

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ CẦN THƠ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 668 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 20 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Phước
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 10 tháng 9 năm 2018 của ông Huỳnh Hữu Phước, ngụ khu vực 4, Phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn.

I. Nội dung khiếu nại:

- Nội dung khiếu nại: khiếu nại Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn.

- Yêu cầu giải quyết khiếu nại: Yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn; Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn; Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn; Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn (ông Phước không yêu cầu giải quyết các nội dung liên quan về các chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 23 tháng 7 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Quyết định số 3947/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Hữu Phước, nội dung: Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Phước về yêu cầu thu hồi Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về thu hồi đất do hộ ông Huỳnh Hữu Phước đang sử dụng thuộc khu đất Nhà hát (cũ) do Nhà nước quản lý; Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc trả lời đơn của ông Huỳnh Hữu Phước; Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ di dời cho hộ ông Huỳnh Hữu Phước do không có cơ sở để giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại: Xét Báo cáo số 4103/BC-STNMT ngày 24 tháng 10 năm 2018 và Tờ trình số 649/TTr-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

** Nguồn gốc, diễn biến sử dụng nhà, đất:*

Theo tài liệu có tại hồ sơ và kết quả làm việc với ông Huỳnh Hữu Phước, thể hiện:

Căn nhà ông Huỳnh Hữu Phước hiện nay đang sử dụng có nguồn gốc đất của Rạp hát Ô Môn (cũ), theo ông Phước trình bày là được xây dựng vào năm 1977, tại thời điểm này ông Phước là nhân viên của Rạp hát không có chỗ ở nên được Lãnh đạo Nhà hát đồng ý cho xây dựng nhà ở, việc Lãnh đạo Rạp hát Ô Môn cho phép ông Phước xây dựng nhà ở là chỉ đồng ý bằng miệng, không có giấy tờ cho phép ông Phước xây dựng nhà, ông Phước sử dụng nhà cho đến nay.

Quá trình sử dụng, Rạp hát Ô Môn có đăng ký kê khai việc sử dụng đất, thể hiện theo Sổ Mục kê Ruộng đất được duyệt vào ngày 17 tháng 6 năm 1996, căn nhà ông Huỳnh Hữu Phước đang sử dụng là thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Ô Môn, huyện Ô Môn (nay là khu vực 2, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn), đứng tên đăng ký sử dụng là Rạp hát huyện, không có tên ông Huỳnh Hữu Phước đăng ký sử dụng.

Sau khi Rạp hát không còn hoạt động và đến năm 2007, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2007 về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Điện ảnh Cần Thơ thuê để thực hiện dự án Trung tâm Điện ảnh và Dịch vụ Văn hóa Ô Môn, nội dung: thu hồi phần đất thuộc Rạp hát Ô Môn với diện tích đất là 667,8m² tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại Phường Châu Văn

Liên, quận Ô Môn do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn quản lý. Thuận giao cho Công ty Cổ phần Điện ảnh Cần Thơ thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Điện ảnh và Dịch vụ Văn hóa theo quy định.

Do dự án không triển khai thực hiện và đến năm 2009, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2009 về việc hủy chủ trương đầu tư Trung tâm Điện ảnh và Dịch vụ Văn hóa Ô Môn tại Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố, nội dung: hủy chủ trương đầu tư Trung tâm Điện ảnh và Dịch vụ Văn hóa Ô Môn tại Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Điện ảnh Cần Thơ thuê để thực hiện dự án Trung tâm Điện ảnh và Dịch vụ Văn hóa Ô Môn. Giao Ủy ban nhân dân quận Ô Môn quản lý và sử dụng theo đúng quy định của Luật Đất đai về phần đất có diện tích đất là 667,8m² tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại Phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn.

Sau thời gian quản lý của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn đối với thửa đất số 196, diện tích đất là 667,8m², tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại Phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn. Ủy ban nhân dân quận Ô Môn đã có Công văn số 364/UBND-NC ngày 19 tháng 5 năm 2017 giao Ủy ban nhân dân Phường Châu Văn Liêm thông báo đến ông Huỳnh Hữu Phước biết và di dời nhà để trả lại mặt bằng cho Ủy ban nhân dân quận Ô Môn thực hiện chủ trương khai thác đưa đất vào sử dụng theo quy định.

Ngày 22 tháng 5 năm 2017, Ủy ban nhân dân Phường Châu Văn Liêm có Thông báo số 289/TB-UBND về việc thông báo đến ông Huỳnh Hữu Phước di dời và trả mặt bằng cho Ủy ban nhân dân quận Ô Môn thực hiện chủ trương khai thác đưa đất vào sử dụng theo quy định.

Để thực hiện việc thu hồi đất và khai thác đưa đất vào sử dụng theo quy định, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn đã lập Kế hoạch sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt để khai thác đưa đất vào sử dụng và được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của quận Ô Môn năm 2018 tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2018.

Thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Ô Môn được cấp thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn đã ban hành Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 về việc thu hồi đất hộ ông Huỳnh Hữu Phước đang sử dụng thuộc khu đất Nhà hát (cũ) do Nhà nước quản lý tại khu vực 2, Phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, nội dung: thu hồi phần đất có diện tích 24m² do Nhà nước quản lý, thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại khu vực 2, Phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, hiện ông Huỳnh Hữu Phước đang sử dụng

đất. Lý do thu hồi: để Nhà nước đưa phần đất nêu trên vào quản lý và khai thác sử dụng.

Ngày 05 tháng 4 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Quyết định số 2477/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ di dời cho hộ ông Huỳnh Hữu Phước, với tổng số tiền là **45.198.780 đồng**, gồm: nhà là 37.421.254 đồng; vật kiến trúc là 863.298 đồng; hỗ trợ (kinh doanh nhỏ, có đóng thuế môn bài) là 5.000.000 đồng, thưởng bàn giao mặt bằng về tài sản là 1.914.228 đồng.

Ngày 09 tháng 4 năm 2018, Ủy ban nhân dân Phường Châu Văn Liêm đã lập Biên bản triển khai Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc thu hồi đất hộ ông Huỳnh Hữu Phước đang sử dụng đến ông Huỳnh Hữu Phước, ông Phước đã nhận quyết định, có ký tên vào biên bản.

Ngày 13 tháng 4 năm 2018, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất quận Ô Môn phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường Châu Văn Liêm tổ chức niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn) tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và gửi trực tiếp đến ông Phước.

** Khiếu nại và giải quyết khiếu nại:*

Sau khi có Thông báo đến ông Huỳnh Hữu Phước di dời trả lại mặt bằng, ông Huỳnh Hữu Phước có đơn yêu cầu đề ngày 01 tháng 11 năm 2017 gửi đến Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất đối với ông Huỳnh Hữu Phước. Nội dung: Yêu cầu cấp nền tái định cư, yêu cầu bồi thường tài sản trên đất, yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề.

Ngày 22 tháng 3 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Công văn số 193/UBND-TD về việc trả lời đơn của ông Huỳnh Hữu Phước, nội dung: thống nhất hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc trên đất. Không có cơ sở xem xét về nội dung yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề, yêu cầu cấp nền tái định cư. Việc hỗ trợ tiền thất nghiệp chuyển mục đích kinh doanh được thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 và sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016.

Ngày 17 tháng 5 năm 2018, ông Huỳnh Hữu Phước có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, khiếu nại Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc thu hồi đất hộ ông Huỳnh Hữu Phước đang sử dụng. Yêu cầu giải quyết gồm các nội dung sau:

- Hỗ trợ tái định cư;
- Bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất;

- Hỗ trợ di dời tài sản và tiền công tháo dỡ di dời tài sản trên đất khi có quyết định di dời;
- Xem xét công tôn tạo, giữ gìn tài sản trên 40 năm qua;
- Hỗ trợ ổn định cuộc sống;
- Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm;
- Hỗ trợ thất nghiệp.

Ngày 01 tháng 6 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Thông báo số 25/TB-UBND thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Hữu Phước và giao Thanh tra quận xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Phước tại Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018.

Ngày 18 tháng 6 năm 2018, ông Huỳnh Hữu Phước có đơn khiếu nại bổ sung và Thanh tra quận Ô Môn tổ chức làm việc trực tiếp với người khiếu nại để xác định lại nội dung khiếu nại và các yêu cầu giải quyết, kết quả:

- Nội dung khiếu nại: khiếu nại các văn bản, gồm:
 - + Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn;
 - + Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn;
 - + Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn.

- Nội dung yêu cầu giải quyết khiếu nại: Yêu cầu hủy bỏ 03 văn bản trên và các văn bản khác liên quan đến việc thu hồi đất (không yêu cầu giải quyết các nội dung liên quan về các chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với 07 nội dung tại đơn đề ngày 17 tháng 5 năm 2018).

Ngày 22 tháng 6 năm 2018, Thanh tra quận Ô Môn có Báo cáo số 111/BC-TTr về kết quả xác minh khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Phước, nội dung: kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận tổ chức đối thoại với ông Huỳnh Hữu Phước theo quy định.

Ngày 11 tháng 7 năm 2018, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn chủ trì, đối thoại với ông Nguyễn Minh Thi (ông Thi được ông Phước ủy quyền), kết quả: khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Phước là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 23 tháng 7 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành Quyết định số 3947/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Hữu Phước, nội dung: Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Phước về yêu cầu thu hồi Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về thu

hồi đất do hộ ông Huỳnh Hữu Phước đang sử dụng thuộc khu đất Nhà hát (cũ) do Nhà nước quản lý; Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc trả lời đơn của ông Huỳnh Hữu Phước; Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ di dời cho hộ ông Huỳnh Hữu Phước do không có cơ sở để giải quyết.

Ngày 10 tháng 9 năm 2018, ông Huỳnh Hữu Phước có đơn khiếu nại lần 2 gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, khiếu nại đối với Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Hữu Phước.

IV. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại ngày 07 tháng 3 năm 2019 tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Cần Thơ, sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường thông qua Báo cáo thẩm tra, xác minh, trong lúc Chủ tọa cùng các các ngành chức năng đang xem xét, phân tích, có ý kiến đối với nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Phước thì ông Phước yêu cầu dừng đối thoại và yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai để ông Phước khởi kiện ra Tòa án theo quy định.

Do đó, căn cứ các hồ sơ pháp lý, đối chiếu quy định pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố sẽ xem xét giải quyết khiếu nại lần hai của ông Huỳnh Hữu Phước theo quy định.

V. Kết luận:

Ông Huỳnh Hữu Phước xây dựng nhà ở trên một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu vực 2, Phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn (trước đây là ấp Châu Thành, thị trấn Ô Môn, huyện Ô Môn), thể hiện theo Sổ Mục kê Ruộng đất được duyệt vào ngày 17 tháng 6 năm 1996 thì thửa đất số 196, tờ bản đồ số 03 do Rạp hát huyện đứng tên đăng ký sử dụng. Việc xây dựng nhà ở của ông Phước trên một phần diện tích tại thửa đất 196 này đến nay chưa được sự chấp thuận bằng văn bản của cấp có thẩm quyền, chưa được Nhà nước giao quyền sử dụng đất và chưa được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 khoản 9 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013.

Sau khi Rạp hát huyện giải thể, không còn nhu cầu sử dụng đất, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ đã thu hồi thửa đất 196 này tại Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2007 và giao cho Ủy ban nhân dân quận Ô Môn quản lý và sử dụng theo đúng quy định của Luật Đất đai tại Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2009.

Để triển khai thực hiện việc khai thác đưa đất vào sử dụng đối với thửa đất 196 nêu trên, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn đã lập Kế hoạch sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số

642/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2018 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của quận Ô Môn năm 2018. Cụ thể việc sử dụng đất tại thửa đất 196 trên là “cho thuê đất, giao đất” theo quy định của Luật Đất đai.

Theo quy định tại Điều 53 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 về giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người sử dụng cho người khác, quy định: “Việc Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người sử dụng cho người khác chỉ được thực hiện sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật này và phải thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đối với trường hợp phải giải phóng mặt bằng”. Về hiện trạng trên đất tại thửa đất số 196 đang có người sử dụng (cụ thể có hộ ông Phước đang sử dụng), do đó: đối với trường hợp này phải thu hồi đất và phải thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. Nhận thấy, trước khi thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định Luật Đất đai đối với đất đang có người sử dụng, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn đã ban hành Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 về thu hồi đất đối với diện tích đất ông Huỳnh Hữu Phước đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 196 và ban hành Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ di dời cho hộ ông Huỳnh Hữu Phước là đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; đồng thời, đúng thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được quy định tại khoản 2 Điều 66 và điểm a khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ khoản 1 Điều 49, khoản 1 Điều 52, Điều 53, khoản 2 Điều 63, khoản 2 Điều 66 và điểm a khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013. Nhận thấy, việc ông Huỳnh Hữu Phước yêu cầu hủy Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về thu hồi đất đối với diện tích đất ông Huỳnh Hữu Phước đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 196 và Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ di dời cho hộ ông Huỳnh Hữu Phước là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Đối với nội dung yêu cầu hủy Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc trả lời đơn yêu cầu của ông Huỳnh Hữu Phước:

Qua kiểm tra nội dung đơn đề ngày 01 tháng 11 năm 2017 của ông Huỳnh Hữu Phước gửi đến Ủy ban nhân dân quận Ô Môn là đơn yêu cầu (không phải đơn khiếu nại) và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn xem xét trả lời tại Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 là trả lời đơn yêu cầu của ông Phước liên quan đến các chính sách bồi thường,

hỗ trợ khi thực hiện thu hồi đất đối với một phần diện tích đất tại thửa đất 196.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 66 và điểm a khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 thì thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất và thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân là thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân quận, huyện (cụ thể trường hợp của ông Phước là của quận Ô Môn). Nội dung đơn đề ngày 01 tháng 11 năm 2017 của ông Huỳnh Hữu Phước kiến nghị giải quyết liên quan đến các chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện thu hồi đất đối với một phần diện tích đất tại thửa đất 196 là thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, do đó: việc thụ lý xem xét trả lời cho ông Phước với nội dung thông tin cho ông Phước được biết về các điều kiện về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất cụ thể đối với trường hợp của ông Phước tại Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 là đúng thẩm quyền, trách nhiệm được quy định tại Điều 21 Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh.

Mặt khác, tại đơn khiếu nại ngày 17 tháng 5 năm 2018, đơn khiếu nại bổ sung ngày 18 tháng 6 năm 2018 và Biên bản làm việc ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Thanh tra quận Ô Môn đã xác định lại nội dung khiếu nại thì ông Phước không yêu cầu giải quyết về nội dung liên quan đến các chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 không xem xét về nội dung là đúng theo ý chí yêu cầu của người khiếu nại và giữ nguyên Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 là phù hợp quy định. Việc ông Phước yêu cầu hủy bỏ Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn là không có cơ sở để xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Hữu Phước là phù hợp với quy định pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Hữu Phước đề ngày 10 tháng 9 năm 2018 về yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn; Công văn số 193/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn; Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018

của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn; Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Huỳnh Hữu Phước trong thời hạn năm (05) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Huỳnh Hữu Phước có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Châu Văn Liêm và ông Huỳnh Hữu Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND TP (1A);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND quận Ô Môn
- (3bản: để lưu; triển khai và niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND TP (3E, 6 để niêm yết);
- Lưu: VT. M

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng