

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận đầu tư dự án “Chỉnh trang và
phát triển đô thị An Phú Cần Thơ”**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1349/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về dự án Chỉnh trang và phát triển đô thị An Phú Cần Thơ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2895/TTr-SXD ngày 15 tháng 10 năm 2019 kèm theo Báo cáo thẩm định ngày 15 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đầu tư dự án với một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: CHỈNH TRANG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN PHÚ CẦN THƠ.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Phú Cần Thơ (thuộc sở hữu của Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Phú).
3. Địa điểm, ranh giới, diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:
 - a) Địa điểm: Tại phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
 - b) Ranh giới: Vị trí tiếp giáp như sau:
 - Phía Bắc: giáp đường Lê Hồng Nhi và khu dân cư hiện hữu;
 - Phía Đông: giáp Trường Trung học cơ sở Lê Bình và Nhà máy thuốc lá Vinataba;
 - Phía Tây: giáp khu dân cư hiện hữu;
 - Phía Nam: giáp đất trồng lúa.
 - c) Diện tích chiếm đất toàn bộ dự án: 17.318,5 m² (khoảng 1,73ha).



4. Mục tiêu của dự án: Cải tạo, chỉnh trang đô thị nhằm đẩy nhanh quá trình đô thị hóa, hiện đại hóa và đáp ứng nhu cầu về nhà ở có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

5. Hình thức đầu tư: Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý thực hiện dự án theo quy định; trong đó, chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý toàn bộ các nội dung liên quan đến dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng và bàn giao theo đúng quy định.

6. Nội dung của dự án:

a) Công việc: Lập thủ tục đầu tư theo chủ trương được duyệt; Đầu tư xây dựng công trình chung cư nhà ở xã hội, nhà ở liên kế, công viên cây xanh - khu thể dục thể thao và các công trình phụ trợ khác theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án đã được duyệt.

b) Sản phẩm của dự án:

- Chung cư nhà ở xã hội (gồm **100** căn hộ, trong đó có 90 căn hộ nhà ở xã hội và 10 căn hộ thương mại);

- **86** căn nhà ở.

7. Khái toán tổng mức đầu tư: Dự kiến khoảng 161.846.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi một tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu đồng*). Giá trị tổng mức đầu tư sẽ được xác định cụ thể khi phê duyệt dự án.

8. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn của chủ đầu tư, vốn vay ngân hàng thương mại và vốn huy động hợp pháp khác; chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí và huy động đủ nguồn vốn để thực hiện hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 02 (hai) năm, từ quý II năm 2019 đến quý IV năm 2020.

10. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Chủ đầu tư dự án tự thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

11. Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội: 2.050m² (tương đương 23% tổng diện tích đất ở của dự án). Chủ đầu tư dự án trực tiếp đầu tư xây dựng chung cư nhà ở xã hội theo đúng quy định.

12. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước: Thực hiện theo Điều 36 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

a) Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đã hoàn thành, chủ đầu tư được khai thác hoặc chuyển giao cho địa phương quản lý, vận hành theo các mục tiêu ban đầu của dự án. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về chất lượng công trình và phải bảo hành đối với công trình chuyển giao theo quy định của pháp luật. Đối với công trình đã qua sử dụng, trước khi chuyển giao phải tiến hành đánh giá chất lượng, giá trị và hoàn thành các công tác bảo trì cần thiết.



b) Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội không chuyên giao hoặc chưa chuyên giao, chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý và đảm bảo chất lượng vận hành.

13. Các đề xuất hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án: Thực hiện theo quy định pháp luật.

14. Nghĩa vụ đóng góp của chủ đầu tư đối với Nhà nước, địa phương: Thực hiện theo quy định pháp luật.

15. Dự kiến đơn vị quản lý hành chính đối với dự án; các quy định về phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các cơ quan địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi hoàn thành dự án:

a) Ủy ban nhân dân quận Cái Răng căn cứ tình hình thực tế, tổ chức sắp xếp, quản lý hành chính đối với dự án sau khi dự án kết thúc và tiến hành chuyển giao theo quy định.

b) Việc phối hợp quản lý hành chính, an ninh và dịch vụ công ích trong quá trình thực hiện dự án do Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Phú Cần Thơ và Ủy ban nhân dân quận Cái Răng phối hợp thực hiện theo hướng dẫn của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng và các đơn vị có liên quan kiểm tra, đôn đốc, hỗ trợ Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Phú Cần Thơ thực hiện dự án.

2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Phú Cần Thơ có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Phú Cần Thơ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT.HĐND TP;
 - CT, PCT.UBND TP (1ABG);
 - Cục Thuế TP;
 - VP.UBND TP (3D);
 - Công TTĐT TP;
 - Lưu: VT,Phát.
- (19205)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Anh Dũng