

Số: 604/STNMT-VPĐKĐĐ
V/v trả lời phúc đáp nội dung câu hỏi
của bà Lê My Lan

Cần Thơ, ngày 06 tháng 03 năm 2020

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

Thực hiện Công văn số 397/VPUB-TTĐT ngày 07 tháng 02 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Lê My Lan. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Qua nội dung trình bày của bà Lê My Lan, chồng Bà hùn mua đất với hai người anh để mở công ty nhưng do chồng Bà đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, Bà chưa trình bày rõ là mở công ty theo hình thức nào và tài sản hùn mua do chồng Bà đứng tên đã được góp vốn vào tài sản công ty hay chưa? Theo hình thức nào?.

Trường hợp tài sản nêu trên đã góp vốn và trở thành tài sản của công ty thì tài sản của công ty được xử lý theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2014 và Luật Phá sản năm 2014 khi công ty tuyên bố phá sản.

Trường hợp tài sản nêu trên chưa góp vốn và chưa trở thành tài sản của công ty mà chỉ là tài sản riêng do chồng Bà đứng tên chủ sử dụng thì căn cứ theo khoản 16 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 quy định “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là chứng thư pháp lý để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất hợp pháp của người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.*” xác lập quyền sử dụng đất cho chồng Bà theo quy định. Chồng Bà được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định tại Điều 166, Điều 167 và Điều 188 Luật Đất đai năm 2013.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến gửi về Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Sửu