

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính
trong lĩnh vực Xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của
Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Kế hoạch rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2018 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua phương án đơn giản hóa 04 thủ tục hành chính trong lĩnh vực Xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng dự thảo văn bản thực thi phương án đơn giản hóa, sáng kiến cải cách thủ tục hành chính này sau khi được Thủ tướng Chính phủ thông qua.

Điều 3. Giao Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Cục KSTTHC, Văn phòng Chính phủ;
- VP UBND TP (2,3G);
- Lưu: VT, QN

CHỦ TỊCH

Võ Thành Thống

Phụ lục
PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
LĨNH VỰC XÂY DỰNG

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2018
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

1. Thủ tục “Đăng tải/thay đổi, bổ sung thông tin năng lực của tổ chức (chỉ áp dụng cho tổ chức không thuộc đối tượng cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng)”

1.1. Nội dung đơn giản hóa: Đề xuất chỉ nhận 01 bộ hồ sơ tệp tin bản scan (theo quy định là 01 bản photocopy và tệp tin bản scan);

Lý do đơn giản hóa: Thực hiện chủ trương về cải cách thủ tục hành chính; rà soát, đơn giản hóa để giảm bớt thành phần hồ sơ, góp phần nâng cao hiệu quả cải cách hành chính; cắt giảm thành phần hồ sơ không thật sự cần thiết trong giải quyết thủ tục hành chính nhưng vẫn đảm bảo tính pháp lý để thực hiện hoạt động.

1.2. Kiến nghị thực thi:

Sửa đổi quy định tại điểm b khoản 3 Điều 26 Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

1.3. Lợi ích phương án đơn giản hóa:

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính trước khi đơn giản hóa: 20.740.800 đồng;
- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính sau khi đơn giản hóa: 7.382.400 đồng;
- Chi phí tiết kiệm: 13.358.400 đồng;
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 64,4%.

2. Thủ tục “Cấp/cấp lại (trường hợp CCHN hết hạn sử dụng)/cấp chuyển đổi/điều chỉnh, bổ sung nội dung Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng”

2.1. Nội dung đơn giản hóa: Không nộp kèm theo 02 ảnh màu cỡ 4x6cm có nền màu trắng.

Lý do của việc đơn giản hóa: Thực hiện chủ trương về cải cách thủ tục hành chính; rà soát, đơn giản hóa để giảm bớt thành phần hồ sơ, góp phần nâng cao hiệu quả cải cách hành chính; cắt giảm thành phần hồ sơ không thật sự cần thiết trong giải quyết thủ tục hành chính nhưng vẫn đảm bảo tính pháp lý để thực hiện hoạt động.

2.2. Kiến nghị thực thi:

Sửa đổi quy định tại khoản 1 Điều 14 Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

2.3. Lợi ích phương án đơn giản hóa:

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính trước khi đơn giản hóa: 233,797,400 đồng;

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính sau khi đơn giản hóa: 58,601,000 đồng;

- Chi phí tiết kiệm: 175,196,400 đồng;

- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 74,936%.

3. Thủ tục “Cấp mới Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản”

3.1. Nội dung đơn giản hóa: Không nộp kèm theo 2 ảnh màu cỡ 4x6cm có nền màu trắng và 01 ảnh dán trên đơn.

Lý do của việc đơn giản hóa: Thực hiện chủ trương về cải cách thủ tục hành chính; rà soát, đơn giản hóa để giảm bớt thành phần hồ sơ, góp phần nâng cao hiệu quả cải cách hành chính; cắt giảm thành phần hồ sơ không thật sự cần thiết trong giải quyết thủ tục hành chính nhưng vẫn đảm bảo tính pháp lý để thực hiện hoạt động.

3.2. Kiến nghị thực thi:

Sửa đổi quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng về quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng, kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

3.3. Lợi ích phương án đơn giản hóa:

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính trước khi đơn giản hóa: 7,584,000 đồng;

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính sau khi đơn giản hóa: 1,328,250 đồng;

- Chi phí tiết kiệm: 6,255,750 đồng;

- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 82,486%.

4. Thủ tục “Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng hoặc cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do hết hạn (hoặc gần hết hạn)”

4.1. Nội dung đơn giản hóa: Không nộp kèm theo 2 ảnh màu cỡ 4x6cm có nền màu trắng và 01 ảnh dán trên đơn.

Lý do của việc đơn giản hóa: Thực hiện chủ trương về cải cách thủ tục hành chính; rà soát, đơn giản hóa để giảm bớt thành phần hồ sơ, góp phần nâng cao hiệu quả cải cách hành chính; cắt giảm thành phần hồ sơ không thật sự cần thiết trong giải quyết thủ tục hành chính nhưng vẫn đảm bảo tính pháp lý để thực hiện hoạt động.

4.2. Kiến nghị thực thi:

Sửa đổi quy định tại Điều 16 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng về quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng, kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

4.3. Lợi ích phương án đơn giản hóa:

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính trước khi đơn giản hóa: 6,056,000 đồng;
- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính sau khi đơn giản hóa: 1,885,500 đồng;
- Chi phí tiết kiệm: 4,170,500 đồng;
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 68,866 %

Trên đây là Phương án đơn giản hóa của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về kết quả rà soát, đơn giản hóa 04 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng. Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, sửa đổi, bổ sung các quy định có liên quan nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức khi thực hiện thủ tục hành chính./.