

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình Đường giao thông nông thôn Vàm Xáng - Ba Láng tại xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng Thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2295/TTr-STNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình Đường giao thông nông thôn Vàm Xáng - Ba Láng tại xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

Stt	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
I	<b>Thửa đất tiếp giáp đường tỉnh 932 (đoạn Điểm đầu Đường tỉnh 932 - Khu dân cư Vượt lũ xã Nhơn Nghĩa) (Đoạn 0 - 50m)</b>		
01	Đất ở tại nông thôn (ONT)	1.900.000	2.650.000
02	Đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	154.000	1.910.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm (CHN)	132.000	1.890.000



<b>II</b>	<b>Thửa đất đoạn &gt;50m cùng chủ sử dụng (hoặc cùng thửa) với thửa đất mặt tiền đường tỉnh 932 (đoạn Điểm đầu Đường tỉnh 932 - Khu dân cư Vượt lũ xã Nhơn Nghĩa); thửa đất không tiếp giáp đường nhưng vẫn nằm trong thâm hậu 50m</b>		
01	Đất ở tại nông thôn (ONT)	760.000	1.500.000
02	Đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	140.000	764.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm (CHN)	120.000	744.000
<b>III</b>	<b>Thửa đất tiếp giáp đường GTNT rộng khoảng 2m (Đoạn 0 - 50m)</b>		
01	Đất ở tại nông thôn (ONT)	400.000	1.800.000
02	Đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	140.000	850.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm (CHN)	120.000	830.000
<b>IV</b>	<b>Thửa đất tiếp giáp đường GTNT rộng khoảng 4m (Đoạn 0 - 50m)</b>		
01	Đất ở tại nông thôn (ONT)	400.000	2.200.000
02	Đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	140.000	1.050.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm (CHN)	120.000	1.030.000
<b>V</b>	<b>Thửa đất không tiếp giáp đường GTNT và các vị trí còn lại khác</b>		
01	Đất ở tại nông thôn (ONT)	400.000	1.390.000
02	Đất nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	140.000	590.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm (CHN)	120.000	570.000

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của công trình tính tiền bồi thường, chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất thực hiện công trình nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP (1AB);
- VP UBND TP (3B);
- Công thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT.KH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Đào Anh Dũng**