

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN BÌNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3388 /UBND-XDDT

Bình Thủy, ngày 03 tháng 8 năm 2020

V/v trả lời câu hỏi độc giả Trương Văn Phúc, ngụ xã Lộc Thủy, huyện Phú Lộc

Kính gửi: Độc giả Trương Văn Phúc, địa chỉ: thôn Phước Hưng, xã Lộc Thủy, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy nhận được Công văn số 2991/VPUB-TTĐT ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi độc giả Trương Văn Phúc.

Sau khi xem xét nội dung Công văn số 2991/VPUB-TTĐT ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và nội dung câu hỏi của độc giả Trương Văn Phúc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy có ý kiến trả lời câu hỏi của độc giả Trương Văn Phúc như sau:

- Đối với nội dung độc giả Trương Văn Phúc hỏi thửa đất thuộc loại đất nào: theo quy định của Luật đất đai và các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, thì loại đất được thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất. Trường hợp chưa có Giấy chứng nhận thì khi lập thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất sẽ được xác định cụ thể theo quy định.

- Đối với nội dung độc giả Trương Văn Phúc hỏi Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập năm 2004 do Ủy ban nhân dân phường Long Hòa xác nhận, đến bây giờ có còn hiệu lực hay không: do độc giả Trương Văn Phúc không cung cấp Hợp đồng chuyển nhượng nên không có cơ sở để xem xét, trả lời. Đề nghị độc giả Trương Văn Phúc mang theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng liên hệ phòng Tư pháp quận Bình Thủy để được hướng dẫn cụ thể.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy trả lời đến độc giả Trương Văn Phúc được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP. UBND TPCT (Ban Biên tập Công TTĐT);
- Phòng Tư pháp quận;
- Lưu: VP, VVD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tiêu Quốc Doãn**