

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3227 /UBND-KT

Cần Thơ, ngày 26 tháng 10 năm 2020

V/v đẩy mạnh công tác quản lý nhà nước về lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện.

Thực hiện Công văn số 127/HĐND-TT ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố và Báo cáo số 117/BC-HĐND ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Ban Đô thị - Hội đồng nhân dân thành phố về kết quả giám sát về lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

Thời gian qua, tình hình triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố đã được các Sở, ban, ngành, địa phương tập trung triển khai thực hiện và đạt được những kết quả nhất định, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tuy nhiên, nhìn chung công tác quản lý nhà nước về lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố vẫn còn một số tồn tại, hạn chế nhất định. Vì vậy, để đẩy mạnh hơn nữa công tác quản lý nhà nước về lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện tập trung triển khai thực hiện một số công việc trọng tâm, cụ thể như sau:

1. Khi triển khai lập quy hoạch chuyên ngành cần đưa nội dung bảo vệ môi trường vào chiến lược, quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, lĩnh vực; đối với các công trình, dự án của ngành có nhu cầu về sử dụng đất phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất với Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Ủy ban nhân dân quận, huyện để cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hoặc trình thông qua Hội đồng nhân dân thành phố trước khi thực hiện dự án đối với trường hợp phải thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật; chủ động, báo cáo các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, kịp thời có ý kiến chỉ đạo, giải quyết theo quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các Sở, ngành lập Quy hoạch thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định của Luật quy hoạch; chú trọng việc đảm bảo phân bổ nguồn lực tài nguyên hợp

lý, tăng cường liên kết vùng, gắn với bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức rà soát tổng hợp Danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10ha) hàng năm trên địa bàn thành phố và tổ chức thẩm định kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các quận, huyện theo đúng quy định; đồng thời, tham mưu xây dựng Quy chế phối hợp công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, quy định cụ thể mức độ khôi phục đối với từng loại vi phạm trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 5 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

4. Giao Sở Xây dựng thường xuyên kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư khẩn trương xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng các dự án trên địa bàn thành phố; đồng thời, tham mưu xây dựng Quy chế phối hợp công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng theo đúng quy định.

Công văn này thay thế Công văn số 3117/UBND-KT ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Nhận được Công văn này, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện tổ chức thực hiện./. *Đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND thành phố (để b/c);
- CT, PCT UBND thành phố (1A,B);
- Ban Đô thị thành phố;
- VP UBND thành phố (3B);
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu VT. LTT. *Đ*

TRƯỜNG QUẢN LÝ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng