

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu
Tây Nam Bộ thuê đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu
tại phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận Cái Răng.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 488/TTr-STNMT ngày 22 tháng 02 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ thuê phần đất có diện tích 1.666,4 m² thuộc thửa đất số 2448, tờ bản đồ số 07, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng để xây dựng cửa hàng xăng dầu.

1. Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ban hành quyết định cho thuê đất đến ngày 15 tháng 12 năm 2054.

2. Mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ.

3. Hình thức trả tiền thuê đất: trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

4. Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng.

(Đính kèm: Bản Trích đo địa chính số 233-2018 do Văn phòng đăng ký đất đai thiết lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12 tháng 12 năm 2018)

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc như sau:

a) Xác định giá thuê đất và thông báo Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ có trách nhiệm:

a) Quản lý và sử dụng đất thuê đúng mục đích được thuê và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

b) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập Hợp đồng thuê đất, đồng thời đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

d) Lập thủ tục về môi trường theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám

độc Sở Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Thạnh, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND thành phố (1A);
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND thành phố (3B);
- Lưu VT. LTT.

2019/QĐ.UBTHư-GT
2726-Cp.XĐ.TN&

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng