

Số: 92/HĐĐGTS-HĐ

Cần Thơ, ngày 17 tháng 11 năm 2023

V/v cung cấp giá  
dịch vụ - tư vấn thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc kiện toàn Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-HĐĐGTS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự về ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản số 65/YC-ANĐT ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Công văn số 271/ANĐT ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Hậu Giang về việc cung cấp thông tin liên quan đến yêu cầu định giá tài sản trong tổ tụng hình sự.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thành phố Cần Thơ (gọi tắt là Hội đồng định giá tài sản) có nhu cầu thuê dịch vụ - tư vấn thẩm định giá tài sản, cụ thể:

1. Tài sản đề nghị thẩm định giá:

- Thửa đất số 660, tờ bản đồ số 12, diện tích 58,3 m<sup>2</sup>, tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 (với số tầng 01 trệt), diện tích xây dựng: 48,13 m<sup>2</sup>, địa chỉ: số 11/13, Mạc Đĩnh Chi, phường An cư, quận Ninh Kiều, TPCT, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00911.

- Thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12, diện tích 42,70 m<sup>2</sup>, tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 (với số tầng 01 trệt), diện tích xây dựng: 39,74 m<sup>2</sup>, địa chỉ: số 11/13, Mạc Đĩnh Chi, phường An cư, quận Ninh Kiều, TPCT, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00915.

- Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 22, diện tích 127,2 m<sup>2</sup>, địa chỉ KDC Cty CP ĐT&KD VLXD Fico, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, TPCT, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00726.

- Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 09 gồm: 300 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 1820 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ khu vực Thới Bình, phường Thới An, quận Ô Môn, TPCT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00984.

- Thửa đất số 294, tờ bản đồ số 22, diện tích 127,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ KDC Cty CP ĐT& KD VLXD Fico, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, TPCT, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00724.

- Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 22, diện tích 127,8 m<sup>2</sup>, địa chỉ KDC Cty CP ĐT& KD VLXD Fico, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, TPCT, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00725.

## 2. Thời điểm định giá tài sản:

- Tại thời điểm năm 2011;
- Tại thời điểm định giá tài sản (thời điểm hiện tại).

Định giá tài sản là 06 (sáu) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giá thị trường tại hai thời điểm nêu trên có giá trị là bao nhiêu tiền (VNĐ).

Để có cơ sở lập dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Hội đồng định giá tài sản kính đề nghị các Doanh nghiệp tham định giá hoặc Tổ chức có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo có đủ điều kiện hoạt động thẩm định tài sản cung cấp báo giá dịch vụ - tư vấn đối với tài sản nêu trên.

Bảng chào giá dịch vụ - tư vấn phải có nội dung: Thời gian thực hiện thẩm định giá và chi phí thẩm định giá. Bảng chào giá gửi về Hội đồng định giá tài sản (Phòng Quản lý Giá - Công sản và Tài chính doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính thành phố Cần Thơ), số 16 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ chậm nhất đến ngày 24 tháng 11 năm 2023.

Trường hợp các Doanh nghiệp Thẩm định giá có nhu cầu cần biết về thông tin chi tiết hồ sơ, tài liệu của tài sản cần định giá để có cơ sở chào giá. Đề nghị liên hệ ông Hồ Bảo Nam, số điện thoại: 0795900089 để được cung cấp.

Hội đồng định giá tài sản kính báo./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CQANĐT CA tỉnh Hậu Giang;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: HĐ, QLGS&TCDN.

**TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Kiệt  
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH**

## DANH SÁCH CÔNG TY THẨM ĐỊNH GIÁ

### **1. Công Ty CP Thông Tin & Thẩm Định Giá Tây Nam Bộ (SIAC) - CN Cần Thơ**

Đ/c: Số 299, Đường 30 Tháng 4, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

Tel: (0292) 3781139, 3781179

Fax: (0292) 3740037

### **2. Công Ty TNHH Thẩm Định Giá & Đào Tạo Song Pha**

Đ/c: 49 Đường 22B, KDC 586, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Tel: (029) 23918819, 0919552659

### **3. Công Ty CP Thẩm Định Giám Định Cửu Long**

Đ/c: Số 190, Xuân Thủy, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, *TP. Cần Thơ*, Việt Nam

Tel: (0292) 3819096,

### **4. Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Thông Tin Và Thẩm Định Giá Miền Nam tại Cần Thơ**

Đ/c: Số 14B2, khu dân cư 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Tel: 07103740036

### **5. Công ty TNHH Thẩm định giá Năm Thành Viên**

Địa chỉ: 195 Phan Văn Hân, P.17, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Văn Phòng: 30 đường B5, KDC Hưng Phú 1, P. Hưng Phú, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Tel: 0933.818191 - Fax: (0292) 3.819696

Email: [tdgnamthanhviencantho@gmail.com](mailto:tdgnamthanhviencantho@gmail.com)

### **6. Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Và Thẩm Định Giá Sao Việt Tại Cần Thơ**

Đ/c: Số A11, 16, đường số 7, KDC Hoàng Quân, Phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ

Tel: 0932882133