

Số: 3135 /VPUB-BTCD

Cần Thơ, ngày 14 tháng 8 năm 2019

V/v hướng dẫn và gửi lại đơn
cho ông Nguyễn Ngọc Dũng, và
02 công dân, ngụ quận
Ninh Kiều

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Dũng và 02 công dân
Địa chỉ: Số 101, Khu nhà công vụ Quận đội
Ninh Kiều, khu vực 4, phường An Khánh,
quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

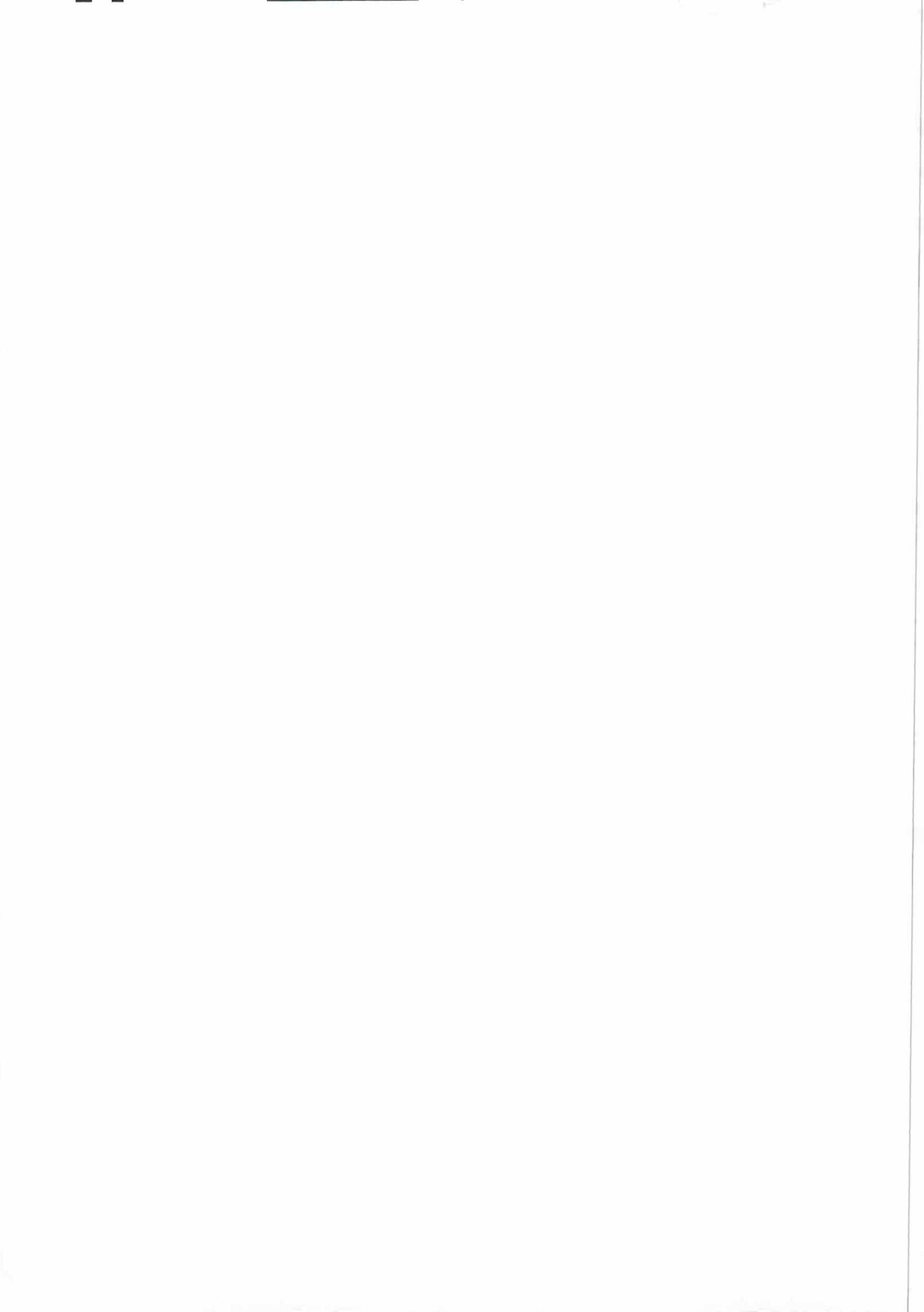
Ủy ban nhân dân thành phố nhận được đơn đề ngày 01 tháng 8 năm 2019 của các công dân:

1. Ông Nguyễn Ngọc Dũng, ngụ số 101, Khu nhà công vụ Quận đội Ninh Kiều, khu vực 4, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
2. Ông Huỳnh Văn Thắng, ngụ số 14/21A, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
3. Ông Nguyễn Văn Ni, ngụ số 35/3A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đơn có nội dung: Kiến nghị xem xét và giải quyết vụ việc các hộ dân lấn chiếm đất nhà ở trái phép trên phần đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các Ông.

Qua xem xét nội dung đơn và tài liệu kèm theo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai như sau: “Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau: 1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;...”. Từ quy định này, cho thấy nội dung yêu cầu giải quyết của ông Nguyễn Ngọc Dũng, ông Huỳnh Văn Thắng và ông Nguyễn Văn Ni tại đơn thưa đề 01 tháng 8 năm 2019 không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận thành phố. Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố gửi lại đơn và hướng dẫn ông Nguyễn Ngọc Dũng, ông Huỳnh Văn Thắng và ông Nguyễn Văn Ni gửi đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đến Ủy ban nhân dân phường An Hòa (nơi có đất tranh chấp) để hòa giải, trường hợp hòa giải không thành thì nộp đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.



Thực hiện ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo đến ông Nguyễn Ngọc Dũng, ông Huỳnh Văn Thắng và ông Nguyễn Văn Ni được biết, gửi lại đơn và tài liệu để các Ông thực hiện đúng quy định./.

(Gửi đính kèm theo đơn và tài liệu)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP UBND TP (3E, 6);
 - Công TTĐT thành phố;
 - Lưu VT. MH
- CVD 14338

CHÁNH VĂN PHÒNG



Hồ Văn Gia

