

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 222/UBND-TD

Ninh Kiều, ngày 14 tháng 5 năm 2019

V/v trả lời kiến nghị của ông
Nguyễn Hoàng Nam trên Cổng
thông tin điện tử thành phố
Cần Thơ

VĂN PHÒNG UBND TP. CẦN THƠ	
ĐẾN	Số: 8130
	Ngày: 21.5.2019
Chuyên:	Nguyễn Hoàng Nam
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ
(Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều nhận được Công văn số 09/BBT ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ, về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Hoàng Nam liên quan đến việc thu hồi nhà, đất tại số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Theo Công văn số 403/PTNMT ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều có ý kiến như sau:

* Nguồn gốc căn nhà và đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Theo Công văn số 44/UBND-ĐC ngày 17 tháng 02 năm 2016 của UBND phường An Lạc. Căn nhà và đất số 90 đường Ngô Đức Kế trước đây là nhà tập thể của Công ty Tổng hợp Vật tư thành phố (hiện tại nhà tập thể có 02 hộ dân đang sinh sống).

* Công tác hỗ trợ và tái định cư

Ngày 20 tháng 6 năm 2016, Sở Xây dựng có Công văn số 1748/SXD-QLNTTBDS về việc báo cáo kết quả rà soát việc quản lý sử dụng cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều. Nội dung: "...(i) Thống nhất giao căn nhà số 90 đường Ngô Đức Kế cho UBND quận Ninh Kiều để bố trí trụ sở Nhà thông tin Khu vực 1, phường An Lạc; (ii) Giao UBND quận Ninh Kiều có trách nhiệm hỗ trợ di dời và bố trí tái định cư đối với 02 hộ đang ở căn nhà số 90 đường Ngô Đức Kế".

Ngày 07 tháng 7 năm 2016 UBND thành phố Cần Thơ có Công văn số 2695/UBND-KT về việc giải quyết đối với nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều. Nội dung: "Thống nhất phương án xử lý theo đề xuất của Sở Xây dựng giao căn nhà số 90 đường Ngô Đức Kế cho UBND quận Ninh Kiều để bố trí trụ sở Nhà thông tin Khu vực 1, phường An Lạc".

Ngày 16 tháng 9 năm 2016, Sở Xây dựng có Tờ trình số 2731/TTr-SXD về việc kiến nghị xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Ngày 30 tháng 9 năm 2016, UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 3001/QĐ-UBND về việc xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều.

Ngày 26 tháng 12 năm 2018, UBND quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 8122/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ đối với 02 hộ dân tại cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều. Trong đó kinh phí hỗ trợ về vật kiến trúc đối với ông Nguyễn Văn Thâm là 31.175.905 đồng.

Ngày 25 tháng 6 năm 2018, UBND quận Ninh Kiều có Công văn số 2442/UBND-TD về việc sắp xếp bố trí lô nền tái định cư còn lại tại công trình xây dựng cơ sở hạ tầng phần điều chỉnh cục bộ 02 khu cao tầng đa chức năng trong khu tái định cư Thới Nhứt 2. Theo đó thống nhất xét bán 02 nền cho 02 hộ (Nguyễn Văn Thâm và Nguyễn Thị Tín) cư ngụ tại số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều.

Từ cơ sở nêu trên cho thấy, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều đã thực hiện hỗ trợ di dời và xét bán nền tái định cư cho hộ dân đúng theo quy định pháp luật. Kiến nghị của hộ dân xin được mua hóa giá đối với căn nhà số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều là không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều và Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ cũng đã có chủ trương đối với vấn đề này.

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều kính báo cáo Ban Biên tập Công thông tin điện tử thành phố Cần Thơ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND quận (B);
- Ban LĐVP quận (C);
- Phòng TNMT quận;
- CN TTPTQĐ quận;
- Ban TCD quận;
- Lưu: VT, Sang.

Đính kèm: Hồ sơ từ 01-15



Q. CHỦ TỊCH

Trần Tiên Dũng

Số: 403 /PTNMT

Ninh Kiều, ngày 06 tháng 5 năm 2019

Về việc tham mưu trả lời kiến nghị của
hộ dân trên Công

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU	thông tin điện tử thành phố Cần Thơ.
ĐẾN	Số: 1868/2
Chuyên	Ngày: 03/5/2019
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: UBND quận Ninh Kiều.

Thực hiện Công văn số 1660/UBND-TD ngày 25 tháng 4 năm 2019 của UBND quận Ninh Kiều về việc tham mưu trả lời kiến nghị của hộ dân trên Công thông tin điện tử thành phố Cần Thơ.

Căn cứ nội dung Công văn số 09/BBT ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Ban biên tập công thông tin điện tử thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Hoàng Nam.

Qua rà soát hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều có ý kiến như sau:

Ngày 17 tháng 02 năm 2016, UBND phường An Lạc có Công văn số 44/UBND-ĐC về nguồn gốc căn nhà và đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Căn nhà và đất số 90 đường Ngô Đức Kế trước đây là nhà tập thể của Công ty Tổng hợp Vật tư thành phố, hiện tại nhà tập thể có 02 hộ dân đang sinh sống.

Ngày 20 tháng 6 năm 2016, Sở Xây dựng có Công văn số 1748/SXD-QLNTTBĐS về việc báo cáo kết quả rà soát việc quản lý sử dụng cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều. Nội dung: "...(i) Thống nhất giao căn nhà số 90 đường Ngô Đức Kế cho UBND quận Ninh Kiều để bố trí trụ sở Nhà thông tin Khu vực 1, phường An Lạc; (ii) Giao UBND quận Ninh Kiều có trách nhiệm hỗ trợ di dời và bố trí tái định cư đối với 02 hộ đang ở căn nhà số 90 đường Ngô Đức Kế".

Ngày 07 tháng 7 năm 2016 UBND thành phố Cần Thơ có Công văn số 2695/UBND-KT về việc giải quyết đối với nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều. Nội dung: "Thống nhất phương án xử lý theo đề xuất của Sở Xây dựng giao căn nhà số 90 đường Ngô Đức Kế cho UBND quận Ninh Kiều để bố trí trụ sở Nhà thông tin Khu vực 1, phường An Lạc".

Ngày 14 tháng 7 năm 2016, Văn phòng HĐND- UBND có Thông báo số 626/TB-VPUB Thông báo kết luận của tập thể Thường trực UBND quận Ninh Kiều tại cuộc họp giao ban Thường trực UBND quận ngày 11 tháng 7 năm 2016.

Ngày 16 tháng 9 năm 2016, Sở Xây dựng có Tờ trình số 2731/TTr-SXD về việc kiến nghị xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Ngày 30 tháng 9 năm 2016, UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 3001/QĐ-UBND về việc xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều.

Ngày 26 tháng 12 năm 2018, UBND quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 8122/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ đối với 02 hộ dân tại cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc của ông Nguyễn Văn Thâm là 31.175.905 đồng.

Ngày 25 tháng 6 năm 2018, UBND quận Ninh Kiều có Công văn số 2442/UBND-TD về việc sắp xếp bố trí lô nền tái định cư còn lại tại công trình xây dựng cơ sở hạ tầng phân điều chỉnh cục bộ 02 khu cao tầng đa chức năng trong khu tái định cư Thới Nhứt 2. Theo đó thống nhất bố trí 02 nền cho 02 hộ (Nguyễn Văn Thâm và Nguyễn Thị Tin) cư ngụ tại số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều.

Căn cứ Khoản 2, Điều 39, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là đại diện chủ sở hữu đối với các loại nhà ở thuộc sở hữu nhà nước được giao quản lý trên địa bàn”.

Căn cứ điểm b, Khoản 3, Điều 39, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định: “Cơ quan quản lý nhà ở là cơ quan được đại diện chủ sở hữu quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 39 giao thực hiện việc quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đối với địa phương là Sở Xây dựng”.

Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều báo cáo UBND quận Ninh Kiều có văn bản trả lời kiến nghị của hộ dân để hộ dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Văn Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1660/UBND-TD

Ninh Kiều, ngày 15 tháng 4 năm 2019

V/v tham mưu trả lời kiến nghị của hộ dân trên Công thông tin điện tử thành phố Cần Thơ

Hệ Thanh Thon
Đã bị kiến nghị
02/19
5

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẬN NINH KIỀU
Số: 8/CA
Chuyên: 22 tháng 4 năm 2019
10/16/09/Sig

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều nhận được Công văn số 09/BBT ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ, về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Hoàng Nam liên quan đến việc thu hồi nhà, đất tại số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Qua xem xét nội dung Công văn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều kiểm tra, rà soát hồ sơ và tham mưu Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều trả lời kiến nghị của hộ dân theo đề nghị của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ tại Công văn số 09/BBT ngày 22 tháng 4 năm 2019 theo quy định. Thời gian thực hiện 07 ngày, kể từ ngày nhận.

Nhận được Công văn này, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND quận (B);
- Ban LĐVP quận (C);
- CN TTPTQĐ quận;
- Lưu: VT, Sang.



CHỦ TỊCH

Trần Tiến Dũng

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BAN BIÊN TẬP CÔNG TTĐT
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09 /BBT

Cần Thơ, ngày 22 tháng 4 năm 2019

V/v phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU
Nguyễn Hoàng Nam

Số: 209/31
Ngày: 24/4/2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Ban Biên tập Công Thông tin điện tử thành phố Cần Thơ nhận được câu hỏi của độc giả Nguyễn Hoàng Nam, địa chỉ số 90 Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, với nội dung như sau:

“Tôi tên: Nguyễn Hoàng Nam (26 tuổi), là con trai của ông Nguyễn Văn Thâm (65 tuổi), chủ hộ tầng dưới của căn nhà số 90 Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Gia đình tôi gồm 5 người.

- Năm 1975, cha tôi tham gia cách mạng, đến năm 1976 được chuyển vào phục vụ Ủy ban thành phố Cần Thơ và ở tại đơn vị.

- Năm 1981, cha tôi chuyển qua làm cho Công ty Vật tư Tổng hợp và được cấp cho ở nhà thuộc sở hữu Ủy ban tại số 90 Ngô Đức Kế và được tách sổ hộ khẩu từ Công an thành phố chuyển về sổ nhà 90 Ngô Đức Kế. Vì ngày xưa cứ nghĩ là khi được cấp hộ khẩu là sẽ được ở lâu dài nên gia đình không quan tâm đến việc xin giấy chủ quyền.

- Sau năm 2001, cha tôi xin ra ngành vì lý do sức khỏe.

- Năm 2017, Chủ tịch UBND phường An Lạc Mai Huỳnh Khôi thông báo thu hồi nhà nhưng không đền bù cho gia đình chúng tôi, chỉ hỗ trợ vay tiền mua đất và cất nhà ở vị trí khác, hỗ trợ 31 triệu tiền di dời.

- Theo tính toán, thì gia đình tôi hoàn toàn không có khả năng chi trả được số tiền đã vay, vì thế căn nhà này cũng sẽ không bao giờ là của chúng tôi, và sẽ không thể an cư lạc nghiệp được.

- Theo điều 75, Hiến Pháp năm 2013 đã quy định rõ, nhưng gia đình tôi vẫn không thấy được sự kiểm tra và hỗ trợ được cấp hay được mua hóa giá. Đến gần cuối năm 2017, thì Ủy ban thông báo thu hồi. Đến nay thì gần như sẽ cưỡng chế.

- Xin Chủ tịch thành phố Cần Thơ xem xét và giúp đỡ gia đình chúng tôi, để gia đình chúng tôi có được nơi an cư lạc nghiệp.”

Ban Biên tập Công Thông tin điện tử thành phố kính đề nghị Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều có văn bản trả lời câu hỏi trên và gửi nội dung trả lời về Ban Biên tập qua địa chỉ email: banbientap@cantho.gov.vn (trong thời hạn 10

ngày, kể từ ngày nhận được văn bản) để đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử thành phố theo quy định.

Rất mong sự phối hợp của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều./.

Nơi nhận:

- VP UBND TP (2,3,6,7);
- Lưu VT, KKN.

TM. BAN BIÊN TẬP
TRƯỞNG BAN



PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG UBND TP CẦN THƠ
Trần Lê Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN LẠC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 44 /UBND-ĐC

An Lạc, ngày 17 tháng 02 năm 2016

Về việc nguồn gốc căn nhà
và đất 90, đường Ngô Đức
Kế, phường An Lạc, quận
Ninh Kiều.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều.

Vào năm 2012, do thực hiện Dự án Nâng cấp đô thị (đoạn Cao Bá Quát nối dài, phường An Lạc thuộc gói thầu CP 7-2, thành phần số 5), UBND phường An Lạc đã giao toàn bộ mặt bằng Nhà Thông tin Khu vực 1 của phường cho dự án để thi công thực hiện dự án. Đến nay, chưa có đất để xây dựng lại Nhà Thông tin khu vực 1 của phường An Lạc.

Qua kiểm tra và rà soát quỹ đất công trên địa bàn phường được biết **căn nhà và thửa đất tọa lạc tại số 90, đường Ngô Đức Kế** phường An Lạc trước đây là nhà tập thể của Công ty Tổng hợp Vật tư thành phố, hiện nay nhà tập thể này có 02 hộ dân đang sinh sống và không rõ nguồn gốc do ai quản lý vì Công ty Tổng hợp Vật tư thành phố đã giải thể.

Từ cơ sở trên và thực tế quỹ đất công trên địa bàn của phường An Lạc không còn; Để đảm bảo nơi làm việc cho cán bộ trong hệ thống chính trị khu vực hoạt động ở địa bàn khu dân cư ngày có hiệu quả thiết thực, góp phần xây dựng phường An Lạc trong năm 2016 đạt chuẩn phường văn hóa. UBND phường An Lạc đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều xem xét nguồn gốc pháp lý nhà và đất tại địa chỉ nêu trên hiện nay do đơn vị nào quản lý để làm cơ sở đề nghị UBND quận Ninh Kiều và UBND thành phố Cần Thơ giao nhà và đất tại địa chỉ 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc (thuộc thửa số 319, tờ bản đồ số 03, có diện tích 67,3 m²) cho UBND phường An Lạc để làm Nhà Thông tin Khu vực 1.

UBND phường An Lạc báo cáo và đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy phường;
- TT.UBND phường;
- BND KV 1;
- Lưu L.4.

Đính kèm: Bản vẽ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Lâm

Số: 77/KV/UBND-PT

Ninh Kiều, ngày 11 tháng 6 năm 2018

V/v sắp xếp bố trí lô nền tái định cư còn lại tại công trình xây dựng cơ sở hạ tầng, phần điều chỉnh cục bộ 02 khu cao tầng, đa chức năng trong Khu tái định cư Thới Nhứt 2.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều nhận được Công văn số 821/PTNMT ngày 11 tháng 6 năm 2018 và Công văn số 832/PTNMT ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, quận Ninh Kiều, về việc rà soát lô nền tái định cư và đề xuất bố trí tại Khu tái định cư Thới Nhứt 2 để bố trí tái định cư cho các hộ ảnh hưởng dự án trên địa bàn quận Ninh Kiều.

Qua xem xét nội dung Công văn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều có ý kiến như sau:

1. Thông nhất sắp xếp bố trí lô nền tái định cư còn lại tại công trình xây dựng cơ sở hạ tầng, phần điều chỉnh cục bộ 02 khu cao tầng, đa chức năng trong Khu tái định cư Thới Nhứt 2, cụ thể như sau:

* Lô 01-03: sắp xếp bố trí đối với 01 hộ dân ảnh hưởng dự án Trụ sở Đoàn Chỉ huy quân sự Quận Ninh Kiều, phường An Khánh, quận Ninh Kiều.

* Lô 01-04 và lô 01-05: sắp xếp bố trí đối với 02 hộ dân ảnh hưởng dự án xây dựng Trường Tiểu học Hưng Lợi 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều.

* Lô 01-06: sắp xếp bố trí đối với bà Phạm Thị Nhạn, ảnh hưởng dự án xây dựng Khu tái định cư Trường Tiểu học Cái Khế phường, Cái Khế, quận Ninh Kiều.

* Lô 01-08 và lô 01-09: sắp xếp bố trí đối với 02 hộ dân cư ngụ số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Lô 01-24 đến lô 01-27; lô 02-13; lô 02-14 và lô 02-19: sắp xếp bố trí cho các hộ dân ảnh hưởng dự án Nâng cấp đê thị vùng Đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cần Thơ, hạng mục nâng cấp, mở rộng bêm Lò Mố và hạng mục Hồ Bùn Xám.

* Đối với các lô nền còn lại chưa sắp xếp bố trí, Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, quận Ninh Kiều rà soát, tổng hợp và tham mưu Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều sắp xếp bố trí cho các hộ dân ảnh hưởng dự án đường, cống, cầu (đoạn từ đường vào nhà thí điểm đa năng đến đường quanh công viên nước).

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận và các đơn vị có liên quan, kiểm tra, cập nhật hồ sơ trước khi tổ chức bốc thăm và giải quyết tái định cư ngoài thực địa cho các hộ dân theo quy định pháp luật.

Nhận được Công văn này, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Kiều khẩn trương tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên,
- TT UBND quận (A);
- Ban LDVP quận (C);
- CN TTPTQĐ quận;
- Lưu: VT, Công văn.



Hội đồng Quản lý và Chế độ Đất

Chung
Số 10
Số 15

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU
Số: 3129/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Kiều, ngày 26 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Ngày 04/01/19 Về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ đối với 02 hộ dân tại nhà số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU

Chung

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

03/01/19

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của UBND thành phố Cần Thơ, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015 của UBND Thành phố Cần Thơ về việc ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng và vật nuôi;

Căn cứ Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2016 của UBND thành phố Cần Thơ, về việc xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở nhà đất số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều.

Xét Tờ trình số 11/TTr-CNQNK ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều, về việc trình duyệt phương án hỗ trợ di dời và tái định cư đối với 02 hộ dân đang ở nhà số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Ninh Kiều tại Tờ trình số 1273/TTr-PTCKH ngày 05 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí hỗ trợ đối với 02 hộ dân tại nhà số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Cụ thể như sau:

Tổng kinh phí hỗ trợ: 82.208.775 đồng (Tám mươi hai triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó:

- Kinh phí hỗ trợ về vật kiến trúc: 58.708.775 đồng
- Kinh phí hỗ trợ: 23.500.000 đồng

Các khoản kinh phí hỗ trợ thực hiện thanh và quyết toán theo đúng quy định.

Điều 2. Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều có trách nhiệm hỗ trợ UBND phường An Lạc tổ chức triển khai Quyết định và thực hiện chi trả cho hộ dân theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND quận Ninh Kiều, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Giám đốc Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều, Chủ tịch UBND phường An Lạc và các cá nhân, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *h*

- Như Điều 3;
- Tổ thẩm định quận;
- Lưu: VT, Sang *h*

Đính kèm: Bảng tổng hợp kinh phí hỗ trợ



Dương Tâm Hiểm

(Handwritten signatures and initials)
Số: 45

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3129/QĐ-UBND

Ninh Kiều, ngày 06 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Ngày 04.11.19 Về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ đối với 02 hộ dân tại nhà số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU

(Handwritten signatures and initials)
03/01/19

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 11 năm 2014 của UBND thành phố Cần Thơ, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND, ngày 05 tháng 3 năm 2015 của UBND Thành phố Cần Thơ về việc ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng và vật nuôi;

Căn cứ Quyết định số 3001/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 9 năm 2016 của UBND thành phố Cần Thơ, về việc xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở nhà đất số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều.

Xét Tờ trình số 11//TT-CNQNK, ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều, về việc trình duyệt phương án hỗ trợ di dời và tái định cư đối với 02 hộ dân đang ở nhà số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Ninh Kiều tại Tờ trình số 1273/TT-PTCKH, ngày 05 tháng 12 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí hỗ trợ đối với 02 hộ dân tại nhà số 90, đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Cụ thể như sau:

Tổng kinh phí hỗ trợ: 82.208.775 đồng (Tám mươi hai triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó:

- Kinh phí hỗ trợ về vật kiến trúc: 58.708.775 đồng
- Kinh phí hỗ trợ: 23.500.000 đồng

Các khoản kinh phí hỗ trợ thực hiện thanh và quyết toán theo đúng quy định.

Điều 2. Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều có trách nhiệm hỗ trợ UBND phường An Lạc tổ chức triển khai Quyết định và thực hiện chi trả cho hộ dân theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND - UBND quận Ninh Kiều, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Giám đốc Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều, Chủ tịch UBND phường An Lạc và các cá nhân, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *ph*

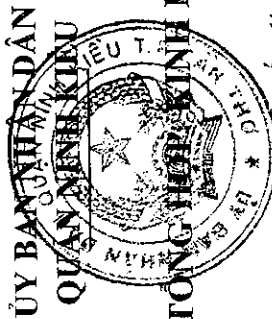
- Như Điều 3;
- Tổ thẩm định quận;
- Lưu: VT, *Sang* *ph*

Đính kèm: Bảng tổng hợp kinh phí hỗ trợ



Đương Văn Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**BẢNG TÍNH HỒ TRỢ ĐỐI VỚI 02 HỘ DÂN TẠI NHÀ SỐ 90, ĐƯỜNG NGÔ ĐỨC KẾ,
PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN NINH KIỀU**

Ban hành kèm theo Quyết định số: 4122/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2018 của UBND quận Ninh Kiều

Số TT	HỌ VÀ TÊN	KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ		Thành tiền
		VỀ VẬT KIẾN TRÚC	HỒ TRỢ	
1	Nguyễn Thị Tín	40.032.870	11.000.000	51.032.870
2	Nguyễn Văn Thâm	18.675.905	12.500.000	31.175.905
TỔNG CỘNG		58.708.775	23.500.000	82.208.775

Số: 3164 /BB-SXD

Cần Thơ, ngày 18 tháng 10 năm 2016

BIÊN BẢN

Về việc triển khai thực hiện Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều

Thời gian: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2016

Địa điểm: Phòng họp Sở Xây dựng - Số 25 Ngô Hữu Hạnh, phường An Hội, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chủ trì cuộc họp: Ông Nguyễn Tấn Dược - Giám đốc Sở Xây dựng

Thư ký: Ông Trần Chí Thông - Chuyên viên phòng Quản lý nhà và TT BĐS

I. Thành phần tham dự gồm:

1. Đại diện Sở Xây dựng:

Ông Lê Văn Sỹ - Trưởng phòng Quản lý nhà và TT BĐS

2. Đại diện Sở Tài chính:

..... Bà Phan Thị Kim Ngân - CV Phòng QLGC

3. Đại diện Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều:

..... Ông Trần Tiến Dũng - Phó Chủ tịch

..... Ông Lê Hoàng Đức - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận

4. Đại diện Ủy ban nhân dân phường An Lạc:

..... Ông Nguyễn Phú Lâm - Phó Chủ tịch

5. Đại diện Ban Quản lý Phát triển khu đô thị mới:

..... Ông Phó Quốc Bình - Phó Trưởng Ban

II. Nội dung cuộc họp:

Căn cứ Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp với thành phần tham dự nêu trên để triển khai thực hiện Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

III. Kết luận:

Qua ý kiến đóng góp của các đại biểu, cuộc họp thống nhất kết luận như sau:

..... 1. Triển khai Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30 tháng

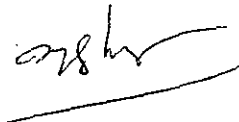
1. Năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xác lập sổ hộ toàn dân đối với cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

2. Đề nghị Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều chỉ đạo phòng Chuyên môn và Ủy ban nhân dân phường An Lạc tổ chức lập phương án hồ sơ chi dời đối với cơ sở đang ở căn nhà trên, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt

3. Sau khi Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều chi dời xong cơ sở đang ở căn nhà số 90 đường Ngô Đức Kế theo quy định, sẽ xây dựng sẽ trình Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao căn nhà trên cho Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều để làm trụ sở nhà thông tin khu vực 1, phường An Lạc

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày, được các bên tham dự thống nhất/.

THƯ KÝ

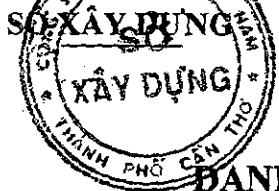


Trần Chí Thông

CHỦ TRÌ CUỘC HỌP
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Dược



Cần Thơ, ngày 18 tháng 10 năm 2016

ĐANH SÁCH THAM GIA DỰ HỌP

Về việc triển khai thực hiện Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở nhà, đất số 90 đường Ngô Đức Kế, phường An Lạc, quận Ninh Kiều

Thời gian: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2016

Địa điểm: Phòng họp Sở Xây dựng - Số 25 Ngô Hữu Hạnh, phường An Hội, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Thành phần tham dự:

Số	Họ và tên	Chức vụ	Đơn vị công tác	Ký tên
1	Ngô Phước Lâm	PC.T. UBND	phường An Lạc	
2	Le Hoàng Anh	QA	TTPTCA Que	
3	Phan Thị Kim Ngân	CV. P. QLQS Sở	Sở Tài chính	
4	Phó Quốc Bình	P. Tr. ban	Ban Quản lý PT KĐT M Cần Thơ	
5	Trần Tiến Dũng	PC.T	UBND Q. Ninh Kiều	
6				
7				
8				
9				