

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Qua xem xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ đề xuất dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1273/BC-SKHĐT ngày 16 tháng 5 năm 2019; căn cứ kết luận tại cuộc họp giao ban của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ngày 20 tháng 5 năm 2019; căn cứ kết luận của tập thể Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 24 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100779693 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2007, cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 14 tháng 02 năm 2017. Địa chỉ trụ sở chính: Số 01, đường Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Vốn điều lệ 890,98 tỷ đồng. Điện thoại: (84-24)39.410.510.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Hiền; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Sinh năm 1962; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Giấy chứng thực cá nhân số 030062000055 do Cục Cảnh sát Đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 11 tháng 11 năm 2014; Hộ khẩu thường trú: Số 5, Ngõ 178, phố Tây Sơn, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: Số 42T3, khu đô thị Nam Thăng Long, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: KHU ĐÔ THỊ MỚI HAI BÊN ĐƯỜNG NGUYỄN THÁI HỌC, QUẬN THỐT NỐT.

2. Địa điểm: Tại phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Khu đất thực hiện dự án được giới hạn bởi đường Nguyễn Thái Học, khu dân cư hiện hữu cặp rạch Chùa, rạch Trà Bay, sông Thốt Nốt và đất nông nghiệp.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu đô thị mới văn minh - hiện đại, xanh - sạch - đẹp, định hướng là khu đô thị thông minh; tạo điểm nhấn về khu đô thị trọng điểm tại khu vực trung tâm của quận Thốt Nốt; xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tạo quỹ nhà ở hiện đại, quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư, nhà ở xã hội, biệt thự, các khu đa chức năng theo đúng quy hoạch.

4. Quy mô sử dụng đất: Tổng diện tích sử dụng đất **khoảng 22ha**, bao gồm: đất ở (nhà ở tái định cư, shophouse, nhà phố, biệt thự, nhà ở xã hội); đất xây dựng công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ; đất xây dựng công trình giáo dục; đất xây dựng công trình tôn giáo; đất công viên, cây cảnh; đất giao thông, đất giữ lại theo hiện trạng (khu dân cư tự cải tạo, cây xanh, hạ tầng quản lý theo quy hoạch).

5. Tổng vốn đầu tư: Dự kiến **khoảng 621.119.338.570 đồng** (Sáu trăm hai mươi một tỷ, một trăm mười chín triệu, ba trăm ba mươi tám ngàn, năm trăm bảy mươi đồng).

6. Nguồn vốn đầu tư: Bao gồm vốn chủ sở hữu chiếm 20% tổng vốn, vốn vay chiếm 80% tổng vốn.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm, từ năm 2019 đến năm 2024, bao gồm:

a) Chuẩn bị đầu tư: Từ quý I đến quý IV năm 2019;

b) Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ quý III năm 2019 đến quý IV năm 2020;

c) Thi công hạ tầng: Từ quý III năm 2020 đến quý II năm 2022;

d) Thi công công trình: Từ quý I năm 2021 đến quý I năm 2023;

đ) Hoàn thành dự án: Chậm nhất là quý III năm 2024.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Lập hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư dự án khu đô thị mới theo quy định.

2. Đảm bảo xây dựng nhà ở, không phân lô bán nền; bố trí tái định cư tại chỗ cho người dân bị ảnh hưởng bởi dự án. Đối với khu vực tự cải tạo, phải xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng phục vụ người dân.

3. Ưu tiên tạo điều kiện thuận lợi về việc làm, ổn định cuộc sống cho người dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

4. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định.

5. Bố trí và huy động đủ nguồn vốn để triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

6. Phải dành 20% diện tích đất ở trong đồ án quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

7. Xây dựng kế hoạch tiến độ triển khai dự án gửi Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt để theo dõi, giám sát.

8. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động...

9. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không tích cực triển khai thực hiện thủ tục đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án, mọi thiệt hại Nhà đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn.

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng khu đô thị mới theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, giám sát, kiểm tra tiến độ triển khai dự án và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cập nhật dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất và danh mục thu hồi đất; đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

4. Sở Giao thông vận tải hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện thủ tục kết nối giao thông với các khu vực bên ngoài dự án.

5. Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt giám sát việc đầu tư xây dựng dự án trên địa bàn.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
 - TT.Thành ủy;
 - TT.HĐND TP;
 - CT, PCT.UBND TP (1AB);
 - VP.UBND TP (3D);
 - Công TTĐT TP;
 - Lưu: VT,Phát.
- (+8098+TTUB60+TBTU207)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Anh Dũng