

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3013 /UBND-XDDT

Bình Thủy, ngày 30 tháng 6 năm 2020

V/v trả lời câu hỏi độc giả Huỳnh Văn
Kha, ngụ phường Hưng Lợi

Kính gửi: Độc giả Huỳnh Văn Kha, địa chỉ: hẻm 483,
đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều,
thành phố Cần Thơ

Ngày 19/6/2020, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy nhận được Công văn số 2319/VPUB-TTĐT ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi độc giả Huỳnh Văn Kha.

Sau khi xem xét nội dung Công văn số 2319/VPUB-TTĐT ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và xét Báo cáo số 767/BC-PTNMT ngày 26 tháng 6 năm 2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy có ý kiến trả lời câu hỏi của độc giả Huỳnh Văn Kha như sau:

Qua kiểm tra bản đồ theo nội dung câu hỏi của độc giả Huỳnh Văn Kha đối chiếu với các quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho thấy:

- Thông tin về quy hoạch xây dựng: Theo Công văn số 926/PQLĐT ngày 24 tháng 6 năm 2020 của phòng Quản lý đô thị quận Bình Thủy thì thửa đất số 1589, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Long Xuyên quận Bình Thủy, hiện nay chưa có quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thông tin về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

Đối chiếu với bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của quận Bình Thủy theo Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của quận Bình Thủy thể hiện trên bản đồ tại vị trí thửa đất số 1589, tờ bản đồ 12 là **đất trồng cây lâu năm**.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bình Thủy được phê duyệt theo Quyết định 392/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Bình Thủy thể hiện trên bản đồ tại vị trí thửa đất số 1589, tờ bản đồ 12 là loại **đất trồng cây lâu năm**.

Đối chiếu với quy định thì trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị của độc giả Huỳnh Văn Kha tại thửa đất số 1589, tờ bản đồ 12 là không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất quận Bình Thủy đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 được thành phố phê duyệt.

Đồng thời vị trí thửa đất nêu trên nằm trong khu chia lô tự phát (khu số 14), đối với các khu phân lô tự phát trên địa bàn quận Bình Thủy, hiện nay Ủy

ban nhân dân thành phố Cần Thơ đã thành lập tổ công tác và đang tiến hành kiểm tra, khảo sát đề xuất xử lý các khu phân lô tự phát trên địa bàn quận Ninh Kiều, Bình Thủy, Cái Răng đến nay chưa có kết luận. Khi có kết luận của Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân phường sẽ thông báo đến hộ dân để thực hiện theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy trả lời đến độc giả Huỳnh Văn Kha được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP. UBND TPCT (Ban Biên tập Cổng TTĐT);
- Phòng TN&MT quận;
- Lưu: VP, VVD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tiêu Quốc Doãn