

CHỈ THỊ

**về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai
và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố**

Trong những năm qua, công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố có chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp; công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có sự gắn kết với quy hoạch xây dựng, tạo sự hợp lý trong quản lý, sử dụng đất và trật tự xây dựng trên địa bàn, góp phần đưa công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng đi vào nề nếp, hạn chế tình trạng giao đất, cho thuê đất ngoài quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tạo hành lang pháp lý trong quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng; thể hiện vai trò, trách nhiệm trong việc chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành đối với công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, lập lại trật tự, kỷ cương đô thị.

Tuy nhiên, công tác quản lý, sử dụng đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố trong thời gian qua vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế và bất cập. Trong đó, việc lập, thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của một số ngành, địa phương còn chậm; sự phối hợp giữa các cơ quan quản lý Nhà nước trong quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng thiếu chặt chẽ, có mặt hiệu quả chưa cao; một số địa phương có biểu hiện tùy tiện, buông lỏng quản lý dẫn đến tình trạng cho phép một số cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, đất chuyên dụng với diện tích lớn nhưng không thẩm định; tình trạng lấn chiếm đất công, kênh rạch thoát nước, sang nhượng đầu cơ gia tăng, gây mất an ninh trật tự tại địa phương; tình trạng các công trình xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, không đảm bảo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng, không đúng thiết kế vẫn xảy ra phổ biến. Đặc biệt, việc xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, lấn chiếm vỉa hè, sông rạch hành lang an toàn giao thông có chiều hướng gia tăng, làm ảnh hưởng môi trường, gây mất an toàn giao thông, mỹ quan đô thị,...

Để chấn chỉnh, khắc phục tồn tại, hạn chế nêu trên; nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị và bảo vệ môi trường, góp phần thúc đẩy phát triển thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1- Tiếp tục tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ, có hiệu quả các văn bản của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng,

nhất là Luật Đất đai, Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai làm chuyển biến tích cực nhận thức, hành động của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người lao động làm công tác quản lý đất đai, xây dựng nhất là người đứng đầu các cấp ủy đảng, chính quyền; coi công tác quản lý đất đai, công tác quản lý xây dựng là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, góp phần khai thác, sử dụng mang lại hiệu quả cao nhất đất đai trên địa bàn thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

2- Quan tâm công tác giáo dục chính trị tư tưởng cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức làm công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng; tổ chức triển khai thực hiện tốt chỉ thị, nghị quyết, kết luận của Trung ương, của Thành ủy, nhất là tiếp tục thực hiện có hiệu quả Nghị quyết Trung ương 4 (khóa XII) về tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng; Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị “Đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”. Qua đó, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức Đảng, của cán bộ, đảng viên của ngành quản lý đất đai, ngành xây dựng, góp phần thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của ngành trong tình hình mới.

3- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật về đất đai, xây dựng và các văn bản có liên quan, hướng dẫn nhân dân thực hiện quản lý, sử dụng đất đai đúng mục đích, xây dựng đúng quy định; nâng cao chất lượng hoạt động của các cơ quan chuyên môn làm công tác quản lý đất đai, xây dựng, giúp nhân dân hiểu và chấp hành đúng các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Không để những thành phần cơ hội kết hợp với cán bộ của ngành lợi dụng kẽ hở của pháp luật đầu cơ, trục lợi, gây mất an ninh trật tự. Tổ chức cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân cam kết không vi phạm về quy hoạch sử dụng đất và trật tự xây dựng trên địa bàn.

4- Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành và chính quyền các cấp của thành phố triển khai thực hiện hoàn thành công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của các cấp đồng bộ với quy hoạch của ngành, lĩnh vực, bảo đảm sự thống nhất và nâng cao tính khả thi; tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại các quận, huyện; rà soát, điều chỉnh hoặc thu hồi các dự án, công trình có trong kế hoạch sử dụng đất nhưng quá thời gian quy định vẫn chưa triển khai thực hiện, gây lãng phí và gây bức xúc trong nhân dân.

- Chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với những tổ chức, cá nhân thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận... không đúng quy định pháp luật; cũng như việc buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép xảy ra trên địa bàn.

- Đẩy mạnh công tác cải cách các thủ tục hành chính về đất đai, đảm bảo tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục. rà soát các văn bản, quy định pháp luật về quản lý xây dựng, sử dụng đất hiện hành không còn phù hợp để đề xuất cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc hiện nay.

5- Hội đồng nhân dân các cấp, tăng cường công tác giám sát việc quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn, tham gia góp ý, xây dựng quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, trật tự xây dựng phù hợp với điều kiện hiện nay. Đồng thời, thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh kiến nghị của công dân liên quan đến công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng. Hội đồng nhân dân thành phố, Ban Đô thị phối hợp các ngành chức năng tập trung giám sát đối với các địa bàn quận Cái Răng, Ninh Kiều và Bình Thủy và một số địa phương khác chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng, kịp thời chấn chỉnh những hạn chế, tồn tại, góp phần cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, của thành phố.

6- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội thực hiện tốt chức năng giám sát và phản biện xã hội đối với công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng; tăng cường công tác tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, xây dựng, thường xuyên giám sát, phản biện, góp ý, sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật liên quan đến quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố. Đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường vai trò giám sát việc thi hành pháp luật của chính quyền các cấp, góp phần thực hiện tốt quản lý đất đai, quản lý xây dựng trên địa bàn thành phố.

7- Các cấp ủy đảng, chính quyền phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn. Thực hiện nghiêm việc giải quyết các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng nhu cầu và phải theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm và đúng quy định pháp luật. Chấn chỉnh, xử lý nghiêm các vi phạm trong hoạt động kinh doanh bất động sản; nghiêm cấm việc phân lô, xẻ nền trên đất nông nghiệp dưới mọi hình thức nhằm kinh doanh bất động sản trái quy định pháp luật; có biện pháp ngăn chặn tình trạng thu gom bất động sản, xây dựng các khu dân cư tự phát không đảm bảo quy chuẩn, chất lượng, phá vỡ quy hoạch kế sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt. Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về việc người nước ngoài được sở hữu nhà, đất tại Việt Nam; kiểm tra, quản lý và rà soát không để các đối tượng người nước ngoài lợi dụng, nhờ người Việt Nam mua nhà, đất trái quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn thường xuyên rà soát, kịp thời báo cáo đề xuất xử lý những trường hợp sử dụng đất sai mục đích, cho thuê lại, sang nhượng cho các đối tượng không có nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp để sản xuất mà để đầu cơ, không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

- Rà soát, thống kê quỹ đất công trên địa bàn quản lý, xác lập hồ sơ địa chính, cập nhật đầy đủ từng thửa đất, diện tích, loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất công để quản lý chặt chẽ và có phương án sử dụng quỹ đất này cho phù hợp quy định pháp luật, không để bị lấn chiếm, bỏ hoang gây lãng phí; kịp thời cập nhật, báo cáo, đề xuất xử lý khi có biến động về sử dụng đất công.

8- Tiếp tục nâng cao phẩm chất đạo đức, năng lực của lực lượng thanh tra chuyên ngành về đất đai, xây dựng; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận của thanh tra, kiểm tra ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất an ninh trật tự, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư của thành phố. Chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh, kiến nghị của người dân về tình hình vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng để người dân tham gia giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai, xây dựng.

9- Giao Ban Nội chính Thành ủy chủ trì, phối hợp với Ủy ban Kiểm tra Thành ủy và Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố tham mưu, quán triệt, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị này, định kỳ sơ kết, tổng kết và báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy.

Chỉ thị này được phổ biến đến Chi bộ.

Nơi nhận:

- Thường trực Ban Bí thư (để báo cáo),
- Văn phòng Trung ương Đảng (để báo cáo),
- Ban Nội chính Trung ương (để báo cáo),
- Ban Cán sự đảng, đảng đoàn thành phố,
- Đảng ủy trực thuộc Thành ủy,
- Các quận ủy, huyện ủy,
- Các ban xây dựng Đảng của Thành ủy,
- Các sở, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội thành phố,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Phạm Văn Hiếu