

Số: 2040 /UBND

Cái Răng, ngày 13 tháng 10 năm 2020

V/v trả lời câu hỏi của độc giả
Trương Ngọc Minh và độc giả
Huỳnh Duy Phương

Kính gửi: Văn phòng UBND thành phố Cần Thơ

UBND quận Cái Răng nhận được Công văn số 3451, 3452/VPUB-TTĐT ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Văn phòng UBND thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi độc giả Trương Ngọc Minh; Huỳnh Duy Phương, UBND quận Cái Răng cung cấp thông tin như sau:

1. Đối với câu hỏi của độc giả Trương Ngọc Minh:

“Tôi có thửa đất số 5174, Tờ bản đồ số 06, khu vực Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ với diện tích đất 244,3m² là đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng là 21/01/2048, nguồn gốc sử dụng là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Vậy cho tôi hỏi đất này có được phép lên thổ cư không? Và có nằm trong quy hoạch đất để làm đường giao thông của thành phố cần Thơ trong tầm nhìn 2030?”.

Qua kiểm tra, rà soát, UBND quận cung cấp thông tin câu hỏi của độc giả Trương Ngọc Minh như sau:

- Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất quận Cái Răng đến năm 2020 được Ủy ban nhân thành phố phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2019 và Kế hoạch sử dụng đất quận Cái Răng năm 2020 được Ủy ban nhân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 thì vị trí thửa đất số 5174; tờ bản đồ số 06, khu vực Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Do đó, trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị (lên đất thổ cư) của độc giả Trương Ngọc Minh là không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quận Cái Răng.

Về quy hoạch làm đường giao thông: Hiện thửa đất 5174; TĐĐ số 06, thuộc khu vực Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh không có quy hoạch là đường giao thông.

2. Đối với câu hỏi của độc giả Huỳnh Duy Phương:

“Tôi có thửa đất số 629, Tờ bản đồ số 05, khu vực Thạnh Phú, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Tôi muốn hỏi thửa đất của

tôi có được chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn lên thổ cư hay không?. Vị trí thửa đất có thuộc dự án quy hoạch thuộc diện thu hồi đất hay lộ giới không? ”.

Qua kiểm tra, rà soát, UBND quận cung cấp thông tin câu hỏi của độc giả Huỳnh Duy Phương như sau:

- Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất quận Cái Răng đến năm 2020 được Ủy ban nhân thành phố phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2019 và Kế hoạch sử dụng đất quận Cái Răng năm 2020 được Ủy ban nhân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 thì vị trí thửa đất số 629; tờ bản đồ số 05, khu vực Thạnh Phú, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng được quy hoạch là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) chưa có Quyết định chủ trương đầu tư dự án cũng như không có trong danh mục công trình dự kiến trong năm 2020.

Do đó, trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị (lên đất thổ cư) của độc giả Huỳnh Duy Phương là không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quận Cái Răng.

Về quy hoạch làm đường giao thông: Hiện thửa đất 629; TĐ số 05, thuộc khu vực Thạnh Phú, phường Thường Thạnh không nằm trong quy hoạch lộ giới.

UBND quận Cái Răng thông tin đến Văn phòng UBND thành phố để trả lời cùng độc giả./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đ/c CT và các PCT UBND (để b/c);
- Lưu: VT, LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Trúc Linh