

Số: 1211/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 18 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Việt
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 21 tháng 6 năm 2019 của ông Nguyễn Hoàng Việt, ngụ ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại yêu cầu thu hồi hủy bỏ Quyết định số 5269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Việt.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 13 tháng 6 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 1972/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Hoàng Việt, nội dung: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Việt về yêu cầu thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 5269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Việt vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét Báo cáo số 2748/BC-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2019, Báo cáo số 3651/BC-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2019 và Tờ trình số 1640/TTr-STNMT ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

Ngày 24 tháng 9 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2348/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thới Lai đến năm 2030.

Ngày 22 tháng 7 năm 2016, Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết số 46/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2016.

Ngày 05 tháng 10 năm 2016, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 3002/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Ngày 01 tháng 12 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5296/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Ngày 05 tháng 12 năm 2016, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Thông báo số 2404/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Thông báo thu hồi đất và kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đã được triển khai đến ông Việt vào ngày 07 tháng 12 năm 2016 và đã niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Thới Lai.

Ngày 13 tháng 12 năm 2016, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án lập biên bản số 28/BB-HĐBT về việc đo đạc, kiểm đếm đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng dự án, nội dung: diện tích đất ảnh hưởng, gồm 02 phần: diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.004,5m² (loại đất lúa), diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 33m² loại đất ở đô thị, trên đất có ảnh hưởng nhà, vật kiến trúc, hoa màu.

Ngày 05 tháng 4 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 891/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Thới Lai.

Ngày 12 tháng 4 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1009/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể đã được triển khai cho các hộ ảnh hưởng dự án và được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Thới Lai.

Ngày 05 tháng 12 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5354/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hoàng Việt có diện tích 3.004,5m² (LUC) để thực hiện dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Ngày 05 tháng 12 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5357/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án cho 139 trường hợp. Trong đó, hộ ông Việt được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 1.293.547.162 đồng, bao gồm:

- Tổng tiền đất là 393.172.220 đồng, cụ thể:
 - + Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thâm hậu 50m: diện tích 49,6m² (loại đất cây hàng năm) x 432.200đồng/m² = 21.437.120 đồng;
 - + Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngoài thâm hậu 50m: diện tích 2.954,90m² (loại đất cây hàng năm) x 99.000đồng/m² = 292.535.100 đồng;
 - + Diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thâm hậu 50m: diện tích 33m² x 2.400.000 đồng/m² (áp giá 40% của 6.000.000đồng/m² giá đất ở đã phê duyệt giá đất cụ thể) = 79.200.000 đồng.
- Tiền nhà, vật kiến trúc: 54.977.349 đồng;
- Tiền hoa màu, mô mã, vật nuôi: 272.547.592 đồng;
- Hỗ trợ, thưởng: hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là 540.810.000 đồng = (giá đất 90.000 đồng/m² x 2 (hệ số 2)); có giấy phép kinh doanh là 5.000.000 đồng; hỗ trợ di dời là 5.000.000 đồng; hỗ trợ cuộc sống là 14.040.000 đồng (06 nhân khẩu); thưởng bàn giao đất nông nghiệp đúng kế hoạch là 3.000.000 đồng và thưởng di dời đúng kế hoạch là 5.000.000 đồng.

Ngày 20 tháng 12 năm 2017, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Thới Lai và các cơ quan có liên quan phổ biến, triển khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ có đất bị thu hồi và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Thới Lai, nơi có đất thu hồi.

Ngày 26 tháng 12 năm 2018, Ủy ban nhân dân thị trấn Thới Lai phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Thới Lai và các cơ quan có liên quan đã có buổi vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư dự án, trong đó có trường hợp ông Nguyễn Hoàng Việt. Tuy nhiên, ông Việt không thống nhất bàn giao mặt bằng.

Ngày 27 tháng 12 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5269/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Việt, nội dung: áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Việt đang sử dụng thửa đất số 88, thuộc tờ bản đồ số 35, diện tích 3.004,5m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tại thị trấn Thới Lai; do Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường lập tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 17 tháng 5 năm 2016, đất tọa lạc tại ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Ngày 07 tháng 01 năm 2019, ông Nguyễn Hoàng Việt có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai, yêu cầu thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 5269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Việt.

Ngày 13 tháng 6 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 1972/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Hoàng Việt, nội dung: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Việt về yêu cầu thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 5269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Việt vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 19 tháng 9 năm 2019, tại Trụ sở Ban tiếp công dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì buổi đối thoại. Kết quả: ông Nguyễn Hoàng Ngọc, ông Nguyễn Hoàng Trung Kiên (được ông Nguyễn Hoàng Việt ủy quyền) cho rằng ngày 08 tháng 01 năm 2019 đã bàn giao mặt bằng nhưng đến ngày 15 các cơ quan vẫn tiến hành cưỡng chế. Để làm rõ vấn đề và giải quyết các vướng mắc mà ông Kiên và ông Ngọc đặt ra, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát lại vụ việc.

Do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID19 và thực hiện ý kiến chỉ đạo của Trung ương về việc hạn chế hội, họp và giãn cách xã hội theo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ nên việc đối thoại lần 02 với ông Nguyễn Hoàng Việt có tiến hành chậm hơn so với quy định, ông Nguyễn Hoàng Ngọc thông cảm vì tình hình chung của cả nước.

Qua ý kiến của ông Nguyễn Hoàng Ngọc và ông Lê Văn Phúc (được ông Nguyễn Hoàng Việt ủy quyền) và Báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài

nguyên và Môi trường cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp tại buổi đối thoại ngày 28 tháng 5 năm 2020 tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Cần Thơ, cho thấy:

Tại buổi đối thoại hôm nay, ông Nguyễn Hoàng Ngọc và ông Lê Văn Phúc (được ông Nguyễn Hoàng Việt ủy quyền) không cung cấp được chứng cứ, tình tiết mới so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai giải quyết tại Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2019 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Hoàng Việt.

Căn cứ trên các hồ sơ pháp lý, đối chiếu quy định pháp luật, nhận thấy: Yêu cầu thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 5269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Việt là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Dự án “Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ” với mục tiêu dự án là hoàn thiện nhu cầu phát triển đô thị huyện Thới Lai, thuộc dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Qua kiểm tra hồ sơ thu hồi đất, cho thấy: việc Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2017 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hoàng Việt là đúng quy định tại khoản 2 Điều 66 và Điều 69 Luật Đất đai ngày năm 2013.

Quá trình triển khai thực hiện Quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Thới Lai và các cơ quan có liên quan phổ biến, triển khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ có đất bị thu hồi và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Thới Lai, nơi có đất thu hồi. Đồng thời, đã có buổi vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư dự án, trong đó có trường hợp ông Nguyễn Hoàng Việt. Tuy nhiên, ông Việt không thống nhất bàn giao mặt bằng.

Theo khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi phải chấp hành quyết định thu hồi đất”.

Theo điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện. Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng

không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này”.

Do ông Việt không chấp hành quyết định thu hồi đất nên Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Việt là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Hoàng Việt là phù hợp quy định pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Việt về yêu cầu thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 5269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Việt vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Nguyễn Hoàng Việt trong thời hạn bảy (07) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Hoàng Việt có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Thới Lai và ông Nguyễn Hoàng Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP;
- UBND huyện Thới Lai (để triển khai và niêm yết);
- Trụ sở tiếp công dân thành phố (để niêm yết);
- Công thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND TP (2, 3E, 6);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Anh Dũng