

Số:1038/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 08 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân, cư ngụ ấp Thanh Di,
xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của
Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Xét đơn khiếu nại ngày 20 tháng 12 năm 2023 của ông Mai Thanh Nhân,
ngụ ấp Thanh Di, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Theo Báo cáo số 291/BC-TTr ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Thanh tra
thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân và
Báo cáo số 620/BC-TTr ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Thanh tra thành phố về
kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân.

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại về việc không đồng ý với Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày
13 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc
giải quyết khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân (lần đầu), cụ thể sau:

- Yêu cầu hỗ trợ mất thu nhập do di dời cơ sở kinh doanh vật tư nông nghiệp
số tiền 300.000.000 đồng;

- Yêu cầu bồi thường giá nhà mỗ 460.000.000 đồng;
- Yêu cầu nâng giá bồi thường đất, nhà, vật kiến trúc (hàng rào) theo giá năm 2023 và cấp tái định cư.

II. Kết quả xác minh

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Mai Thanh Nhân

Đất có nguồn gốc từ cha là Mai Văn Tốt tặng cho từ năm 2007. Ngày 20 tháng 11 năm 2007, ông Mai Thanh Nhân được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01157, thửa đất số 605, diện tích 1.897m² (Đất ở nông thôn), tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Cờ Đỏ (nay là huyện Thới Lai), thành phố Cần Thơ.

Ngày 05 tháng 12 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai có Thông báo số 3356/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất của ông Mai Thanh Nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1. Hoàn cảnh gia đình ông Mai Thanh Nhân có 07 nhân khẩu (không có nhân khẩu nào là cán bộ, công chức, viên chức). Hộ khẩu thường trú ấp Thanh Di, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Ngày 05 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 4980/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 2.032,2m² (trong đó có 1.720,6m² ONT+311,6m² CLN) của ông Mai Thanh Nhân, thuộc một phần thửa đất số 605, tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc ấp Thanh Di, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Ông Mai Thanh Nhân sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nhận chuyển nhượng thêm để làm tăng diện tích, nguyên nhân tăng là do chênh lệch giữa 2 lần đo. Lý do thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1).

2. Về bồi thường, hỗ trợ, chính sách tái định cư cho ông Mai Thanh Nhân; công tác giải phóng mặt bằng và phát sinh khiếu nại

Ngày 05 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 4985/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Mai Thanh Nhân ảnh hưởng tại dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ (đoạn xã Trường Xuân, huyện Thới Lai), với tổng số tiền **4.642.845.260 đồng** (Bốn tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm sáu mươi đồng), gồm các nội dung sau:

- Tiền bồi thường về đất: 2.060.677.600 đồng;
- Nhà, vật kiến trúc và hoa màu: 2.468.861.260 đồng;
- Tiền hỗ trợ (gồm: hỗ trợ di dời, hỗ trợ đời sống; hỗ trợ chuyển đổi nghề, đào tạo việc làm và hỗ trợ khác): 107.683.200 đồng;

- Tiền thưởng (gồm: thưởng bàn giao đất nông nghiệp 623.200 đồng; thưởng di dời đúng kế hoạch 5.000.000 đồng): 5.623.200 đồng.

Ngày 05 tháng 10 năm 2023, Ban Quản lý và Phát triển quỹ đất huyện Thới Lai có Thông báo số 534/TB.QLDA&PTQĐ về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ (đoạn xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ). Tính đến thời điểm hiện nay, ông Mai Thanh Nhân đã nhận số tiền là **4.637.222.260 đồng** (phần tiền thưởng **5.623.200 đồng** chưa nhận do ông Nhân chưa di dời nhà để bàn giao mặt bằng)¹.

3. Kết quả giải quyết của huyện Thới Lai

Ngày 09 tháng 10 năm 2023, ông Mai Thanh Nhân có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai, nội dung khiếu nại Quyết định số 4985/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1. Nội dung yêu cầu: Thu hồi hết phần đất còn lại khoảng 110m² và cấp tái định cư; nâng giá đất ngoài thâm hậu lên 1.500.000 đồng theo giá thị trường; nâng hạng các loại cây theo thời điểm hiện tại; hỗ trợ di dời mua bán vật tư nông nghiệp; nâng giá bồi thường con baba lên 3.000.000 đồng/m²; nâng giá nhà mô lên 460.000.000 đồng; nâng giá hàng rào lên 330.000.000 đồng; bồi thường hỗ trợ vật kiến trúc theo giá 2023.

Ngày 12 tháng 10 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5244/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại, giao cho Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan, xác minh làm rõ và báo cáo theo quy định, quá trình giải quyết như sau:

Ngày 13 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Quyết định số 5880/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân, ngụ ấp Thanh Di, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (lần đầu), cụ thể:

“- Không chấp nhận nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ mất thu nhập do di dời cơ sở kinh doanh vật tư nông nghiệp số tiền 300.000.000 đồng; yêu cầu nâng giá hỗ trợ con ba ba lên 3.000.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường giá nhà mô 460.000.000 đồng; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo giá năm 2023 do không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Giữ nguyên nội dung Quyết định số 4985/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 để tiếp tục thực hiện.

¹ Phiếu chi số 80 ngày 06/10/2023 của Ban Quản lý dự án và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thới Lai.

- *Giao Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện bồi thường bổ sung các hạng mục đã kiểm kê thiếu phần nhà mồ do ông Mai Thanh Nhân xây dựng nêu trên theo quy định của pháp luật gồm: Diện tích ốp gạch: 12,894m²; khối gạch xây tam cấp: 0,945m³; tường xây 20 tô 02 mặt: 2,658m²; khối bê tông: 0,365m³".*

4. Kết quả xác minh của Thanh tra thành phố

Ngày 16 tháng 01 năm 2024, Thanh tra thành phố tổ chức cuộc họp với đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai và cơ quan tham mưu liên quan thuộc huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất và Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân) để xác minh liên quan kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Mai Thanh Nhân. Kết quả như sau:

- Tại buổi làm việc ngày 22 tháng 11 năm 2023 với Tổ xác minh nội dung khiếu nại của huyện Thới Lai, ông Mai Thanh Nhân thống nhất tạm ngừng nội dung khiếu nại về đơn giá bồi thường hàng rào nhà mồ để chờ kết quả thẩm định. Sau khi có kết quả thẩm định của cơ quan chức năng, nếu không đồng thuận sẽ tiếp tục khiếu nại. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Thới Lai đã mời Trung tâm quản lý nhà ở và Chất lượng công trình xây dựng thành phố Cần Thơ thực hiện việc thẩm định giá trị tài sản (hàng rào) để bồi thường của hộ dân ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ. Kết quả, tổng giá trị xây dựng phần hàng rào của ông Mai Thanh Nhân trước thuế là 183.006.378 đồng, tăng 355.978 đồng so với Quyết định số 4985/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai². Nội dung này Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Thới Lai đã thông qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để xem xét trình phê duyệt bổ sung cho ông Mai Thanh Nhân.

- Ngày 05 tháng 12 năm 2023, ông Mai Thanh Nhân có đơn gửi Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai và Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị thu hồi hết phần diện tích còn lại, đang được Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai xem xét³.

Ngày 16 tháng 01 năm 2024, Thanh tra thành phố đã mời ông Mai Thanh Nhân đến làm việc để cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ nội dung xác minh khiếu nại. Tại buổi làm việc, ông Mai Thanh Nhân xin gia hạn thêm thời gian cung cấp tài liệu chứng minh thiệt hại của gia đình Ông trong quá trình áp giá bồi thường, thu hồi đất của huyện Thới Lai. Ngày 23 tháng 01 năm 2024, ông Mai Thanh Nhân cung cấp tài liệu (gồm: Đơn kiến nghị, Hợp đồng xây dựng nhà mồ và hóa đơn, chứng từ mua vật tư xây dựng), tuy nhiên tài liệu cung cấp bổ sung không có gì mới so với kết quả giải quyết trước đây.

² Theo báo cáo kết quả kiểm định hiện trạng công trình của Trung tâm quản lý nhà ở và Chất lượng công trình xây dựng thành phố Cần Thơ.

³ Công văn số 3232/UBND-VP ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giao Ban Quản lý dự án - Phát triển quỹ đất xem xét đơn của công dân.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 20 tháng 3 năm 2024, Chánh Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành đối thoại với ông Mai Thanh Nhân, ngụ ấp Thanh Di, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, khiếu nại Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân (lần đầu). Tại buổi đối thoại, ông Mai Thanh Nhân có ý kiến:

- Rút khiếu nại đối với nội dung hỗ trợ mất thu nhập do di dời cơ sở sản xuất kinh doanh nông nghiệp số tiền 300.000.000 đồng;

- Không rút khiếu nại đối với các nội dung yêu cầu bồi thường giá nhà mô 460.000.000 đồng; yêu cầu nâng giá bồi thường đất, nhà, vật kiến trúc (hàng rào) theo giá năm 2023 và sẽ tiếp tục thực hiện quyền khiếu nại theo quy định.

Qua Báo cáo số 291/BC-TTr ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân, ý kiến phát biểu của đại diện các cơ quan tham gia đối thoại, lời trình bày của ông Mai Thanh Nhân, chủ trì buổi đối thoại kết luận: Tại buổi đối thoại cơ quan chức năng cũng đã cẩn thận xem xét, phân tích các nội dung khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân trên tinh thần trách nhiệm, nghiêm túc tuân thủ pháp luật, thấu tình đạt lý nhưng người khiếu nại chỉ rút 01 yêu cầu khiếu nại và không rút 02 yêu cầu khiếu nại (như đã nêu trên).

IV. Kết luận

1. Nội dung ông Mai Thanh Nhân yêu cầu hỗ trợ mất thu nhập do di dời cơ sở kinh doanh vật tư nông nghiệp số tiền 300.000.000 đồng.

Căn cứ khoản 2 Điều 15 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ được ban hành kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, quy định: “Đối với tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất kinh doanh, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc đối tượng quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP thì được hỗ trợ ổn định sản xuất bằng tiền bằng 30% một năm thu nhập sau thuế, theo mức thu nhập bình quân của 03 năm liền kề trước đó; chi trả 01 (một) lần khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ” và dữ liệu của Cơ quan thuế và người nộp thuế kê khai trên tờ khai thuế số 01/CNKD thì trường hợp của hộ Kinh doanh Mai Thanh Nhân thực hiện nộp thuế theo phương pháp khoán ổn định qua 03 năm như sau:

Doanh thu: Năm 2021 và năm 2022: 30.000.000 đồng/tháng; năm 2023: 32.000.000 đồng/tháng.

Thuế giá trị gia tăng đăng nộp: Năm 2021 và năm 2022: 300.000 đồng/tháng; năm 2023: 320.000 đồng/tháng.

Thuế thu nhập cá nhân đăng nộp: 150.000 đồng/tháng (từ năm 2021 đến năm 2023).

Tại buổi đối thoại ngày 20 tháng 3 năm 2024, ông Mai Thanh Nhân đã tự nguyện rút nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ mất thu nhập do di dời cơ sở sản xuất kinh doanh nông nghiệp số tiền 300.000.000 đồng.

Căn cứ quy định tại Điều 10 Luật Khiếu nại năm 2011, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đình chỉ việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân, đối với nội dung: yêu cầu hỗ trợ mất thu nhập do di dời cơ sở sản xuất kinh doanh nông nghiệp số tiền 300.000.000 đồng, vì ông Nhân đã tự nguyện rút khiếu nại.

2. Nội dung ông Mai Thanh Nhân yêu cầu bồi thường giá nhà mô 460.000.000 đồng

Căn cứ Bảng chi tiết chi phí hỗ trợ và bồi thường thiệt hại giá trị đất, nhà, vật kiến trúc và hoa màu ban hành kèm theo Quyết định số 4885/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Mai Thanh Nhân ảnh hưởng tại dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, dự án thành phần 2 đoạn qua địa bàn thành phố Cần Thơ (đoạn xã Trường Xuân, huyện Thới Lai) thể hiện tổng số tiền bồi thường nhà mô và vật kiến trúc cho ông Nhân, tổng số tiền: 247.369.627 đồng.

Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân, cư ngụ ấp Thanh Di, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (lần đầu) cũng đã giao Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện bồi thường bổ sung các hạng mục đã kiểm kê thiếu phần nhà mô do ông Mai Thanh Nhân xây dựng nêu trên theo quy định của pháp luật gồm: Diện tích ốp gạch: 12,894m²; khối gạch xây tam cấp: 0,945m³; tường xây 20 tô 02 mặt: 2,658m²; khối bê tông: 0,365m³ và đang được các cơ quan liên quan thuộc huyện Thới Lai thực hiện bồi thường bổ sung.

Ngày 26 tháng 5 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Công văn số 1856/UBND-KT về việc hỗ trợ đất, nhà, công trình, vật kiến trúc cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, dự án thành phần 2 đoạn qua huyện Thới Lai, có nội dung: “Đối với nhà mô và mộ bị ảnh hưởng dự án: Giao Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai thực hiện bồi thường theo quy định hiện hành”. Do đó, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố để áp giá bồi thường nhà mô và các vật kiến trúc kèm theo để tính bồi thường cho ông Mai Thanh Nhân là đúng quy định của pháp luật.

Tại buổi đối thoại, ông Nhân không cung cấp được hóa đơn, chứng từ để chứng minh chi phí xây dựng nhà mô là 460.000.000 đồng. Do đó, nội dung này không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3. Nội dung ông Mai Thanh Nhân yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo giá năm 2023

Việc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Thới Lai căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc quy định đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và vật nuôi là thủy sản đang có hiệu lực thi hành để áp giá bồi thường nhà, vật kiến trúc cho ông Mai Thanh Nhân là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Nhân yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo giá năm 2023 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

4. Yêu cầu về cấp tái định cư

Qua xem xét quá trình khiếu nại và trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai đối với khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân, nhận thấy: Nội dung này, chưa được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai xem xét, giải quyết lần đầu theo quy định tại Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011 nên chưa thuộc thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố theo Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011. Cho nên việc yêu cầu cấp tái định cư thì ông Nhân làm đơn gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai để được xem xét, giải quyết lần đầu theo quy định tại Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011 (trong quyết định giải quyết lần đầu có nêu nhưng chưa xem xét, giải quyết).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Mai Thanh Nhân là phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Mai Thanh Nhân về yêu cầu bồi thường giá nhà mỗ 460.000.000 đồng; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo giá năm 2023, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Mai Thanh Nhân trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Mai Thanh Nhân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.



Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân, Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và ông Mai Thanh Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / .xue

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP;
- UBND huyện Thới Lai
(03 bản: lưu, triển khai và niêm yết);
- Trụ sở Tiếp công dân thành phố
(để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND TP (2, 3E, 6);
- Lưu: VT, H.



Dương Tấn Hiển

