

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2629 /UBND-XDĐT

Bình Thủy, ngày 27 tháng 5 năm 2020

V/v trả lời câu hỏi của độc giả Phạm
Văn Bằng, ngụ phường An Thới



Kính gửi: Độc giả Phạm Văn Bằng, địa chỉ 61/22/43
đường Phạm Ngọc Hưng, phường An Thới,
quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy nhận được Công văn số 1777/VPUB-
TTĐT ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố
Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi độc giả Phạm Văn Bằng.

Qua xem xét nội dung Công văn số 1777/VPUB-TTĐT ngày 12 tháng 5
năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và xét Báo cáo
số 539/BC-PTNMT ngày 21 tháng 5 năm 2020 của phòng Tài nguyên và Môi
trường quận Bình Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy có ý kiến trả
lời câu hỏi của độc giả Phạm Văn Bằng như sau:

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất, tại Khoản 2, Điều 7 "*Nội dung văn bản thẩm định
nhu cầu sử dụng đất gồm:*

*a/ Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng
đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;*

*b/ Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành đã được cơ quan
nhà nước có thẩm quyền phê duyệt có liên quan đến dự án (nếu có); ..."*

Đối chiếu các quy định trên thì trường hợp độc giả Phạm Văn Bằng có
nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và
trả kết quả của Văn phòng HĐND&UBND quận Bình Thủy tại cửa số 1 để xác
định Quy hoạch sử dụng đất quận Bình Thủy đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng
đất năm 2020 được thành phố phê duyệt (*do Phòng Tài nguyên và Môi trường
quận Bình Thủy cung cấp*) và tại cửa số 8 để xác định sự phù hợp với quy hoạch
chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (*do Phòng
Quản lý đô thị quận Bình Thủy cung cấp*).

Tuy nhiên, do trên đất có nhà đã xây dựng từ năm 2006 (theo trình bày
của độc giả), đề nghị độc giả Phạm Văn Bằng liên hệ Ủy ban nhân dân phường
nơi có đất để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

- Đối với ý kiến “*tách hộ cho con tôi có được không*” thì không thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy trả lời đến độc giả Phạm Văn Bằng được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP. UBND TPCT (Ban Biên tập Công TTĐT);
- Phòng TN&MT quận;
- Lưu: VP, VVD



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tiêu Quốc Doãn