

Số: 1737/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 19 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Lệ
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 25 tháng 4 năm 2019 của bà Huỳnh Thị Lệ, ngụ: ấp Thạnh Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại yêu cầu được mua một suất tái định cư tại dự án “Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ”.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 15 tháng 3 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 849/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Huỳnh Thị Lệ, nội dung: không công nhận nội dung đơn khiếu nại của

bà Huỳnh Thị Lệ về yêu cầu giải quyết cho mua một suất tái định cư tại dự án Chính trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ vì không có cơ sở xem xét giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét Báo cáo số 1809/BC-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2019 và Tờ trình số 2218/TTr-STNMT ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung như sau:

** Về nguồn gốc:*

- Nguồn gốc nhà: Nguồn gốc căn nhà tại vị trí lè sông Thốt Nốt do ông Mai Thành Tây (là chồng của bà Huỳnh Thị Lệ) mua lại của ông Lương Thanh Hải vào năm 1991, mua bằng giấy tay lập ngày 18 tháng 10 năm 1991 (có kèm theo giấy xác nhận của Ban Tư pháp ngày 15 tháng 9 năm 1991, giấy xác nhận do Trưởng ban - ông Trương Thanh Sơn ký tên, không có dấu mộc của cơ quan). Sau khi mua nhà thì gia đình bà Huỳnh Thị Lệ tiếp tục sử dụng liên tục cho đến ngày thực hiện dự án.

- Hộ khẩu thường trú: Tại căn nhà ở lè sông Thốt Nốt thì không có Sổ hộ khẩu gia đình. Bà Lệ đăng ký Hộ khẩu thường trú tại ấp Thạnh Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, (chung Sổ hộ khẩu với chồng là ông Mai Thành Tây - chủ hộ), Sổ hộ khẩu số 3049656 cấp ngày 28 tháng 02 năm 2011 (cấp lần 2).

- Về đất ở, nhà ở nơi khác: Bà Huỳnh Thị Lệ hiện tại còn nhà ở tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ.

** Công tác thực hiện dự án và bồi thường, hỗ trợ:*

Ngày 27 tháng 5 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1334/QĐ-UBND về việc quy hoạch đất để đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị thương mại thị trấn Cờ Đỏ thuộc huyện Cờ Đỏ.

Ngày 22 tháng 11 năm 2011, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 5177/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Ngày 28 tháng 02 năm 2012, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Công văn số 74/UBND về việc thuận phương án tổng thể công trình xây dựng Khu đô thị thương mại thị trấn Cờ Đỏ theo Phương án số 01/PATT-KDM ngày 10 tháng 02 năm 2012 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ dự án.

Ngày 18 tháng 6 năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Thông báo số 190/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thương mại thị trấn Cờ Đỏ.

Ngày 13 tháng 7 năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Công văn số 304/UBND về việc thuận điều chỉnh, bổ sung phương án tổng thể công trình xây dựng Khu đô thị thương mại thị trấn Cờ Đỏ, nội dung:

thống nhất điều chỉnh điểm a.5.1; c.5 và bổ sung điểm d mục III phần thứ hai của Phương án số 01/PATT-KĐM ngày 10 tháng 02 năm 2012 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ dự án.

Ngày 20 tháng 3 năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 684/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tên dự án tại Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố, nội dung: điều chỉnh tên dự án từ “*Khu đô thị thương mại thị trấn Cờ Đỏ*” sang dự án “*Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ*”, các nội dung khác không thay đổi.

Quá trình triển khai thực hiện dự án, bà Huỳnh Thị Lệ có nhà bị ảnh hưởng dự án và được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 6943/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 về nhà, vật kiến trúc và hỗ trợ khác với tổng số tiền là 71.678.403đồng, gồm: nhà và vật kiến trúc là 65.408.003đồng, hỗ trợ di dời là 3.000.000đồng, thưởng di dời đúng kế hoạch là 3.270.400đồng.

** Khiếu nại và giải quyết khiếu nại:*

Ngày 10 tháng 01 năm 2019, bà Huỳnh Thị Lệ có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, yêu cầu được mua một suất tái định cư tại dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ.

Ngày 15 tháng 3 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 849/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Huỳnh Thị Lệ, nội dung: không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Lệ về yêu cầu giải quyết cho mua một suất tái định cư tại dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ vì không có cơ sở xem xét, giải quyết. Tuy nhiên, có rà soát xem xét giải quyết bổ sung chính sách “hỗ trợ ổn định cuộc sống theo quy định”.

Ngày 25 tháng 4 năm 2019, bà Huỳnh Thị Lệ khiếu nại Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

IV. Kết quả đối thoại

Qua ý kiến của ông Mai Thanh Long (là con của bà Huỳnh Thị Lệ, được bà Huỳnh Thị Lệ ủy quyền) và Báo cáo thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường, cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp tại buổi đối thoại ngày 28 tháng 6 năm 2019 tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Cần Thơ, cho thấy:

Tại buổi đối thoại, ông Mai Thanh Long (là con của bà Huỳnh Thị Lệ, được bà Huỳnh Thị Lệ ủy quyền) không cung cấp được chứng cứ, tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ giải quyết tại Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2019. Căn cứ trên hồ sơ pháp lý, đối chiếu quy định pháp luật, nhận thấy: nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Lệ về yêu cầu được mua một suất tái định cư tại

dự án Chinh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Huỳnh Thị Lệ là phù hợp quy định pháp luật.

V. Kết luận

Bà Huỳnh Thị Lệ sử dụng nhà có nguồn gốc mua lại của người sử dụng trước đó (không giấy tờ) vào năm 1990, đất thuộc Nhà nước quản lý (lê sông Thốt Nốt), không có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại căn nhà ảnh hưởng dự án. Trường hợp sử dụng nhà ở của bà Huỳnh Thị Lệ thuộc đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý, không đủ điều kiện được bồi thường về đất, có thời gian sử dụng nhà trước ngày công bố quy hoạch thực hiện dự án (nhà ở năm 1990, công bố quy hoạch năm 2011).

Qua kiểm tra hồ sơ, cho thấy: căn nhà của bà Huỳnh Thị Lệ bị ảnh hưởng dự án thuộc trường hợp giải tỏa trắng, không phải di chuyển chỗ ở, hiện tại bà Huỳnh Thị Lệ đang ở tại căn nhà trên địa bàn ấp Thạnh Hòa (nơi đăng ký Hộ khẩu thường trú), thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ. Theo quy định về bồi thường về đất ở khi Nhà nước thu hồi đất, bố trí tái định cư được quy định tại khoản 2 Điều 79, khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai năm 2013; khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 2 Điều 21 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, nhận thấy: bà Huỳnh Thị Lệ yêu cầu được mua một suất tái định cư tại dự án Chinh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ là không đủ điều kiện xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Huỳnh Thị Lệ là phù hợp quy định pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Lệ về yêu cầu được mua một suất tái định cư tại dự án Chinh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ tổ chức triển khai Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Lệ trong thời hạn bảy (07) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Huỳnh Thị Lệ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cờ Đỏ và bà Huỳnh Thị Lệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND huyện Cờ Đỏ
(để triển khai và niêm yết);
- Trụ sở tiếp công dân thành phố
(để niêm yết);
- Công TTĐT TP.;
- VP UBND TP (3E, 6, 7);
- Lưu: VT, H.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Anh Dũng