

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4643 /UBND-XDĐT

Bình Thủy, ngày 02 tháng 12 năm 2020

V/v trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn
Thị Út, ngụ phường An Thới

Kính gửi: Độc giả Nguyễn Thị Út, địa chỉ: 409, đường Trần
Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy,
thành phố Cần Thơ.

Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy nhận được Công văn số 4602/VPUB-
TTĐT ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố
Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi độc giả Nguyễn Thị Út.

Qua xem xét nội dung Công văn số 4602/VPUB-TTĐT ngày 13 tháng 11
năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và xét Báo cáo
số 1612/BC-PTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020 của phòng Tài nguyên và Môi
trường quận Bình Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy có ý kiến trả
lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Thị Út như sau:

Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất: Tại vị trí thửa đất số 481, tờ bản đồ
số 76 phường An Thới theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử
dụng đất năm 2020 quận Bình Thủy được phê duyệt là đất: **ở đô thị (ODT)**.

Trình tự tiếp nhận, thẩm định và tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận Bình
Thủy trong việc giải quyết các thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc
thẩm quyền của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy, Chi nhánh Văn
phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thủy chỉ tiếp nhận hồ sơ đo đạc hiện trạng thửa
đất sau khi có Văn bản thẩm định chuyển mục đích.

Việc độc giả liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận để đăng
thẩm định nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở như nội dung trình
bày là chưa phù hợp theo trình tự thủ tục quy định.

Trường hợp độc giả có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị liên
hệ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy
ban nhân dân quận Bình Thủy, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy
để được đề được xem xét, hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Đồng thời, căn cứ trên cơ sở hồ sơ, quyết định cho phép chuyển mục đích
của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, Chi cục Thuế khu vực Bình Thủy – Ô Môn xem
xét tính thuế theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy trả lời đến độc giả Nguyễn Thị
Út được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP. UBND TPCT (Ban Biên tập Công TTĐT);
- Phòng TN&MT quận;
- Lưu: VT, VVD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tiêu Quốc Doãn