

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Sơn  
(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 17 tháng 5 năm 2019 của ông Huỳnh Ngọc Sơn, ngụ số 409, đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**I. Nội dung khiếu nại**

Yêu cầu nâng giá bồi thường về đất đối với loại đất cây lâu năm từ 1.225.000đồng/m<sup>2</sup> lên 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup> do ảnh hưởng công trình xây dựng đường nội Cách Mạng Tháng Tám đến đường Tỉnh 918, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 04 tháng 4 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 953/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Ngọc Sơn, nội dung: bác nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 08 tháng 12 năm 2018 của ông Huỳnh Ngọc Sơn (ủy quyền cho ông Huỳnh



Lâm Vũ) về việc đề nghị bồi thường phần diện tích 18,90m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm với giá 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Xét Báo cáo số 2170/BC-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2019 và Tờ trình số 3477/TTr-STNMT ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

\* Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Huỳnh Ngọc Sơn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000117 ngày 05 tháng 02 năm 2010 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 84, diện tích được công nhận là 1845m<sup>2</sup> (CLN), đất tọa lạc tại đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

\* Công tác thực hiện dự án và bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 20 tháng 01 năm 2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 164/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị, trong đó: có công trình xây dựng đường nội Cách Mạng Tháng Tám đến đường Tỉnh 918, quận Bình Thủy.

Ngày 20 tháng 01 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 163/QĐ-UBND về việc phê duyệt khung chính sách tái định cư, dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị, cụ thể: *“Đất nông nghiệp có đủ điều kiện được bồi thường thiệt hại về đất thì được bồi thường bằng tiền mặt với 100% giá thay thế cho diện tích đất bị thu hồi”*.

Ngày 20 tháng 01 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 165/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch tái định cư, dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị.

Ngày 19 tháng 6 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1588/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án công trình xây dựng đường nội Cách Mạng Tháng Tám đến đường Tỉnh 918, quận Bình Thủy, thể hiện: đất tiếp giáp mặt tiền đường Trần Quang Diệu (đoạn từ Cầu Ván đến Chợ Ngã Tư) tại phường An Thới, quận Bình Thủy, đối với giá đất cây lâu năm là 1.225.000đồng/m<sup>2</sup> (giá đất cây lâu năm theo Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 là 225.000đồng/m<sup>2</sup>).

Ngày 06 tháng 10 năm 2017, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Thông báo số 347/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất đến ông Huỳnh Ngọc Sơn.

Ngày 07 tháng 11 năm 2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập Biên bản số 168/BB-TTPTQĐ về việc đo đạc, kiểm đếm đất, nhà, công trình, cây trồng đối với trường hợp của ông Huỳnh Ngọc Sơn, nội dung: diện



tích đất ảnh hưởng dự án là 18,9m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm), trên đất có cây trồng.

Ngày 10 tháng 10 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 3329/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Ngọc Sơn, tổng diện tích đất thu hồi là 18,9m<sup>2</sup> (CLN) thuộc một phần thửa đất số 22, tờ bản đồ số 84 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000117 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 05 tháng 02 năm 2010.

Ngày 10 tháng 10 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 3326/QĐ-UBND về việc phê duyệt chính sách tái định cư, trong đó: trường hợp của ông Huỳnh Ngọc Sơn không đủ điều kiện, tiêu chuẩn xét tái định cư.

Ngày 10 tháng 10 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 3327/QĐ-UBND về việc phương án bồi thường, hỗ trợ dự án, trong đó: trường hợp của ông Huỳnh Ngọc Sơn được phê duyệt với tổng số tiền là 30.028.000 đồng, gồm: đất là 23.152.500 đồng = (18,9m<sup>2</sup> (CLN) x 1.225.000đồng/m<sup>2</sup>); hoa màu là 5.505.000 đồng; hỗ trợ là 370.500 đồng; thưởng (5%) là 962.200 đồng và thưởng bàn giao đất nông nghiệp là 37.800 đồng.

\* Khiếu nại và giải quyết khiếu nại:

Ngày 08 tháng 12 năm 2018, ông Huỳnh Ngọc Sơn có đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, yêu cầu bồi thường 18,9m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm) với giá 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup> do ảnh hưởng công trình xây dựng đường nội Cách Mạng Tháng Tám đến đường Tỉnh 918, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Ngày 04 tháng 4 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 953/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Ngọc Sơn, nội dung: bác nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 08 tháng 12 năm 2018 của ông Huỳnh Ngọc Sơn (ủy quyền cho ông Huỳnh Lâm Vũ) về việc đề nghị bồi thường phần diện tích 18,90m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm với giá 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup> vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 17 tháng 5 năm 2019, ông Huỳnh Ngọc Sơn tiếp tục có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, khiếu nại đối với Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Ngọc Sơn.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Qua ý kiến của ông Huỳnh Lâm Vũ (được ông Huỳnh Ngọc Sơn ủy quyền) và Báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường, cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp tại buổi đối thoại ngày 21 tháng 8 năm 2019 và ngày 17 tháng 10 năm 2019 tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Cần Thơ, cho thấy:



Tại buổi đối thoại, ông Huỳnh Lâm Vũ (được ông Huỳnh Ngọc Sơn ủy quyền) không cung cấp được chứng cứ, tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy giải quyết tại Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2019. Căn cứ trên hồ sơ pháp lý, đối chiếu quy định pháp luật, nhận thấy: nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Sơn về yêu cầu nâng giá bồi thường về đất đối với loại đất cây lâu năm từ 1.225.000đồng/m<sup>2</sup> lên 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup> do ảnh hưởng công trình xây dựng đường nối Cách Mạng Tháng Tám đến đường Tỉnh 918, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Ngọc Sơn là phù hợp quy định pháp luật.

## **V. Kết luận**

Ông Huỳnh Ngọc Sơn có đất ảnh hưởng dự án với diện tích 18,9m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 22, tờ bản đồ số 84, đất tọa lạc tại đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, đất được Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000117 ngày 05 tháng 02 năm 2010, vị trí thửa đất bị thu hồi là tiếp giáp mặt tiền đường Trần Quang Diệu (đoạn từ Cầu Ván đến Chợ Ngã Tư) tại phường An Thới, quận Bình Thủy.

Căn cứ quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 3 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khung chính sách trên cơ sở thống nhất với các chính sách của Ngân hàng Thế giới được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2016, nhận thấy: Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy phê duyệt bồi thường về đất (loại đất cây lâu năm) cho ông Huỳnh Ngọc Sơn với giá 1.225.000đồng/m<sup>2</sup> là áp dụng đúng theo đơn giá đất cụ thể được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2017. Do đó, việc ông Huỳnh Ngọc Sơn yêu cầu nâng giá bồi thường về đất đối với loại đất cây lâu năm từ 1.225.000đồng/m<sup>2</sup> lên 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Ngọc Sơn là phù hợp quy định pháp luật.



**2.** Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Sơn về yêu cầu nâng giá bồi thường về đất đối với loại đất cây lâu năm từ 1.225.000đồng/m<sup>2</sup> lên 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup> do ảnh hưởng công trình xây dựng đường nối Cách Mạng Tháng Tám đến đường Tỉnh 918, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Huỳnh Ngọc Sơn trong thời hạn bảy (07) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Huỳnh Ngọc Sơn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Thới và ông Huỳnh Ngọc Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./e

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND quận Bình Thủy (để triển khai và niêm yết);
- Trụ sở tiếp công dân thành phố (để niêm yết);
- Công TTĐT TP;;
- VP UBND TP (3E, 6, 7);
- Lưu: VT, H.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Quang Hoài Nam**



