

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1382/UBND-NC

Cần Thơ, ngày 11 tháng 5 năm 2020

V/v tổ chức thực hiện các quy định pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ

Kính gửi:

- Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện.

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản, tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố từng bước được củng cố, đi vào nề nếp, chất lượng ngày càng được nâng cao và phát triển theo hướng chuyên nghiệp. Để tiếp tục thi hành có hiệu quả Luật Đấu giá tài sản, đảm bảo hoạt động đấu giá tài sản công khai, minh bạch, khách quan; đồng thời khắc phục những tồn tại, hạn chế trong hoạt động đấu giá tài sản thời gian qua, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện:

a) Khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá, cần đưa ra các tiêu chí khả thi, rõ ràng, minh bạch, trong đó lưu ý một số tiêu chí cụ thể như:

- Giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- Đấu giá viên phải đảm bảo đạo đức nghề nghiệp theo quy định tại Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Bộ Tư pháp ban hành Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

- Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản (trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá);

- Việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, trong đó có việc thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước; chỉ lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

b) Khi xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá tài sản cần đảm bảo tính khả thi, trong đó xem xét lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với thực tiễn việc đấu giá;

c) Tăng cường giám sát các tổ chức đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; cử đại diện tham dự cuộc đấu giá để kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật và tình hình thực tế;

d) Phối hợp với cơ quan công an có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự an toàn việc đấu giá tài sản trên địa bàn, nhất là các vụ việc đấu giá quyền sử dụng đất có giá trị lớn, phức tạp;

đ) Các sở, cơ quan ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện có tài sản đấu giá phải cập nhật công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản lên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (tại địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>) theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; định kỳ, tổ chức rà soát, cập nhật, bổ sung thông tin phát sinh trong quá trình triển khai.

2. Sở Tư pháp:

a) Chủ trì, phối hợp với sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương;

b) Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người có tài sản đấu giá tại địa phương; tình hình tổ chức, hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn. Trong đó lưu ý các vấn đề về đăng ký hoạt động, việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, trụ sở làm việc, tuân thủ chế độ báo cáo và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật có liên quan, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định;

c) Chủ trì, phối hợp với Công an thành phố có biện pháp hỗ trợ, đảm bảo an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản, nhất là các cuộc đấu giá tài sản công, có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá.

3. Công an thành phố

Phối hợp với Sở Tư pháp, các cơ quan, tổ chức liên quan và chính quyền các cấp trong đảm bảo an ninh, trật tự các cuộc đấu giá tài sản khi có yêu cầu;

4. Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố:

a) Tổ chức thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục đấu giá của Luật Đấu giá tài sản; lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp theo quy định tại Điều 40 Luật Đấu giá tài sản để tránh tình trạng “thông đồng, đim giá”, “đe dọa, cưỡng ép”; khuyến khích các tổ chức đấu giá tài sản xây dựng Đề án đấu giá trực tuyến và gửi Sở Tư pháp xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật;

b) Ban hành, công bố công khai Quy chế đấu giá tài sản bảo đảm theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản, không đặt thêm các điều kiện tham gia đấu giá ngoài các quy định của pháp luật, gây khó khăn cho việc đăng ký tham gia đấu giá;

c) Đăng ký tài khoản sử dụng Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản để thực hiện theo quy định. Đảm bảo chậm nhất đến ngày 27 tháng 5 năm 2020, 100% tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố phải đăng ký tài khoản sử dụng Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản theo hướng dẫn của Sở Tư pháp;

d) Đăng thông báo công khai đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 57 của Luật Đấu giá tài sản từ ngày 10 tháng 4 năm 2020. Kể từ ngày 01 tháng 9 năm 2020, các hành vi vi phạm liên quan đến việc đăng thông báo công khai đấu giá trên Cổng thông tin sẽ bị xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

đ) Báo cáo Sở Tư pháp nơi tổ chức có trụ sở về tổ chức, hoạt động hàng năm hoặc trong trường hợp đột xuất theo yêu cầu; đối với doanh nghiệp có chi nhánh thì còn phải báo cáo Sở Tư pháp nơi chi nhánh của doanh nghiệp đăng ký hoạt động.

Nhận được Công văn này, Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan ban ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và các tổ chức đấu giá tài sản nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tư pháp theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Bộ Tư pháp;
- CT, PCT UBND TP (1AD);
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- VP UBND TP (3E);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, LhT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Quang Hoài Nam