

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4466** /UBND-XDĐT
V/v thông tin trả lời câu hỏi của
độc giả Nguyễn Đình Bảo trên
Công TTĐT thành phố Cần Thơ

Ninh Kiều, ngày **16** tháng **10** năm 201**9**

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ

Thực hiện Công văn số 3815/VPUB-TTĐT ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Đình Bảo (địa chỉ: Số 18/35/22/12 đường Nguyễn Trãi, phường An Hội, quận Ninh Kiều). Nội dung hộ dân đề nghị cung cấp một số thông tin liên quan đến quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và việc xây dựng, sửa chữa nhà ở tại bờ kè rạch Khai Luông, phường An Hội;

Theo Công văn số 2260/PQLĐT ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Phòng Quản lý đô thị quận Ninh Kiều và Công văn số 1191/PTNMT ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều về việc hỗ trợ cung cấp thông tin trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Đình Bảo trên Công TTĐT thành phố Cần Thơ,

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều xin trả lời như sau:

1. Về nội dung: “...Nhà chúng tôi xây dựng bằng khung gỗ bị mối mọt ăn, hư hại vô cùng nghiêm trọng, nền nhà bị ngập nước khi đến tháng nước nổi. Với những lý do đó, chúng tôi muốn sửa chữa, cải tạo tạm bằng khung sắt nhằm gia cố lại nhà, tránh bị sập khi có bão, giông, lốc xoáy xảy ra. Để được chính quyền địa phương phê duyệt thực hiện thì cần những thủ tục như thế nào? Và quy trình được thực hiện ra sao? (Xin được chính quyền địa phương cung cấp biểu mẫu)...”

Trả lời:

Về nội dung này, ngày UBND quận có Công văn số 4003/UBND-XDĐT ngày 18/9/2019 về việc phúc đáp một số thông tin liên quan đến câu hỏi của độc giả Nguyễn Đình Bảo về việc cấp phép xây dựng nhà ở. Ngoài ra, theo đề xuất của cơ quan chuyên môn tại Công văn số 2260/PQLĐT ngày 02 tháng 10 năm 2019, thì đề nghị hộ dân khi có nhu cầu sửa chữa, cải tạo nhà thì liên hệ UBND phường hoặc Phòng Quản lý đô thị quận để được xem xét, hướng dẫn cụ thể.

2. Về nội dung: “...Đất chúng tôi đang sinh sống thuộc 48 hộ dân bờ kè rạch Khai Luông theo Công văn số 3581/UBND-XDĐT và định cư trước ngày 15/10/1993, khi được cơ quan cấp có thẩm quyền cấp quyền sử dụng đất thì theo điểm a khoản 1 Điều 6 của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, chúng tôi có được miễn thu tiền sử dụng đất hay không?...”

Trả lời:

UBND quận Ninh Kiều đã có văn bản xin ý kiến UBND thành phố Cần Thơ về việc xác định giá cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại bãi bồi cặp rạch bờ kè Khai Luông (toàn tuyến) tại Công văn số 3163/UBND-NC ngày 24/7/2019. Sau khi có văn bản thống nhất về giá cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất của cấp thẩm quyền, thì UBND quận Ninh Kiều sẽ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường quận phối hợp UBND phường An Hội tham mưu việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho từng hộ gia đình, cá nhân tại khu vực này theo quy định tại Luật đất đai năm 2013 và các văn bản khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều xin phúc đáp các nội dung trên đến Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ để biết và tổng hợp theo quy định./.

(Đính kèm: Công văn số 2260/PQLĐT ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Phòng Quản lý đô thị quận Ninh Kiều và Công văn số 1191/PTNMT ngày 11 tháng 10 năm 2019)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phòng: QLĐT, TNMT quận;
- UBND phường An Hội;
- Tổ nghiên cứu;
- Lưu: VT.ahn.05



**TL. CHỦ TỊCH
CHÀNH VĂN PHÒNG**

Trần Thị Luyên