

Số: 2456 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 02 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của
Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số
07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ
quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai
năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2020 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của
Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 14 tháng 01 năm 2020 của bà Nguyễn Thanh
Thảo, ngụ số 32/10/204, đường Nguyễn Văn Nhung, ấp Thới Hòa A, thị trấn Cờ
Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.*

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại của bà
Nguyễn Thanh Thảo (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 16 tháng 12 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 4622/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thanh Thảo, nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo, địa chỉ ấp Thới Hoà A, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ về yêu cầu bồi thường đất theo giá thị trường; hỗ trợ khối lượng cát san lấp là 1.196,4m³ với giá 120.000 đồng/m³; bồi thường vật kiến trúc 100.000.000 đồng do bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 922 (*xây dựng và nâng cấp giai đoạn 01 từ Quốc lộ 91B đến Cờ Đỏ*), thành phố Cần Thơ.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét Báo cáo số 1817/BC-STNMT ngày 24 tháng 6 năm 2020 và Tờ trình số 3195/TTr-STNMT ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

Bà Nguyễn Thanh Thảo sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01086 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 27 tháng 9 năm 2013, thửa đất số 231, diện tích 253,00m² loại đất CLN, tờ bản đồ số 05 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02080 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 24 tháng 12 năm 2015, thửa đất số 232, diện tích 479,00m² loại đất LUC tờ bản đồ số 05; Vị trí 02 (hai) thửa đất tọa lạc tại ấp Thới Hiệp, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Ngày 19 tháng 6 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1591/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Tỉnh 922 (*giai đoạn 01 từ Quốc lộ 91B đến Cờ Đỏ*), thành phố Cần Thơ.

Ngày 29 tháng 12 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3629/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Tỉnh 922 (*giai đoạn 01 từ Quốc lộ 91B đến Cờ Đỏ*) trên địa bàn huyện Cờ Đỏ.

Ngày 02 tháng 3 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ra Công văn số 646/UBND-KT về việc phạm vi, kích thước lề lộ, chân taluy và mức hỗ trợ phần diện tích đất theo hiện trạng thực tế sử dụng cấp lề lộ đường Tỉnh 922 trên địa bàn huyện Thới Lai và huyện Cờ Đỏ.

Ngày 26 tháng 3 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ra Công văn số 893/UBND-KT về chính sách bồi thường, hỗ trợ dự án đường Tỉnh 922 trên địa bàn quận, huyện: Ô Môn, Thới Lai, Cờ Đỏ.

Ngày 25 tháng 5 năm 2018, Trung tâm Phát triển Quỹ đất - Chi nhánh huyện Cờ Đỏ tiến hành lập Biên bản kiểm kê, kiểm định nhà, đất, vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi của bà Nguyễn Thanh Thảo.

Ngày 31 tháng 10 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai ban hành Thông báo số 2528/TB-UBND thông báo thu hồi đất của bà Nguyễn Thanh Thảo.

Ngày 30 tháng 5 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 2302/QĐ-UBND, Quyết định số 2303/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 922 (giai đoạn 01 từ Quốc lộ 91B đến Cờ Đỏ), thành phố Cần Thơ. Nội dung: Thu hồi diện tích 101,8m² (CLN), tại một phần thửa đất số 231 và thu hồi diện tích 197,3m² (LUC), tại một phần thửa đất số 233, thuộc tờ bản đồ số 5 của hộ ông (bà) Nguyễn Thanh Thảo.

Ngày 30 tháng 5 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 2314/QĐ-UBND về việc phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Tỉnh 922 (giai đoạn 01 từ Quốc lộ 91B đến Cờ Đỏ), thành phố Cần Thơ, theo đó, phê duyệt cho bà Nguyễn Thanh Thảo (số thứ tự 29 trong danh sách) số tiền là **409.002.532 đồng**, gồm: tiền đất là 250.710.100 đồng; tiền nhà, vật kiến trúc, cây trồng là 96.526.632 đồng; tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề là 61.167.600 đồng; tiền thưởng tiến độ giao mặt bằng là 598.200 đồng.

Ngày 24 tháng 7 năm 2019, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Cờ Đỏ có Báo cáo số 359/BC-BQLDA&PTQĐ thông qua Hội đồng Dự án Đầu tư xây dựng Đường tỉnh 922 (giai đoạn 01 từ Quốc lộ 91B đến Cờ Đỏ), thành phố Cần Thơ (bổ sung), trong đó báo cáo trường hợp bà Nguyễn Thanh Thảo có nhà và vật kiến trúc (là quán ăn) xây dựng năm 2016, không có giấy phép xây dựng. Đề nghị xem xét hủy giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà và vật kiến trúc cho bà Nguyễn Thanh Thảo với số tiền là 96.526.632 đồng.

Ngày 20 tháng 8 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 3261/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Điều 01 Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, theo đó, hộ bà Nguyễn Thanh Thảo bị điều chỉnh hủy giá trị nhà, vật kiến trúc là **95.806.632 đồng**.

Ngày 15 tháng 10 năm 2019, bà Nguyễn Thanh Thảo có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ.

Ngày 17 tháng 10 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Thông báo số 2148/TB-UBND về việc thụ lý khiếu nại và Quyết định số 4055/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo.

Ngày 20 tháng 11 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thanh Thảo. Kết quả: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo yêu cầu bồi thường về đất theo giá thị trường; hỗ trợ khối lượng san lấp cát là 1.196,40m³ với giá là 120.000đồng/m³; bồi thường vật kiến trúc là 100.000.000 đồng do bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 922 (giai đoạn 01 từ Quốc lộ 91B đến Cờ Đỏ). Đồng thời, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cờ Đỏ, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Cờ Đỏ xác định lại khối lượng cát san lấp của bà Thảo.

Ngày 27 tháng 11 năm 2019, Thanh tra huyện Cờ Đỏ phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cờ Đỏ, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Cờ Đỏ, Ủy ban nhân dân thị trấn Cờ Đỏ tiến hành làm việc với bà Nguyễn

Thanh Thảo kiểm tra xác định khối lượng cát san lấp thực tế. Qua kiểm tra thực tế: Cao độ san lấp cát tại khu đất của bà Thảo là 1,7m tính theo độ sâu con mương của hộ ông Lữ Ngọc Thảo sát thửa đất bà Thảo. Khối lượng cát san lấp được xác định là $1,7m \times 299,10m^2 = 508,47m^3$; tuy nhiên, bà Thảo không thống nhất với cao độ san lấp cát 1,7m, đề nghị lấy theo cao độ san lấp cát đã tính cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Chi; bà Thảo không cung cấp được hồ sơ, chứng từ số lượng cát san lấp cát để đối chiếu với quá trình kiểm tra thực tế của các cơ quan, ban ngành Nhà nước.

Ngày 16 tháng 12 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 4622/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo, nội dung: “Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo, địa chỉ ấp Thới Hoà A, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ yêu cầu bồi thường đất theo giá thị trường; hỗ trợ khối lượng cát san lấp là $1.196,4m^3$ với giá 120.000 đồng/ m^3 ; bồi thường vật kiến trúc 100.000.000 đồng do bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 922 (Xây dựng và nâng cấp giai đoạn 01 từ Quốc lộ 91B đến Cờ Đỏ), thành phố Cần Thơ”.

Ngày 14 tháng 01 năm 2020, bà Nguyễn Thanh Thảo có đơn khiếu nại Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Ngày 19 tháng 02 năm 2020, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc với ông Huỳnh Minh Tài (*đại diện ủy quyền của bà Nguyễn Thanh Thảo*), ông Tài không cung cấp được hồ sơ, chứng từ chứng minh số lượng cát đã san lấp theo yêu cầu và ông Tài yêu cầu cho một cơ quan chức năng độc lập đến kiểm tra hiện trạng cao độ san lấp cát trên phần đất. Kết quả ông Huỳnh Minh Tài yêu cầu:

- Giá đất bồi thường là $3.000.000 \text{ đồng}/m^2 \times 299,10m^2 = 897.300.000$ đồng;

- Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc trên đất theo Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ với số tiền là 96.526.632 đồng;

- Tiền bồi thường cát san lấp là $120.000 \text{ đồng}/m^3$ với cao độ san lấp là 4,0m.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 16 tháng 10 năm 2020 tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Cần Thơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã tổ chức buổi đối thoại để giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo. Qua ý kiến của bà Nguyễn Thanh Thảo và Báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp, cho thấy:

Tại buổi đối thoại, bà Nguyễn Thanh Thảo không cung cấp được chứng cứ, tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ giải quyết tại Quyết định số 46227/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12

năm 2020 đối với yêu cầu giá đất bồi thường là 3.000.000 đồng/m² và yêu cầu hỗ trợ khối lượng cát san lấp với giá 120.000 đồng/m³. Do đó, không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo về yêu cầu nâng giá bồi thường từ 669.000 đồng/m² (đối với đất trồng cây hàng năm) và từ 937.000 đồng/m² (đối với đất trồng cây lâu năm) lên giá 3.000.000 đồng/m² và yêu cầu hỗ trợ khối lượng cát san lấp với giá 12.000.000 đồng/m³ vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Chấp nhận một phần nội dung về yêu cầu tính lại khối lượng san lấp, vì có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

1. Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo giá 3.000.000 đồng/m²

Theo Quyết định thu hồi đất số 2302/QĐ-UBND và Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 922, thể hiện: tổng diện tích đất của Bà Thảo bị thu hồi là 299,10 m² gồm: đất CLN là 101,80m², đất LUC là 197,30m².

Theo quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 thì việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm thu hồi đất.

Trên cơ sở giá đất cụ thể được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3629/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ đã phê duyệt bồi thường về đất cho bà Thảo với giá đất trồng cây hàng năm là 669.000 đồng/m² và giá đất trồng cây lâu năm 937.000 đồng/m² (Theo Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019) là áp dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất cho bà Thảo theo quy định tại khoản 3 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

Bà Thảo khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường từ 669.000 đồng/m² (đối với đất trồng cây hàng năm) và từ 937.000 đồng/m² (đối với đất trồng cây lâu năm) lên giá 3.000.000 đồng/m², nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ để chứng minh theo giá yêu cầu của mình. Vì vậy, việc bà Thảo yêu cầu nâng giá bồi thường lên giá 3.000.000 đồng/m² đối với nhóm đất nông nghiệp (gồm loại đất trồng cây hàng năm và lâu năm) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ không chấp nhận yêu cầu của bà Thảo là đúng quy định của pháp luật.

2. Về nội dung khiếu nại yêu cầu được hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc trên đất theo Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ với số tiền là 96.526.632 đồng

Theo Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thể hiện: bà Thảo được phê duyệt với tổng số tiền là 409.002.532 đồng, gồm: tiền đất là 250.710.100 đồng; ***tiền nhà, vật kiến trúc, cây trồng là 96.526.632 đồng***; hỗ trợ chuyển đổi nghề là 61.167.600 đồng; tiền thưởng tiền độ giao mặt bằng là 598.200 đồng.

Ngày 20 tháng 8 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 3261/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Điều 01 Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 nêu trên, theo đó bà Nguyễn Thanh Thảo bị điều chỉnh hủy giá trị nhà, vật kiến trúc là 95.806.632 đồng (*Tức là điều chỉnh giảm, không bồi thường và hỗ trợ đối với công trình có trên đất*).

Qua xác minh, cho thấy: toàn bộ công trình xây dựng trên đất là của bà Huỳnh Thị Kiều (*người đang thuê đất, kinh doanh quán ăn*), tuy nhiên Hội đồng Dự án Đầu tư xây dựng Đường tỉnh 922 trình Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Thảo là không đúng đối tượng.

Từ đó, việc bà Thảo khiếu nại đối với nội dung này và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ xem xét, giải quyết là chưa phù hợp quy định.

3. Về nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ khối lượng cát san lấp với giá 120.000 đồng/m³ với cao độ san lấp là 4,0m

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp bà Nguyễn Thanh Thảo, thể hiện: tổng diện tích đất của bà Thảo bị thu hồi là 292,10 m² (*gồm loại đất trồng cây hàng năm và lâu năm*) thuộc nhóm đất nông nghiệp.

Theo khoản 6 Điều 18 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, quy định: *“Đối với đất nông nghiệp đã san lấp mặt bằng nhưng không được bồi thường theo giá đất phi nông nghiệp thì ngoài việc bồi thường theo giá đất nông nghiệp bị thu hồi còn được hỗ trợ chi phí san lấp bằng 60.000 đồng/m³ (khối lượng san lấp được tính theo khối lượng thực tế, có xác nhận của chính quyền địa phương)”*.

Vì vậy, bà Thảo khiếu nại yêu cầu hỗ trợ khối lượng cát san lấp với giá 120.000 đồng/m³ là không có cơ sở để xem xét, vì đây là trường hợp hỗ trợ khác do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định theo thẩm quyền, không phải thuộc trường hợp được bồi thường theo quy định pháp luật.

4. Đối với yêu cầu khối lượng san lấp với cao độ san lấp là 4,0m

Ngày 27 tháng 11 năm 2019, Thanh tra huyện Cờ Đỏ phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Cờ Đỏ tiến hành kiểm tra xác định khối lượng cát san lấp thực tế trên phần đất của bà Thảo. Qua kiểm tra: Cao độ san lấp cát tại phần đất bà Thảo là 1,7m tính theo độ sâu con mương của hộ ông Lữ Ngọc Thảo sát thửa đất bà Thảo. Khối lượng cát san lấp khi đó được xác định như sau: 1,7m x

$299,10\text{m}^2 = 508,47\text{m}^3$; tuy nhiên, bà Nguyễn Thanh Thảo không thống nhất với cao độ san lấp cát là 1,7m và đề nghị lấy theo cao độ san lấp cát là 4,0m nhân cho diện tích bị ảnh hưởng là $299,10\text{m}^2$.

Theo Kết quả xác định chiều dày thực tế lớp cát san lấp của Trung tâm Giám định chất lượng (*thuộc Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng*) ngày 22 tháng 5 năm 2020, thể hiện: Chiều dày trung của lớp cát san lấp là 2,62m.

Từ cơ sở nêu trên, cho thấy: việc bà Thảo yêu cầu tính lại khối lượng san lấp là có một phần cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thanh Thảo về yêu cầu nâng giá bồi thường từ 669.000 đồng/m² (đối với đất trồng cây hàng năm) và từ 937.000 đồng/m² (đối với đất trồng cây lâu năm) lên giá 3.000.000 đồng/m² và yêu cầu hỗ trợ khối lượng cát san lấp với giá 12.000.000 đồng/m³, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết. Chấp nhận một phần nội dung về yêu cầu tính lại khối lượng san lấp, vì có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Công nhận một phần nội dung Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết không chấp nhận nội dung yêu cầu nâng giá đất và nâng giá hỗ trợ cát san lấp lên 120.000 đồng/m³ là đúng quy định pháp luật. Đồng thời, giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ chỉ đạo các nội dung sau:

a) Chỉ đạo kiểm tra, xác định chủ sở hữu công trình xây dựng trên đất cho đúng thực tế để trình Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ xem xét, điều chỉnh phê duyệt theo đúng quy định;

b) Chỉ đạo đơn vị chức năng lập thủ tục, trình Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ điều chỉnh, phê duyệt bổ sung khối lượng san lấp cát cho bà Nguyễn Thanh Thảo theo kết quả xác định chiều dày thực tế lớp cát san lấp của Trung tâm Giám định chất lượng (Chiều dày trung của lớp cát san lấp là 2,62m).

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ tổ chức triển khai Quyết định này đến bà Nguyễn Thanh Thảo trong thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Nguyễn Thanh Thảo có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân

huyện Cờ Đỏ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cờ Đỏ và bà Nguyễn Thanh Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP;
- UBND huyện Cờ Đỏ
(để triển khai và niêm yết);
- Trụ sở Tiếp công dân thành phố
(để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND TP (2, 3E, 6);
- Lưu: VT, LhT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tấn Hiển