

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NAM LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

- CHI NHÁNH CẦN THƠ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/CV/24/NLCT

Cần Thơ, ngày 13 tháng 3 năm 2024

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin chung cư
nhà ở xã hội Nam Long 2 lên cổng thông tin điện
tử

VĂN PHÒNG UBND TP. CẦN THƠ

ĐẾN Số: 4687
Ngày: 18/3/2024
Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

Chuyên: Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về Phát triển và
Lưu hồ sơ số: quản lý Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính Phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về Phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Công văn 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây Dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư,

Quyết định 1707/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 04/6/2009 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Quyết định 2249/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 19/9/2019 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Quyết định số 2420/QĐ-UBND Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 29/10/2020 về việc chấp thuận đầu tư dự án “Khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ”,

Quyết định 3840/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 07/11/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ,

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ để

đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 05/GPXD do Sở Xây Dựng Thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/8/2023;

Căn cứ công văn 3126/SXD-QLN ngày 02/10/2023 của Sở Xây Dựng về việc thông báo bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại dự án khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) Khu đô thị mới Nam Cần Thơ; phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Hạng mục công trình: Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 lô G2, H3.

Theo tinh thần công văn 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây Dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư, quy định Bộ Xây dựng ủy quyền cho UBND cấp tỉnh lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ kính gửi các thông tin liên quan đến dự án chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2, đề nghị UBND thành phố đăng tải công khai lên Cổng thông tin điện tử của thành phố, thông tin chi tiết như sau:

- Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2
- Địa điểm xây dựng dự án: phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thuộc dự án Khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A)
- Tình trạng thủ tục pháp lý:
 - + Quyết định 1707/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 04/6/2009 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ,
 - + Quyết định 2249/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 19/9/2019 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ,
 - + Quyết định 3840/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 07/11/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ,
 - + Quyết định số 2420/QĐ-UBND Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 29/10/2020 về việc chấp thuận đầu tư dự án “Khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô

thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ”,

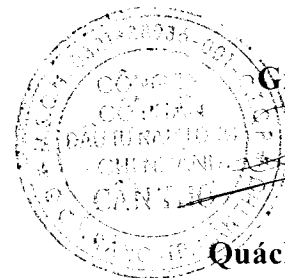
+ Giấy phép xây dựng số 05/GPXD của Sở xây dựng ngày 10/8/2023,

+ Công văn 3126/SXD-QLN ngày 02/10/2023 của Sở Xây Dựng về việc thông báo bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại dự án khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) Khu đô thị mới Nam Cần Thơ; phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Hạng mục công trình: Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 lô G2, H3,

- Chủ đầu tư dự án: Công ty CP Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ
- Quy mô dự án:
 - + Tổng diện tích đất xây dựng: 38.260,69m²
 - + Số lượng căn hộ: 1.601 căn hộ
 - + Tổng diện tích sàn: 116.256,7m²
 - + Tổng diện tích căn hộ tính theo lọt lòng: 83.160,3m²
 - + Tổng mức đầu tư: 1.253 tỷ
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công khu G2, H3: 08/2023
 - + Hoàn thành khu G2, H3: Quý 3/2024
 - + Tiến độ đến thời điểm báo cáo: Đang trong giai đoạn hoàn thiện căn hộ các khu G2, H3
- Nhu cầu vay vốn: 880 tỷ đồng
- Giá: chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì theo quy định
 - + Giá bán căn hộ thương mại: từ **18.000.000** đồng/m² (mười tám triệu đồng) đến **22.000.000** đồng/m² (hai mươi hai triệu đồng).
 - + Giá bán căn hộ nhà ở xã hội: **15.8000.000** đồng/m² (mười lăm triệu, tám trăm ngàn đồng)
 - + Giá cho thuê: **70.000** đ/m²/tháng (bảy mươi ngàn đồng)

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố đăng tải những thông tin trên lên cổng thông tin điện tử để người dân có nhu cầu được biết thông tin và để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

Chân thành cảm ơn.



Giám đốc

Quách Kim Đông