

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3045/UBND-XDCB

Bình Thủy, ngày 30 tháng 10 năm 2019

V/v phối hợp trả lời câu hỏi của
độc giả Phan Thị Vân.

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố

Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy nhận được Công văn số 4223/VPUB-TTĐT ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Phan Thị Vân

Qua xem xét nội dung Công văn số 4223/VPUB-TTĐT ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, xét Công văn số 415/CNVPPĐKĐĐ ngày 29/10/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận và rà soát hồ sơ có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 3, Điều 191 Luật đất đai năm 2013, quy định:

“Điều 191. Trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất

3. Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa.”

Căn cứ khoản 2, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định:

“Điều 3a. Việc xác nhận nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 30 Điều 3 của Luật đất đai

Khi thực hiện thủ tục giao đất, đăng ký nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) có trách nhiệm xác nhận hộ gia đình, cá nhân có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp theo quy định sau đây:

1. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn

định từ sản xuất nông nghiệp sau khi có văn bản xác nhận về việc sử dụng đất nông nghiệp của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.”

Trường hợp của độc giả Phan Thị Vân nhận chuyển nhượng đất LUK, Chi nhánh Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận đã hướng dẫn xác nhận là người có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, là đúng theo quy định nêu trên.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy kiến nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố phúc đáp đến của bà Nguyễn Thắm được biết. *đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi nhánh VP. ĐKĐĐ quận;
- Lưu: VP, VVD *đ*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuấn