

Số: 412/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 18 tháng 02 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Sáng, ngụ số 30/5C,
khu vực 3, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều**

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG	
Số:	427
Ngày:	20/02/13
Chức vụ:	

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo ngày 02 tháng 12 năm 1998; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Khiếu nại, tố cáo ngày 15 tháng 6 năm 2004 và ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ khoản 2 Điều 69 Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đơn của ông Nguyễn Ngọc Sáng, ngụ địa chỉ nêu trên, khiếu nại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều. Ông Sáng khiếu nại đòi lại phần diện tích 15.000m² đất gốc của cha mẹ của Ông (ông Nguyễn Văn Bôn và bà Trần Thị Mười) cho Nhà nước mượn từ năm 1982 để giao cho cán bộ canh tác.

Kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại: Xét Báo cáo số 151/BC-TTr ngày 27 tháng 9 năm 2012 và Tờ trình số 14/TTr-TTr ngày 01 tháng 02 năm 2013 của Thanh tra thành phố, thể hiện;

Phần đất ông Nguyễn Ngọc Sáng khiếu nại trước ngày 30 tháng 4 năm 1975 là đất bãi bồi do chính quyền chế độ cũ quản lý theo chế độ công điền, công thổ quốc gia.

Năm 1968, Chủ tịch Ủy ban hành chính xã Tân An, tỉnh Phong Dinh (nay là thành phố Cần Thơ) ký Khế ước tá điền (loại đặc biệt dành cho công điền, công thổ) cho bà Trần Thị Mười (mẹ ông Sáng) thuê 15.000m²; thời hạn thuê là 05 năm, có thể được tái hạn nếu đơn xin được Ủy ban hành chính xã Tân An chấp thuận và tỉnh phê duyệt; vì lý do công ích có thể thu hồi ruộng đất bất cứ lúc nào, sau khi báo trước 6 tháng; địa tô hàng năm là 750 đồng.

Ngày 17 tháng 4 năm 1982, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (nay là quận Ninh Kiều) ban hành Quyết định số 270/QĐ thu hồi 15 ha đất phụ bồi Cồn Khương của 16 hộ dân. Trong đó, 07 ha phía dưới (tiếp giáp bên phà Cần Thơ) giao Ủy ban nhân dân phường Cái Khế, để tạm giải quyết cho cán bộ phường

sản xuất cải thiện đời sống, còn lại 08 ha giải quyết cho 21 cán bộ của tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ sản xuất.

Năm 1990, khi biến động ruộng đất, phần đất tạm giao cho cán bộ phường Cái Khế đã giao lại cho các hộ dân bị thu hồi, còn lại 08 ha tạm giao cho cán bộ thành phố Cần Thơ và tỉnh Cần Thơ tiếp tục sử dụng, trong quá trình sử dụng, có hộ đã chuyển nhượng cho các hộ khác.

Ngày 17 tháng 3 năm 1998, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (nay là quận Ninh Kiều) ban hành Quyết định số 89/1998/QĐ₁.UBTP giao cho Ban Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố quản lý diện tích đất 5,1 ha (liên quan 05 hộ, nay còn 04 hộ khiêu nại) trong phần đất 08 ha nêu trên.

Ngày 26 tháng 02 năm 2003, Ban Công - Nông thành phố Cần Thơ ký kết hợp đồng cho ông Phạm Minh Khánh, ngụ số 30/35, đường 30 tháng 4, phường Hưng Lợi, thành phố Cần Thơ thuê mặt nước phần đất trại cá để nuôi trồng thủy sản, thời hạn thuê là 05 năm.

Năm 1994, 07 hộ dân có đơn xin lại đất. Ngày 04 tháng 8 năm 1994, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) ban hành Công văn số 346/CV.UB.94 trả lời khiếu nại các hộ dân và khẳng định thành phố Cần Thơ tiếp tục quản lý, không xem xét trả lại đất. Khi quy hoạch đến đâu, sẽ có chính sách công bố cụ thể.

Năm 2005, các hộ dân tiếp tục khiếu nại. Ngày 16 tháng 12 năm 2005, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Công văn số 1575/UBND-TD về việc trả lời khiếu nại của 07 hộ dân có nội dung không xem xét trả lại đất Nhà nước đã quản lý và thời hiệu khiếu nại đã hết.

Ngày 26 tháng 6 năm 2006, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 1553/QĐ-UBND thu hồi và quản lý 02 khu đất công (đất bãi, mương và đê bao) giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều và các cơ quan chức năng xây dựng chính sách bồi thường, hỗ trợ di dời và tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng theo quy định hiện hành.

Theo danh sách kiểm định của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Ninh Kiều xét duyệt, hộ ông Nguyễn Văn Bồn (con là ông Nguyễn Ngọc Sáng), diện tích tự khai là 10.044,3m² (trong đó có 1.267m² đất cây lâu năm, 8.777,3m² đất nuôi trồng thủy sản). Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Ninh Kiều xét phần đất mà ông Sáng kê khai không đủ điều kiện để được bồi thường và hỗ trợ.

Năm 2010, ông Sáng tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, yêu cầu đòi lại đất cho mượn tại khu vực cồn Khương, hoặc trả giá trị đất bằng tiền nếu Nhà nước tiếp tục quản lý thực hiện dự án khu biệt thự nhà vườn.

Ngày 19 tháng 7 năm 2010, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 3226/QĐ-UBND không chấp nhận việc đòi lại đất của ông Nguyễn Ngọc Sáng, do Nhà nước quản lý từ năm 1982.

Ngày 18 tháng 01 năm 2013, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố cùng với các ngành chức năng có liên quan của thành phố và quận Ninh Kiều tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Ngọc Sáng. Qua đối thoại, Sáng không cung cấp được giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp của Ông, cũng như việc cha, mẹ của Ông cho chính quyền mượn đất năm 1982.

Qua xem xét hồ sơ, chứng cứ phân đất ông Sáng khiếu nại tọa lạc khu vực Cồn Khương, phường Cái Khê, quận Ninh Kiều trước ngày 30 tháng 4 năm 1975 là đất công điền, chính quyền chế độ cũ chưa cấp chứng khoán cho cha, mẹ của ông Sáng. Năm 1982, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) thu hồi và quản lý làm quỹ đất công và tạm giao cho cán bộ canh tác, sử dụng đất cho đến khi có quyết định thu hồi đất thực hiện dự án của cơ quan có thẩm quyền.

Căn cứ khoản 2 Điều 2 Luật Đất đai năm 1993 (nay là khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2003) quy định: "Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam". Do đó, việc ông Sáng khiếu nại cho rằng năm 1982, cha, mẹ của Ông cho nhà nước tạm mượn, nay yêu cầu lấy lại hoặc bồi thường giá trị đất bằng tiền là không có cơ sở xem xét.

Đồng thời, qua kết quả báo cáo xác minh của Thanh tra thành phố cho thấy: Chưa phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh, giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2010.

Kết luận:

Ông Nguyễn Ngọc Sáng khiếu nại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2010 Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Sáng là phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Sáng về việc đòi lại đất hoặc trả giá trị đất bằng tiền đối với phần đất nêu trên vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này trong thời hạn năm (05) ngày kể từ ngày nhận Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cái Khế và ông Nguyễn Ngọc Sáng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Công thông tin điện tử TP;
 - UBND quận Ninh Kiều (để niêm yết);
 - VP.UBNDTP (3E, 6 để niêm yết);
 - Lưu VT. LPL.
- QD số 05



KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Đào Anh Dũng