải quyết.

Nhận xét, kết luận:

Qua xem xét hồ sơ, cho thấy: ông Phan Thành Lâm được Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01820 ngày 04 tháng 7 năm 2011, diện tích 374,9m² (trong đó, có 150m² loại đất ở và 224,9 m² loại đất trồng cây lâu năm), thửa số 19, tờ bản đồ số 54, tọa lạc phường Bình Thủy và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01819, diện tích 139,1m² loại đất trồng cây lâu

năm, thửa số 45, tờ bản đồ số 54, tọa lạc phường Bình Thủy là đúng quy định tại Điều 50 và Điều 87 Luật đất đai năm 2003.

Ngày 10 tháng 01 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ tổ chức đối thoại với ông Phan Thành Lâm, tại buổi đối thoại ông Lâm không cung cấp được chứng cứ mới để thay đổi nội dung Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy.

Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 87 Luật đất đai năm 2003 và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc Quy định hạn mức đất ở giao cho mỗi hộ gia đình, cá nhân và hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao trên địa bàn thành phố, nhận thấy: Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2012 về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Thành Lâm là phù hợp theo quy định pháp luật. Khiếu nại của ông Phan Thành Lâm là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ cơ sở nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Thành Lâm là phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Phan Thành Lâm, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy tổ chức triển khai và thực hiện Quyết định này trong thời hạn năm (05) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Thủy và ông Phan Thành Lâm chịu trách thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *CH*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - UBND quận Bình Thủy (để niêm yết);
 - Công thông tin điện tử thành phố;
 - VP Thành ủy (Phòng NC-TD);
 - VP.UBNDTP (3E, 6 để niêm yết);
 - Lưu VT. LHP *ml*
- QĐ số 01



Đào Anh Dũng