

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **681** /UBND-BTCD
V/v cung cấp thông tin trả lời
câu hỏi của độc giả Huỳnh
Thanh Miên trên Cổng TTĐT
thành phố Cần Thơ

Ninh Kiều, ngày **19** tháng **02** năm 2021

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Ban Biên tập cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ.

Thực hiện Công văn số 5406/V PUB-TTĐT ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc trả lời câu hỏi của độc giả Huỳnh Thanh Miên;

Qua xem xét Công văn số 210/PTNMT ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ninh Kiều về việc tham mưu trả lời câu hỏi của độc giả Huỳnh Thanh Miên, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều trả lời câu hỏi của độc giả như sau:

1. Vị trí thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 69, phường An Bình có nằm trong quy hoạch tỷ lệ 1/500 không?

Vị trí thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 69, khu vực 7, phường An Bình nằm trong quy hoạch xây dựng khu đô thị mới phường An Bình (khu 1 và khu 2) do Công ty Hải Phát (đại diện) làm chủ đầu tư, hiện chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

2. Trường hợp đã xin tạm trú được 02 năm, nếu bị quy hoạch thì có được cấp hộ khẩu hay không?

Căn cứ Điểm c Khoản 4 Điều 5 của Nghị định số 31/2014/NĐ-CP ngày 18 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú quy định: “*Không đăng ký thường trú khi công dân chuyển đến chỗ ở mới, thuộc trường hợp chỗ ở đã có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*”.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2 và Khoản 3 Điều 8 của Nghị định số 31/2014/NĐ-CP quy định điều kiện công dân tạm trú được đăng ký thường trú tại thành phố trực thuộc trung ương:

1. Công dân đang tạm trú nếu có đủ các điều kiện dưới đây thì được đăng ký thường trú tại thành phố trực thuộc trung ương

a) Có chỗ ở hợp pháp tại thành phố trực thuộc trung ương;

b) Có thời gian cư trú liên tục tại thành phố trực thuộc trung ương từ một năm trở lên đối với trường hợp đăng ký thường trú vào huyện, thị xã thuộc thành phố trực thuộc trung ương; từ hai năm trở lên đối với trường hợp đăng ký thường trú vào quận thuộc thành phố trực thuộc trung ương;



Trường hợp tạm trú liên tục tại nhiều chỗ ở khác nhau thì thời gian tạm trú liên tục được tính bằng tổng thời gian tạm trú tại các chỗ ở đó;

c. Nơi đề nghị được đăng ký thường trú phải là nơi đang tạm trú.

2. Thời gian tạm trú liên tục được tính từ ngày công dân đăng ký tạm trú đến ngày công dân nộp hồ sơ đăng ký thường trú;

3. Giấy tờ chứng minh thời gian tạm trú là sổ tạm trú cấp cho hộ gia đình hoặc cấp cho cá nhân theo mẫu quy định của Bộ Công an.

Trường hợp của Ông nếu có điều kiện về chỗ ở hợp pháp và tạm trú như trên thì đề nghị Ông liên hệ Đội Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội Công an quận Ninh Kiều để được hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ xem xét đăng ký thường trú theo quy định.

3. Điều kiện giải quyết tái định cư

Căn cứ Khoản 1 Điều 19 của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của UBND thành phố Cần Thơ quy định đối tượng được giao đất tái định cư như sau:

a) Hộ gia đình, cá nhân, người Việt nam định cư ở nước ngoài thuộc trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 6 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

** Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau:*

** Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư;*

** Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.*

b) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành lang an toàn khi xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn theo quy định tại Điều 14 của Quy định này phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn phường, xã, thị trấn nơi có đất bị thu hồi.

Căn cứ Khoản 3 Điều 21 của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của UBND thành phố Cần Thơ quy định: “Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi và

nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì được xét cho mua 01 suất đất tái định cư tối thiểu (60m²)”.

Do thông tin Ông cung cấp không có loại đất, còn nhà ở nào khác trên địa bàn phường và nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hay không, nên không có cơ sở xác định Ông thuộc trường hợp tái định cư nào nêu trên. Đề nghị Ông kiểm tra, đối chiếu các căn cứ, điều kiện xét tái định cư nêu trên để biết thêm.

4. Về giá đất bồi thường

Căn cứ Khoản 3 và Điểm đ Khoản 4 Điều 114 của Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể. Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể. Trong quá trình thực hiện, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh được thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để tư vấn xác định giá đất cụ thể.

Việc xác định giá đất cụ thể phải dựa trên cơ sở điều tra, thu thập thông tin về thửa đất, giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai, áp dụng phương pháp định giá đất phù hợp. Căn cứ kết quả tư vấn xác định giá đất, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh trình Hội đồng thẩm định giá đất xem xét trước khi trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định.

Hội đồng thẩm định giá đất gồm Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch và đại diện của cơ quan, tổ chức có liên quan, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất”.

Theo đó, khi Nhà nước thu hồi đất của Ông để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới thì giá đất cụ thể do UBND thành phố Cần Thơ quyết định, để tính bồi thường.

Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều báo cáo kết quả trả lời câu hỏi độc giả Huỳnh Thanh Miền đến Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, Ban Biên tập cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban LĐVP quận (C);
- Lưu: VT, Cường.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mã Khánh Hậu