

V/v phối hợp trả lời câu hỏi của độc
giả Dương Văn Hiệp, ngụ tại ấp Phước
Lộc, xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ.

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Thực hiện Công văn số 75/VPUB-TTĐT ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi của ông Dương Văn Hiệp, ngụ tại ấp Phước Lộc, xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ;

Qua nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến phúc đáp nội dung như sau:

Theo nội dung câu hỏi, ông Dương Văn Hiệp đang sử dụng thửa đất trồng lúa có diện tích 1.033 m². Trường hợp thửa đất của ông nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu tự cải tạo (không thuộc trường hợp Nhà nước phải thu hồi để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt) thì được phép tách thửa theo diện tích tối thiểu đối với loại đất ở (từ 40 m² trở lên đối với đất tại các phường, thị trấn và từ 60 m² trở lên đối với đất tại các xã) theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 4 Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

Ngoài ra, theo khoản 2 Điều 5 Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND quy định Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm xem xét, giải quyết các trường hợp tách thửa không đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định. Do đó, đề nghị ông Dương Văn Hiệp liên hệ Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp nội dung nêu trên để Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phối hợp trả lời./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT, CCQLĐĐ.

E:S2020/SoTNMT/Congvan/Bo-UBND/
PhucdapcauhoiDươngVanHiệp.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Sử