

BÁO CÁO
Về tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản
tại thành phố Cần Thơ năm 2018

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản, Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2018, cụ thể như sau:

I. VỀ TÌNH HÌNH TỔ CHỨC

1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

Tổng số cán bộ/nhân viên: 20 người, trong đó:

- a) Giám đốc: 01 (là đấu giá viên);
- b) Phó Giám đốc: 01 (là đấu giá viên);
- c) Số đấu giá viên: 02;
- d) Số nhân viên khác: 16.

2. Doanh nghiệp đấu giá tài sản

- a) Số lượng doanh nghiệp: 10;
- b) Tổng số nhân viên của doanh nghiệp: 46 người, trong đó:
 - Số đấu giá viên: 24;
 - Số nhân viên khác: 22.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TẠI ĐỊA PHƯƠNG

1. Đánh giá tình hình hoạt động

Năm 2018, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ thực hiện 332 cuộc đấu giá thành với tổng giá khởi điểm 510.759.184.196 đồng (năm trăm mười tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu một trăm tám mươi bốn nghìn một trăm chín mươi sáu đồng), tổng giá trị tài sản bán được 540.963.073.892 đồng (năm trăm bốn mươi tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu không trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm chín mươi hai đồng), tỷ lệ chênh lệch giữa giá bán so với giá khởi điểm là 30.203.889.696 đồng (ba mươi tỷ hai trăm lẻ ba triệu tám trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng), nộp ngân sách nhà nước là 488.433.432 đồng (bốn trăm tám mươi tám triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn bốn

trăm ba mươi hai đồng); cụ thể:

a) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Đã tổ chức đấu giá thành được 229 cuộc với tổng giá trị tài sản khởi điểm là 186.944.672.374 đồng (một trăm tám mươi sáu tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm bảy mươi bốn đồng), giá bán 214.897.977.360 đồng (hai trăm mười bốn tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi đồng), mức chênh lệch giữa giá bán so với giá khởi điểm là 27.953.304.986 đồng (hai mươi bảy tỷ chín trăm năm mươi ba triệu ba trăm lẻ bốn nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng), nộp ngân sách nhà nước là 405.967.771 đồng (bốn trăm lẻ năm triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi một đồng);

b) Các doanh nghiệp đấu giá tài sản: Đã tổ chức đấu giá thành được 147 cuộc với tổng giá trị tài sản khởi điểm là 323.814.511.765 đồng (ba trăm hai mươi ba tỷ tám trăm mười bốn triệu năm trăm mười một nghìn bảy trăm sáu mươi lăm đồng), giá bán 326.065.096.000 đồng (ba trăm hai mươi sáu tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu không trăm chín mươi nghìn đồng), mức chênh lệch giữa giá bán so với giá khởi điểm là 2.250.584.235 đồng (hai tỷ hai trăm năm mươi triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng), nộp ngân sách nhà nước là 82.465.661 đồng (tám mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi một đồng).

2. Những khó khăn, vướng mắc

a) Việc thu hồi chi phí đã ứng trước để niêm yết đấu giá đối với tài sản thi hành án chưa có giải pháp giải quyết dứt điểm, nợ đọng còn ở mức cao;

b) Công tác niêm yết việc đấu giá tài sản tại địa phương nơi có bất động sản chưa có sự nhất quán giữa tổ chức đấu giá tài sản và địa phương nên dẫn đến việc niêm yết tài sản bị chậm trễ.

III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC TRONG LĨNH VỰC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TẠI ĐỊA PHƯƠNG

1. Nhằm thực hiện có hiệu quả Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành:

a) Kế hoạch số 10/KH-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2018 về thực hiện công tác quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2018;

b) Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2018 về việc đổi tên Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp thành Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp.

2. Tăng cường chỉ đạo Sở Tư pháp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đấu giá tài sản theo chức năng, nhiệm vụ được giao, cụ thể:

a) Chỉ đạo Sở Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn bồi dưỡng nghiệp vụ đấu giá tài sản về các kỹ năng nghiệp vụ; về trình tự, thủ tục trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản; hướng dẫn kỹ năng đàm phán, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các kỹ năng nghiệp vụ đấu giá trực

tuyển, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức đặt giá xuống theo quy định tại Điều 40 Luật Đấu giá tài sản thu hút 52 học viên là đấu giá viên và thư ký nghiệp vụ của các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố tham dự;

b) Chỉ đạo triển khai Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố;

c) Sở Tư pháp thực hiện cấp 04 Giấy đăng ký hoạt động cho các tổ chức đấu giá tài sản theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cấp lại 01 giấy đăng ký hoạt động cho tổ chức đấu giá tài sản do thay đổi người đại diện theo quy định của pháp luật; đồng thời, thông báo đến cơ quan, tổ chức có liên quan về việc đăng ký hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản. Sở Tư pháp thực hiện việc cấp Thẻ đấu giá viên cho 19 trường hợp và báo cáo danh sách đấu giá viên được cấp Thẻ đấu giá viên theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ gửi Bộ Tư pháp theo quy định;

d) Sở Tư pháp thực hiện thanh tra về tình hình tổ chức và hoạt động của 03 tổ chức đấu giá tài sản, về cơ bản các doanh nghiệp đấu giá tài sản đã chấp hành tốt các quy định pháp luật về đấu giá tài sản. Bên cạnh đó, vẫn có doanh nghiệp chưa thực hiện đúng quy định pháp luật, Đoàn thanh tra đã nhắc nhở, rút kinh nghiệm đối với các tổ chức đấu giá còn thiếu sót trong việc sử dụng các loại sổ sách, biểu mẫu, lưu trữ hồ sơ đấu giá, mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên, công bố nội dung đăng ký hoạt động của một số doanh nghiệp đấu giá tài sản....

IV. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kiến nghị Bộ Tư pháp quan tâm công tác đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ chuyên môn cho cán bộ làm công tác quản lý nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố; đồng thời, tập huấn nghiệp vụ chuyên sâu cho các đấu giá viên, thư ký nghiệp vụ của các tổ chức đấu giá tài sản.

2. Kiến nghị Bộ Tư pháp quy định chế độ phụ cấp nghề nghiệp cho đấu giá viên làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Trên đây là Báo cáo về tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản tại thành phố Cần Thơ năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- Cục Công tác phía Nam - BTP;
- VP. UBND TP (3E);
- Sở Tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT,P.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Anh Dũng