

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN CÁI RĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1360 /UBND

Cái Răng, ngày 24 tháng 7 năm 2020

V/v phối hợp trả lời câu hỏi  
của độc giả Châu Kỳ Linh

Kính gửi: Văn Phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Ủy ban nhân dân quận Cái Răng nhận được Công văn số 2493/VPUB-TTĐT ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Châu Kỳ Linh với nội dung:

*“Hiện tại em có thửa đất số 6874 thuộc khu vực Thạnh Hòa, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.*

*Cho em hỏi phần đất của em có nằm trong diện quy hoạch không”*

*Tại dự án quy hoạch treo gần 15 năm nay. Nếu có quy hoạch thì khi nào tiến hành quy hoạch?. Và nếu không quy hoạch nữa em có được phép lên thổ cư nữa không? ”.*

Qua rà soát, kiểm tra, Ủy ban nhân dân quận xin thông tin như sau:

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 quận Cái Răng thì vị trí thửa đất số 6874; tờ bản đồ 01, địa chỉ đất khu vực Thạnh Hòa, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Khu đô thị Nam Cần Thơ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Quy hoạch lô số 21) được UBND thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2011.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất quận Cái Răng năm 2020 được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 thì vị trí thửa đất số 6874; tờ bản đồ số 01 không có trong danh mục công trình dự kiến trong năm 2020.

Căn cứ khoản 2 Điều 49 Luật Đất đai 2013 quy định “2. Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng theo đúng quy định của pháp luật”.

UBND quận Cái Răng thông tin đến Văn phòng UBND thành phố để trả lời cùng độc giả./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND quận;
- Lưu: VT, LT, TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Trúc Linh**