

SỐ THÔNG TIN VÀ SỐ QUẢN LÝ QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 07 tháng 6 năm 2013

Số: 1444
10.16.13

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Vui, ngụ số 284,
đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Tổ tụng hành chính năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đơn của ông Trần Vui, ngụ địa chỉ nêu trên, khiếu nại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, yêu cầu nâng giá bồi thường 100% giá trị đất cho diện tích đất 42,3m² và phần diện tích còn lại 101m² được tái định cư tại chỗ.

Kết quả thẩm tra xác minh nội dung khiếu nại: Xét Báo cáo số 795/BC-STNMT và Tờ trình số 275/TTr-STNMT ngày 23 tháng 5 năm 2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

Nguồn gốc sử dụng nhà và đất được ông Vui trình bày như sau: Vào năm 1969, ông Vui làm việc cho chế độ cũ (tài xế xe tải) nên ông Vui tự cất căn nhà cho đến nay, có nộp thuế cho nhà nước.

Theo bản đồ, sổ mục kê được kiểm kê đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10 tháng 11 năm 1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký thống kê ruộng đất, thể hiện: Phần đất ông Trần Vui sử dụng thuộc đất lề lộ và nương lộ.

Ngày 15 tháng 12 năm 2004, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3780/QĐ-CT.UB về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Cách mạng tháng tám đến Mậu Thân), quận Ninh Kiều có lộ giới là 34m.

Ngày 26 tháng 5 năm 2010, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 1394/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 4, 5, 7 và 9, Điều 1 Quyết định số 3780/QĐ-CT.UB ngày 15 tháng 12 năm 2004, có lộ giới là 40m.

Do nhà và đất của ông Vui bị ảnh hưởng công trình đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Cách mạng tháng tám đến Mậu thân). Ngày 28 tháng 9 năm 2010, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 5713/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 79,8m² đất của hộ ông Trần Vui, trong đó có 37,5m² đất nương lộ và 42,3m² đất lề lộ).

Ngày 20 tháng 10 năm 2010, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 4631/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ.

Ngày 09 tháng 12 năm 2010, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 5931/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết về tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1) dự án mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ (ngày 10 tháng 04 năm 2012, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 1711/QĐ-UBND về việc đính chính thể thức ban hành Quyết định số 5931/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều).

Ngày 16 tháng 6 năm 2011, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 5173/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết về tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 2 bổ sung đợt 1) dự án mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ (ngày 10 tháng 4 năm 2012, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 1710/QĐ-UBND về việc đính chính thể thức ban hành Quyết định số 5173/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều).

Ngày 14 tháng 01 năm 2011 và ngày 20 tháng 6 năm 2011, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Ninh Kiều thông báo cho ông Vui tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (bao gồm thưởng) là: 585.970.538 đồng. Trong đó, hỗ trợ 60% giá đất thổ cư cho diện tích 42,3m² đất là 190.350.000đồng, hỗ trợ san lấp 40.000đồng/m² cho diện tích 37,5m² đất là 1.500.000đồng. Tổng giá trị hỗ trợ về đất là 191.850.000 đồng.

Ông Vui cho rằng bồi thường, hỗ trợ như trên là không đúng vì chỉ hỗ trợ không phải bồi thường 100%.

Nên ông làm đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường 100% giá trị đất; diện tích đất còn lại 101m² được tái định cư tại chỗ.

Ngày 19 tháng 9 năm 2012, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều ban hành Quyết định số 5135/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Vui có nội dung: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Vui.

Ông Vui không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố (phần vật kiến trúc không khiếu nại).

Qua Biên bản làm việc của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Vui khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường 100% giá trị đất (diện tích 79,8m² với giá 7.500.000đồng/m²), phần diện tích còn lại 101m² được tái định cư tại chỗ.

Nhận xét, kết luận:

Theo hồ sơ quản lý, thể hiện: Phần đất ông Vui sử dụng là đất nương lộ, lẽ lộ do Nhà nước quản lý. Việc sử dụng đất là do tự chiếm cất nhà ở và nguồn gốc phần đất trước đây cũng không có các loại giấy tờ hợp pháp theo quy định. Quá trình sử dụng đến nay, ông Vui chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*** Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường 100% giá trị đất:**

Quá trình thu hồi đất, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều có xem xét bồi thường, hỗ trợ cho ông Vui. Cụ thể: Theo Quyết định số 5931/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2010 và Quyết định số 5173/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, cho thấy: ông Vui được hỗ trợ diện tích 42,3 m² (đất lẽ lộ) x 7.500.000đ/m² (vị trí 1 đường Nguyễn Văn Cừ) x 60% = 190.350.000 đồng; hỗ trợ diện tích 37,50 m² (đất nương lộ) x 40.000đ/m² = 1.500.000 đồng. Tổng giá trị hỗ trợ về đất là 191.850.000 đồng.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai và khoản 1 Điều 14 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, cho thấy: Trường hợp của ông Trần Vui đã được xem xét hỗ trợ đúng theo thẩm quyền quy định của pháp luật. Ông Vui yêu cầu bồi thường 100% giá trị đất là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

*** Về nội dung khiếu nại xin được tái định cư tại chỗ đối với diện tích còn lại 101m²:**

Toàn bộ diện tích 79,8 m² của ông Trần Vui đang sử dụng là đất lẻ lộ, nương lộ do nhà nước quản lý, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều đã ban hành Quyết định số 5713/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2010 đã thu hồi phần đất nêu trên và đã bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Diện tích 101m² theo ông Vui khiếu nại là phần đất của con ông Vui, gồm: bà Trần Thị Minh Thu, diện tích 38,5m² đất; ông Trần Còn, diện tích 41,1m² đất và ông Trần Vẽ, diện tích 29m² đất được thu hồi riêng và hỗ trợ riêng cho từng người theo Quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều.

Theo Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 4, 5, 7 và 9 Điều 1 Quyết định số 3780/QĐ-CT.UB ngày 15 tháng 12 năm 2004 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Cách mạng tháng tám đến Mậu Thân), quận Ninh Kiều, có lộ giới là 40m (phạm vi chiều dài tuyến đường là từ đường Cách mạng tháng tám đến đường Mậu Thân), đây là Quyết định điều chỉnh quy hoạch theo hướng mở rộng lộ giới, có lợi cho mục đích công trình giao thông theo hướng lâu dài. Mặt khác, tại vị trí đất giải tỏa mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ không có quy hoạch tái định cư tại chỗ. Do đó, ông Trần Vui yêu cầu xin được tái định cư tại chỗ là không có cơ sở xem xét.

Đồng thời, qua kết quả báo cáo xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường và kết quả đối thoại ngày 01 tháng 3 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố với 07 hộ dân đường Nguyễn Văn Cừ, trong đó có ông Trần Vui, cho thấy: Chưa phát sinh tình tiết mới so với kết quả xác minh, giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2012.

Kết luận: Ông Trần Vui khiếu nại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ cơ sở nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Vui là phù hợp quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Vui, ngụ địa chỉ nêu trên, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều tổ chức triển khai và thực hiện Quyết định này trong thời hạn năm (05) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân

quận Ninh Kiều, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa và ông Trần Vui căn cứ Quyết định thi hành. *cc*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- UBND quận Ninh Kiều (để niêm yết);
- VP.UBNDTP (3E, 6 để niêm yết);
- Lưu VT. *LPL*

QĐ số 15



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng