

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THƯỜNG THẠNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28/UBND
V/v trả lời câu hỏi của độc giả
Nguyễn Văn Luận.

Thường Thạnh, ngày 31 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Thực hiện Công văn số 2777/VPUB-TTĐT ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Văn Luận.

Căn cứ vào Biên bản xác minh ngày 30/7/2019 của Công chức Địa chính-Xây dựng phường. Nay Ủy ban nhân dân phường trả lời như sau:

Phần đất ông Luận hỏi làm thủ tục đăng ký cấp giấy có nguồn gốc nhận chuyển nhượng bằng giấy tay của ông Nguyễn Văn Phúc vào năm 1989, diện tích 715 m². Hiện phần đất này đã được cấp Giấy CNQSDĐ số 000398 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 31/7/2000, tờ bản đồ 7A do ông Nguyễn Thanh Việt đứng tên (phần đất ông Luận mua thuộc một phần thửa đất 459). Tuy nhiên Giấy CNQSDĐ bản gốc do ông Nguyễn Thanh Liệt đang giữ (ông Liệt là em ruột của ông Việt). Nếu ông Luận muốn thực hiện đăng ký cấp giấy CNQSDĐ mà không có Giấy CNQSDĐ của ông Việt thì phải có Quyết định của Ủy ban nhân dân quận về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ của ông Việt hoặc Bản án của Tòa án về việc hủy Giấy CNQSDĐ của ông Việt.

Về thủ tục liên quan đến Đăng ký cấp Giấy CNQSDĐ đề nghị ông Luận liên hệ với Chi nhánh VPĐKĐĐ hoặc phòng TNMT quận Cái Răng để được hướng dẫn.

Nay Ủy ban nhân dân phường trả lời đến Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ./.

Nơi nhận:

- VP UBND TP Cần Thơ;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Ngô Tố Linh