

Số: 1485/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 19 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Nam
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14 tháng 01 năm 2019 của ông Nguyễn Hoàng Nam, ngụ ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại yêu cầu bồi thường phần đất bị ảnh hưởng với giá 6.000.000 đồng/m², cấp nền tái định cư và hỗ trợ cuộc sống từ 06 đến 12 tháng do bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 19 tháng 12 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5120/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Nam (lần đầu), nội dung: không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường phần đất bị ảnh hưởng với giá 6.000.000 đồng/m², cấp nền tái định cư và hỗ trợ cuộc sống từ 06 đến 12 tháng do bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét Báo cáo số 621/BC-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2019 và Tờ trình số 1942/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

* Nguồn gốc đất, diễn biến sử dụng đất: diện tích đất 26,4m² ảnh hưởng dự án có nguồn gốc của ông Nguyễn Hoàng Việt (cha ruột của ông Nam) cho vào năm 2012 bằng giấy tay, không có xác nhận của chính quyền địa phương. Sau khi nhận tặng cho từ ông Việt, ông Nam có nâng cấp sửa chữa để cho thuê mặt bằng kinh doanh (cho thuê nguyên căn), sử dụng liên tục đến ngày ảnh hưởng dự án. Trong quá trình sử dụng và xây dựng sửa chữa nhà thì không bị xử lý vi phạm về xây dựng hoặc bị ngăn chặn của chính quyền địa phương.

* Về đăng ký hộ khẩu thường trú, nhà ở, đất ở còn lại nơi khác: Tại căn nhà trên diện tích đất 26,4m², ông Nam không có đăng ký hộ khẩu. Hộ khẩu hiện nay còn chung hộ khẩu với ông Nguyễn Hoàng Việt (chủ hộ) theo Sổ Hộ khẩu số 3027988 do Công an huyện Thới Lai cấp ngày 15 tháng 10 năm 2016. Hiện tại ông Nam không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn thị trấn Thới Lai.

** Công tác thực hiện dự án:*

Ngày 13 tháng 7 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2231/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ”. Mục tiêu dự án: hoàn thiện nhu cầu phát triển đô thị huyện Thới Lai, thúc đẩy phát triển kinh tế và an sinh xã hội.

Ngày 05 tháng 10 năm 2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 3002/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Ngày 05 tháng 12 năm 2016, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Thông báo số 2404/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Ngày 12 tháng 12 năm 2016, Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện Thới Lai tiến hành lập Biên bản số 27/BB-HĐBT về việc đo đạc, kiểm đếm về đất, nhà, vật kiến trúc và hoa màu bị thiệt hại đối với hộ ông Nguyễn Hoàng Nam.

Ngày 12 tháng 4 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1009/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, nội dung: Đơn giá thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh 922 (đoạn từ cầu Tắc Cà Đi - cầu Xẻo Xào, bên trái, đoạn từ 0 - 50m), cụ thể: “*giá đất ở là 6.000.000đồng/m²*” (đơn giá đất theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014: đất ở là 2.500.000đồng/m²).

Ngày 01 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Công văn số 3396/UBND-KT về việc hỗ trợ về đất cho các hộ dân sử dụng đất cặp lề lộ đường Tỉnh 922 (phía mương lộ) do ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, nội dung: thống nhất hỗ trợ 40% phần diện tích đất theo hiện trạng thực tế sử dụng cặp lề lộ đường Tỉnh 922 (bên trái, phía mương lộ) cho các hộ dân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo giá đất cụ thể đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

Ngày 05 tháng 12 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5357/QĐ-UBND về việc phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Trong đó, hộ ông Nam được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 127.802.553đồng, gồm: đất là 63.360.000đồng = 26,4m² x 2.400.000 đồng/m² (áp 40% của 6.000.000đồng/m² giá đất ở đã phê duyệt giá đất cụ thể); nhà và vật kiến trúc là 56.611.955đồng; hỗ trợ di dời là 5.000.000đồng, thương di dời đúng kế hoạch là 2.830.598đồng.

Ngày 05 tháng 12 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5357A/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chính sách tái định cư dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Ông Nguyễn Hoàng Nam không đủ điều kiện xét chính sách tái định cư.

** Khiếu nại và giải quyết khiếu nại:*

Ngày 18 tháng 01 năm 2018, ông Nguyễn Hoàng Nam có đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai, nội dung: yêu cầu bồi thường giá đất ở với giá 6.000.000 đồng/m², cấp nền tái định cư và hỗ trợ cuộc sống từ 06 đến 12 tháng.

Ngày 19 tháng 12 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5120/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Nam (lần đầu), nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường phần đất bị ảnh hưởng với giá 6.000.000 đồng/m², cấp nền tái định cư và hỗ trợ cuộc sống từ 06 đến 12 tháng do bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 14 tháng 01 năm 2019, ông Nam khiếu nại Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

IV. Kết quả đối thoại:

Qua ý kiến của ông Nguyễn Hoàng Nam và Báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường, cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp tại buổi đối thoại ngày 07 tháng 6 năm 2019 tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Cần Thơ, cho thấy:

Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Hoàng Nam không cung cấp được chứng cứ, tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai giải quyết tại Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2018. Căn cứ trên các hồ sơ pháp lý, đối chiếu quy định pháp luật, nhận thấy: Yêu cầu bồi thường phần đất bị ảnh hưởng với giá 6.000.000 đồng/m², cấp nền tái định cư và hỗ trợ cuộc sống từ 06 đến 12 tháng do bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận và giữ y nội dung Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Hoàng Nam là phù hợp với quy định pháp luật.

V. Kết luận:

Qua kiểm tra toàn bộ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho trường hợp của ông Nguyễn Hoàng Nam, nhận thấy như sau:

- Về nội dung yêu cầu bồi thường phần đất bị ảnh hưởng với giá 6.000.000 đồng/m²:

Diện tích đất 26,4m² của ông Nguyễn Hoàng Nam sử dụng và ảnh hưởng dự án có nguồn gốc do ông Nguyễn Hoàng Việt cho bằng giấy tay vào năm 2012. Vị trí đất tiếp giáp Tỉnh lộ 922 phía bên trái (hướng từ Ô Môn đi Thới Lai), đối chiếu theo Bản đồ địa chính tại ấp Thới Thuận, xã Thới Lai (nay là ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai) lập vào năm 1992, cho thấy: vị trí ông Nam sử dụng là đất lẽ lộ, mương lộ do nhà nước quản lý, không được xét duyệt đăng ký.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 5 Điều 19; Điều 20; khoản 1 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 thì trường hợp sử dụng đất của ông Nam là không đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ khoản 1 Điều 75; khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì trường hợp sử dụng đất của ông Nam là không đủ điều kiện được bồi thường về đất.

Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5357/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2017 phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án cho 139 trường hợp, trong đó: phê duyệt cho ông Nam về đất theo giá 2.400.000 đồng/m² của loại đất ở là thực hiện đúng quy định về

“*hỗ trợ khác*” đối với trường hợp không đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013, Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và chính sách hỗ trợ khác của Ủy ban nhân dân thành phố theo Công văn số 3396/UBND-KT ngày 01 tháng 9 năm 2017 (áp giá 40% của 6.000.000đồng/m² giá đất ở đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt giá đất cụ thể tại Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2017). Do đó, việc ông Nam yêu cầu bồi thường về đất với giá 6.000.000đồng/m² là không đủ cơ sở để xem xét.

- Về nội dung yêu cầu cấp nền tái định cư:

Ông Nam xây dựng nhà trên đất không đủ điều kiện được bồi thường về đất, không phải di chuyển chỗ ở (hiện tại ông Nam vẫn còn chung hộ khẩu với ông Nguyễn Hoàng Việt (chủ hộ) theo Sổ Hộ khẩu số 3027988 do Công an huyện Thới Lai cấp ngày 15 tháng 10 năm 2016).

Theo quy định về bồi thường về đất ở khi Nhà nước thu hồi đất, bố trí tái định cư được quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 1 Điều 19 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, nhận thấy: Việc ông Nam khiếu nại yêu cầu cấp nền tái định cư là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Về nội dung yêu cầu hỗ trợ cuộc sống từ 06 đến 12 tháng:

Trường hợp của ông Nam bị thu hồi đất có nhà, thuộc đất lẻ lộ, nương lộ đường Tỉnh 922, không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở (hiện tại ông Nam vẫn còn chung hộ khẩu với ông Nguyễn Hoàng Việt (chủ hộ) theo Sổ Hộ khẩu số 3027988 do Công an huyện Thới Lai cấp ngày 15 tháng 10 năm 2016).

Do đó, không đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và khoản 1 Điều 15 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ. Đồng thời, cũng không đủ điều kiện để được hỗ trợ khác theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và theo chính sách hỗ trợ để “*ổn định đời sống*” của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ tại khoản 1 Điều 18 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ. Từ cơ sở nêu trên, nhận

thấy: việc ông Nam yêu cầu hỗ trợ cuộc sống từ 6 tháng đến 12 tháng là không đủ điều kiện để xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Nam (lần đầu) là phù hợp quy định pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Nam về yêu cầu bồi thường phần đất bị ảnh hưởng với giá 6.000.000 đồng/m², cấp nền tái định và hỗ trợ cuộc sống từ 06 đến 12 tháng do bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới huyện Thới Lai, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Nguyễn Hoàng Nam trong thời hạn bảy (07) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Hoàng Nam có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Thới Lai và ông Nguyễn Hoàng Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP;
- UBND huyện Thới Lai
(để triển khai và niêm yết);
- Trụ sở Tiếp công dân thành phố
(để niêm yết);
- Công TTĐT TP;
- VP UBND TP (3E, 6);
- Lưu: VT, H.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng