

Số: 3254 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Thốt Nốt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4479/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Thốt Nốt với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

**1.** Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6) +...(13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>		<b>12.166,69</b>	<b>564,62</b>	<b>1.082,81</b>	<b>806,75</b>	<b>1.075,26</b>	<b>745,64</b>	<b>1.504,88</b>	<b>3.340,13</b>	<b>1.514,33</b>	<b>1.532,28</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>7.820,91</b>	<b>296,25</b>	<b>488,53</b>	<b>519,97</b>	<b>886,68</b>	<b>593,21</b>	<b>1.067,20</b>	<b>1.707,07</b>	<b>972,92</b>	<b>1.289,08</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.741,85	215,18	301,90	288,50	766,07	462,49	265,94		536,27	905,49
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	3.741,85	215,18	301,90	288,50	766,07	462,49	265,94		536,27	905,49
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	357,41	7,40	49,01	49,18	33,00	46,60	130,71	0,00	26,48	15,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.960,78	65,60	99,97	104,21	72,58	68,92	587,04	1.332,25	307,66	322,56
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	749,27	8,07	37,65	78,08	15,03	14,00	82,87	374,82	102,50	36,24
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	11,60	-	-	-	-	1,20	0,63	-	0,01	9,75
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>4.345,78</b>	<b>268,36</b>	<b>594,28</b>	<b>286,77</b>	<b>188,59</b>	<b>152,43</b>	<b>437,68</b>	<b>1.633,05</b>	<b>541,41</b>	<b>243,19</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	21,35	3,39	6,51	0,04	10,66	0,08	0,12	0,49		0,06
2.2	Đất an ninh	CAN	4,97	2,55	1,42	0,05	0,07	0,07	0,06	0,08	0,60	0,07
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	62,65	-	62,65	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại dịch vụ	TMD	25,71	4,78	14,39	0,70	0,89	0,98	0,71	0,47	1,65	1,13
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	151,08	5,59	63,68	28,06	7,66	9,18	3,83	5,53	23,70	3,85









STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính												
				Phường Thốt Nốt	Phường Thuận Thới	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng				
2	Đất khu kinh tế	KKT	-													
3	Đất đô thị	KDT	12.166,69	564,62	1.082,81	806,75	1.075,26	745,64	1.504,88	3.340,13	1.514,33	1.532,28				
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	6.702,64	280,78	401,87	392,72	838,65	531,41	852,98	1.332,25	843,93	1.228,05				
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Khu du lịch	KDL	28,46	6,15	14,39	0,70	2,27	0,98	0,71	0,47	1,65	1,13				
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	-													
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	62,65	-	62,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	1.229,38	114,20	148,89	99,13	59,13	78,76	163,41	234,27	250,22	81,38				
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	25,71	4,78	14,39	0,70	0,89	0,98	0,71	0,47	1,65	1,13				
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	1.255,10	118,98	163,28	99,84	60,02	79,74	164,12	234,74	251,87	82,51				
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(Số liệu tính toán theo bảng)





STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng		
2.2	Đất an ninh	CAN												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.4	Đất khu chế xuất	SKT												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD												
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,25	0,25										
2.8	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS												
2.9	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.10	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,30	0,30										
-	Đất giao thông	DGT	0,01	0,01										
-	Đất thủy lợi	DTL												
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH												
-	Đất cơ sở y tế	DYT												
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD												
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT												
-	Đất công trình năng lượng	DNL												
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV												
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG												
-	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT												
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA												





## 4.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...0	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>51,34</b>	<b>8,77</b>	<b>7,70</b>	<b>3,38</b>	<b>5,32</b>	<b>2,50</b>	<b>3,48</b>	<b>1,52</b>	<b>14,39</b>	<b>4,30</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	27,12	4,89	3,76	1,66	3,11	0,41	1,37		9,46	2,47
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	27,12	4,89	3,76	1,66	3,11	0,41	1,37		9,46	2,47
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	3,74	0,40	0,90	0,35	0,43	0,35	0,19	0,10	0,54	0,48
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	20,42	3,48	3,04	1,37	1,78	1,73	1,91	1,38	4,36	1,36
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN										
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,07						0,01	0,04	0,02	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN										
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN										
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>70,13</b>	<b>4,03</b>	<b>0,37</b>	<b>6,82</b>	<b>8,05</b>	<b>6,19</b>	<b>17,61</b>		<b>12,14</b>	<b>14,92</b>
	<i>Trong đó:</i>											
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	67,52	4,03	0,37	6,82	8,05	6,19	16,16		12,14	13,76



STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)												
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng				
2.2	Đất chuyên trồng lúa chuyên sang đất trồng cây hàng năm khác	LUA/HNK	1,16										1,16			
2.3	Đất chuyên trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	1,45								1,45					
2.4	Đất trồng cây lâu năm chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	CLN/NTS														
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS														
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>1,75</b>	<b>0,63</b>	<b>0,25</b>	<b>0,32</b>						<b>0,16</b>		<b>0,36</b>		<b>0,03</b>



**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt và Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy - TT. HĐND thành phố (để b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND thành phố (3B);
- Lưu VT. LTT *vn*

2023/0018/QĐ-UBND  
23/11/2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Tấn Hiển**