

Số: 1317/QĐ-UBND

*Cần Thơ, ngày 25 tháng 5 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Cúc**  
**(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 06 tháng 02 năm 2018 của bà Nguyễn Thị Kim Cúc, ngụ khu vực Thới Thạnh 1, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

## **I. Nội dung khiếu nại**

Khiếu nại yêu cầu tăng giá bồi thường về đất cây lâu năm tiếp giáp Quốc lộ 91 từ 790.000đồng/m<sup>2</sup> thành 1.408.000đồng/m<sup>2</sup> (như dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91); yêu cầu bồi thường phần đất mé sông ngang 4,2m dài 12m = 50,4m<sup>2</sup>.

Ngày 14 tháng 3 năm 2018, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc trực tiếp với bà Nguyễn Thị Kim Cúc để xác định lại nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 06 tháng 02 năm 2018, kết quả: bà Nguyễn Thị Kim Cúc yêu cầu nâng giá bồi thường đất cây lâu năm tiếp giáp Quốc lộ 91 từ 790.000đồng/m<sup>2</sup> thành 1.408.000đồng/m<sup>2</sup>.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 05 tháng 02 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt ban hành Quyết định số 363/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Cúc, có nội dung: “không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Cúc về yêu cầu tăng giá bồi thường về đất cây lâu năm tiếp giáp Quốc lộ 91 từ 790.000đồng/m<sup>2</sup> thành 1.408.000đồng/m<sup>2</sup> (như dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91); yêu cầu bồi thường phần đất mé sông ngang 4,2m dài 12m = 50,4m<sup>2</sup>, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết”.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:** Xét Báo cáo số 1050/BC-STNMT ngày 27 tháng 3 năm 2018 và Tờ trình số 1807/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

Ngày 21 tháng 7 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1766/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp (giai đoạn 3) quận Thốt Nốt.

Ngày 23 tháng 3 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 760/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng Khu công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp (giai đoạn 3) quận Thốt Nốt, có nội dung:

- Giá đất ở: Vị trí tiếp giáp Quốc lộ 91 (trong thâm hậu 50) là 3.200.000 đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng hệ số k = 1,28, giá đất theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 là 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup>); sau thâm hậu 50m nhưng nằm trong cùng thửa đất và cùng một chủ sử dụng là 1.280.000đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng hệ số k = 1,28, giá đất theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 là 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>); vị trí không tiếp giáp Quốc lộ 91 (khu vực còn lại) là 840.000đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng hệ số k = 1,2, giá đất theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 là 700.000 đồng/m<sup>2</sup>).

- Giá đất cây lâu năm tiếp giáp với Quốc lộ 91 là 790.000đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng hệ số k = 5,0, giá đất theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 là 158.000 đồng/m<sup>2</sup>).

Ngày 07 tháng 4 năm 2016, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án lập Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Cúc, tổng diện tích đất bị ảnh hưởng dự án là 62,7m<sup>2</sup> (CLN), trên đất có nhà ở.

Ngày 27 tháng 4 năm 2016, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt ban hành Quyết định số 905/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, hệ số là 1,6 lần giá đất cùng loại.

Ngày 05 tháng 10 năm 2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Công văn số 4071/UBND-KT về việc thống nhất giá thu tiền sử dụng đất khi giao nền tái định cư tại khu tái định cư phường Thới Thuận (giai đoạn 2) quận Thốt Nốt do Trung tâm Xây dựng Hạ tầng Khu công nghiệp Thốt Nốt làm chủ đầu tư với giá là 3.200.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Ngày 24 tháng 10 năm 2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Công văn số 4363/UBND-KT về việc thống nhất áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố để bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân ảnh hưởng dự án Mở rộng Khu công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp (giai đoạn 3) quận Thốt Nốt.

Ngày 24 tháng 11 năm 2016, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt ban hành Quyết định số 2409/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 67 hộ; trong đó, hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc được bồi thường, hỗ trợ với số tiền là 142.294.011 đồng, gồm: đất là 49.533.000 đồng, nhà và vật kiến trúc là 76.776.772 đồng, hỗ trợ khác là 12.020.000 đồng, thưởng bàn giao mặt bằng là 125.400 đồng và thưởng (5%) là 3.838.839 đồng.

Ngày 20 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt ban hành Quyết định số 786/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, phê duyệt hỗ trợ tái định cư phân tán cho 30 hộ, trong đó: trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Cúc không đủ điều kiện.

Ngày 06 tháng 3 năm 2017, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt ban hành Quyết định số 1180/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, phê duyệt bổ sung về hỗ trợ tái định cư phân tán cho 04 hộ, trong đó: trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Cúc không đủ điều kiện.

Ngày 27 tháng 4 năm 2017, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt ban hành Quyết định số 1837/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 33 hộ, trong đó: hộ bà Nguyễn Thị Kim

Cúc với số tiền là 10.519.482 đồng, gồm: vật kiến trúc (đường đi bê tông cốt thép) là 2.995.482 đồng, hỗ trợ san lấp mặt bằng là 7.524.000 đồng.

Bà Nguyễn Thị Kim Cúc chưa thống nhất và có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, yêu cầu tăng giá bồi thường về đất cây lâu năm tiếp giáp Quốc lộ 91 từ 790.000đồng/m<sup>2</sup> thành 1.408.000đồng/m<sup>2</sup> (như dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91); yêu cầu bồi thường phần đất mé sông ngang 4,2m dài 12m = 50,4m<sup>2</sup>. Ngày 05 tháng 02 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt ban hành Quyết định số 363/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Cúc, có nội dung: không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Cúc về yêu cầu tăng giá bồi thường về đất cây lâu năm tiếp giáp Quốc lộ 91 từ 790.000đồng/m<sup>2</sup> thành 1.408.000đồng/m<sup>2</sup> (như dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91); yêu cầu bồi thường phần đất mé sông ngang 4,2m dài 12m = 50,4m<sup>2</sup>, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 06 tháng 02 năm 2018, bà Nguyễn Thị Kim Cúc khiếu nại Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Qua ý kiến của bà Nguyễn Thị Kim Cúc và Báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường, cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp tại buổi đối thoại ngày 10 tháng 5 năm 2018 tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Cần Thơ, cho thấy: việc bồi thường, hỗ trợ vừa qua đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Kim Cúc là phù hợp quy định pháp luật.

Tại buổi đối thoại ngày 10 tháng 5 năm 2018, bà Nguyễn Thị Kim Cúc không cung cấp được chứng cứ, tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt giải quyết tại Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2018. Căn cứ trên các hồ sơ pháp lý, đối chiếu quy định pháp luật, cho thấy: Khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất cây lâu năm tiếp giáp Quốc lộ 91 từ 790.000đồng/m<sup>2</sup> thành 1.408.000đồng/m<sup>2</sup> (như dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 91) là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Công nhận Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Kim Cúc là phù hợp quy định pháp luật.

#### **V. Kết luận**

Bà Nguyễn Thị Kim Cúc có đất ảnh hưởng dự án Mở rộng Khu công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp (giai đoạn 3) quận Thốt Nốt là 62,7m<sup>2</sup> (CLN).

Quá trình thực hiện dự án, hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2016 với số tiền là 142.294.011 đồng và phê duyệt bổ sung theo Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2017 với số tiền là 10.519.482đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất diện tích 62,7m<sup>2</sup> (CLN) với số tiền là 49.533.000 đồng (giá cụ thể là 790.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng hệ số k = 5,0; giá đất theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 là 158.000 đồng/m<sup>2</sup>);

- Nhà và vật kiến trúc trên đất là 79.772.254 đồng;

- Hỗ trợ san lấp mặt bằng trên đất với số tiền là 7.524.000 đồng.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 và khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, quy định bảng giá đất và giá đất cụ thể; khoản 5 Điều 4, điểm đ khoản 2 Điều 5, khoản 2 Điều 18 và khoản 3 Điều 21 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Điều 7 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; cho thấy, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt ban hành Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2016 phê duyệt kinh phí bồi thường về đất trên cơ sở áp dụng giá đất cụ thể đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2016 để tính tiền bồi thường về đất cho bà Nguyễn Thị Kim Cúc là phù hợp quy định. Do đó, bà Nguyễn Thị Kim Cúc yêu cầu nâng giá bồi thường đất cây lâu năm tiếp giáp Quốc lộ 91 từ 790.000đồng/m<sup>2</sup> thành 1.408.000đồng/m<sup>2</sup>, là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Công nhận Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Kim Cúc là phù hợp quy định pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Cúc về yêu cầu nâng giá bồi thường đất cây lâu năm tiếp giáp Quốc lộ 91 từ 790.000đồng/m<sup>2</sup> thành 1.408.000đồng/m<sup>2</sup>, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt tổ chức triển khai Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Kim Cúc trong thời hạn bảy (07) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Nguyễn Thị Kim Cúc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Thuận và bà Nguyễn Thị Kim Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT UBND TP;
- UBND quận Thốt Nốt  
(để triển khai và niêm yết);
- Trụ Sở tiếp công dân thành phố  
(để niêm yết);
- Công thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND TP (3E, 6, 7);
- Lưu: VT, H.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Quang Hoài Nam**