

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN CÁI RĂNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 491 /UBND

Cái Răng, ngày 26 tháng 3 năm 2020

V/v trả lời câu hỏi của độc giả  
Nguyễn Thanh Thanh

Kính gửi: Văn phòng UBND thành phố Cần Thơ

Ủy ban nhân dân quận Cái Răng nhận được Công văn số 793/VPUB-TTĐT ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Thanh Thanh, với nội dung như sau:

*“Tôi có mua đất tại khu vực 2, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nằm giáp khu dân cư Nam Long và Diệu Hiền, đường vào Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố Cần Thơ) có diện tích 249,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất 19/3/2051, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất tại thửa 2506, tờ bản đồ số 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 23/12/2019.*

*Xin cho tôi hỏi đất này có vướng quy hoạch hay không? Có được chuyển mục đích sử dụng hay cấp phép xây dựng không? Thời hạn quy hoạch bao lâu và thuộc dự án nào?”.*

Xét Báo cáo số 792/BC-PTMT ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận 95A, Mậu Thân, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, như sau:

Vị trí thửa đất số 2506, tờ bản đồ số 07 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Cần Thơ được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2011. Theo Quy hoạch điều chỉnh quận Cái Răng đến năm 2020 được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2019 là đất trụ sở cơ quan (TSC).

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Cái Răng được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 thì vị trí thửa đất số 2506, tờ bản đồ số 07 không thuộc diện tích đất phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch được duyệt.

Căn cứ Khoản 2 Điều 49 Luật Đất đai 2013 quy định “2. Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật”.

Căn cứ Điều 91, Điều 93 Luật xây dựng năm 2014 thừa đất trên không đủ điều kiện để cấp phép xây dựng.

UBND quận Cái Răng thông tin đến Văn phòng UBND thành phố để trả lời cùng độc giả./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Đ/c CT và các PCT UBND (để b/c);
- Lưu: VT, LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tâm**