

Số: 2959 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 06 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Đăng Khương
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20 tháng 9 năm 2019 của ông Phạm Đăng Khương, ngụ số 58C, đường Huỳnh Phan Hộ, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

I. Nội dung khiếu nại

Yêu cầu thực hiện Công văn số 4807/HĐBT ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng thẩm định thành phố Cần Thơ để xem xét bồi thường nhà và vật kiến trúc cho gia đình để ổn định cuộc sống, do bị ảnh hưởng dự án đầu



tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ thuộc phường Trà An, quận Bình Thủy.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 29 tháng 8 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 2640/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Đăng Khương (lần đầu) có nội dung: “Giữ nguyên nội dung Công văn số 1483/HĐBT-TCD ngày 29 tháng 5 năm 2019 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy về việc trả lời đơn của ông Phạm Đăng Khương. Bác nội dung khiếu nại đề nghị thực hiện theo Công văn số 4807/HĐBT ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng thẩm định thành phố Cần Thơ để xem xét bồi thường nhà và vật kiến trúc cho gia đình để ổn định cuộc sống của ông Phạm Đăng Khương do không có cơ sở xem xét, giải quyết”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét Báo cáo số 3542/BC-STNMT ngày 25 tháng 10 năm 2019 và Tờ trình số 3885/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

Ông Phạm Đăng Khương sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00994 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 25 tháng 6 năm 2012 do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và được chỉnh lý ngày 19 tháng 12 năm 2016, diện tích 217,90m² (67,5m² đất ODT và 150,40m² loại đất CLN), thửa số 68, tờ bản đồ số 87, phường Trà An, quận Bình Thủy.

Ông Phạm Đăng Khương lập thủ tục xin phép xây dựng để cất nhà trên phần đất nêu trên. Ngày 25 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn số 079/GPXD có diện tích 50,6m². Tại khoản 5 Giấy phép xây dựng có thời hạn số 079/GPXD nêu cụ thể như sau: “Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp”.

Ngày 12 tháng 10 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2643/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ (giai đoạn 1), quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ngày 07 tháng 11 năm 2017, Bộ Tư lệnh Quân khu 9 ban hành Quyết định số 2160/QĐ-BTL về việc tặng nhà “đồng đội” cho sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp và công nhân viên chức quốc phòng cho ông Phạm Đăng Khương (cấp bậc Thiếu tá - Kho 303, Cục Kỹ thuật).

Ngày 06 tháng 12 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3185/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tên Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ tại Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Ngày 02 tháng 02 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Công văn số 399/UBND-XDCB về việc tổ chức họp dân triển khai quy hoạch và thực hiện công tác bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ngày 09 tháng 02 năm 2018, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bình Thủy phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Bình Thủy và các ban ngành có liên quan tổ chức triển khai đến các hộ dân tại phường Bình Thủy về quy hoạch và thực hiện công tác bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ngày 09 tháng 3 năm 2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy có Kế hoạch số 02/KH-PTNMT về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ngày 16 tháng 03 năm 2018, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bình Thủy phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Bình Thủy và các ban ngành có liên quan tổ chức triển khai đến các hộ dân tại phường Bình Thủy về Kế hoạch số 02/KH-PTNMT về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ngày 24 tháng 4 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1050/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Bình Thủy.

Ngày 10 tháng 5 năm 2018, Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết 03/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) năm 2018.

Ngày 30 tháng 5 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1353/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, phường Bình Thủy, phường Trà An, phường Long Hòa, quận Bình Thủy.

Ngày 25 tháng 7 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Thông báo số 414/TB-UBND về việc thu hồi đất của ông Phạm Đăng Khương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.



Ngày 03 tháng 10 năm 2018, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bình Thủy phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trà An và Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy triển khai phương án bồi thường và gửi dự thảo phương án bồi thường cho các hộ dân (ông Phạm Đăng Khương có tham dự cuộc họp triển khai).

Ngày 09 tháng 5 năm 2019, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 1457/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Phạm Đăng Khương có diện tích 109,9m² (67,5m², loại đất ODT và 42,4m², loại đất CLN), thửa số 35, tờ bản đồ số 3, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ngày 09 tháng 5 năm 2019, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 1441/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 22 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (đợt 10). Trong đó, ông Phạm Đăng Khương được phê duyệt với tổng số tiền là 487.218.000 đồng, cụ thể như sau: bồi thường về đất là 471.839.200 đồng; bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc là 0 đồng; bồi thường về hoa màu là 934.000 đồng; hỗ trợ là 14.360.000 đồng và khen thưởng là 84.800 đồng.

Do không được bồi thường căn nhà nên ông Khương làm đơn gửi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ yêu cầu xem xét, giải quyết. Ngày 29 tháng 5 năm 2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ có Công văn số 1483/HĐBT-TCD về việc trả lời đơn của ông Phạm Đăng Khương, ngụ phường Trà An (đơn đề ngày 25 tháng 3 năm 2019) có nội dung: ông Phạm Đăng Khương xây dựng nhà sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 079/GPXD do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 25 tháng 01 năm 2017, tại mục 5 của giấy phép thể hiện: “Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép”.

Ngày 13 tháng 6 năm 2019, ông Phạm Đăng Khương tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy.

Ngày 29 tháng 8 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 2640/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Đăng Khương (lần đầu) có nội dung: “Giữ nguyên nội dung Công văn số 1483/HĐBT-TCD ngày 29 tháng 5 năm 2019 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy về việc trả lời đơn của ông Phạm Đăng Khương. Bác nội dung khiếu nại đề nghị thực hiện theo Công văn số 4807/HĐBT ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng thẩm định thành phố Cần Thơ để xem xét bồi thường nhà và vật kiến trúc cho gia đình

để ổn định cuộc sống của ông Phạm Đăng Khương do không có cơ sở xem xét, giải quyết”.

Không đồng ý với nội dung quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy. Ngày 20 tháng 9 năm 2019, ông Khương tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

IV. Kết quả đối thoại

Qua ý kiến của bà Bùi Thị Phương (được ông Phạm Đăng Khương ủy quyền) và Báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường, cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp tại buổi đối thoại ngày 21 tháng 11 năm 2019 tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Cần Thơ, cho thấy:

Tại buổi đối thoại, bà Bùi Thị Phương (được ông Phạm Đăng Khương ủy quyền) không cung cấp được chứng cứ, tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy giải quyết tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019. Căn cứ trên hồ sơ pháp lý, đối chiếu quy định pháp luật, nhận thấy: nội dung khiếu nại của ông Phạm Đăng Khương yêu cầu bồi thường nhà và vật kiến trúc bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy là không có cơ sở xem xét.

Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy là phù hợp quy định pháp luật.

V. Kết luận

Ông Phạm Đăng Khương xây dựng nhà sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 079/GPXD do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 25 tháng 01 năm 2017, tại mục 5 của giấy phép thể hiện: “Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép”.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 94 Luật Xây dựng năm 2014 quy định điều kiện cấp giấy phép có thời hạn như sau: “Chủ đầu tư cam kết tự phá dỡ công trình khi hết thời hạn tồn tại được ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế phá dỡ”; căn cứ điểm c khoản 1 Điều 31 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về các loại giấy tờ để được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở: “Giấy tờ về giao hoặc tặng nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết”; căn cứ điểm 4 khoản 3 Điều 1 Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định: “Nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt, công trình xây dựng không phải là nhà ở (thuộc đối tượng phải xin phép xây dựng theo Luật Xây dựng) xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau mà không có đầy đủ các giấy tờ theo quy định tại Điều 31, Điều 32 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thì không được bồi thường, hỗ trợ”, cho thấy: Trường hợp



của ông Phạm Đăng Khương không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Phạm Đăng Khương là phù hợp quy định pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Đăng Khương về yêu cầu bồi thường nhà và vật kiến trúc bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Phan Hộ, quận Bình Thủy, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Phạm Đăng Khương trong thời hạn bảy (07) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Phạm Đăng Khương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trà An và ông Phạm Đăng Khương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./k

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND quận Bình Thủy (để triển khai và niêm yết);
- Trụ sở tiếp công dân thành phố (để niêm yết);
- Công TTĐT TP;
- VP UBND TP (3E, 6, 7);
- Lưu: VT, H.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Quang Hoài Nam