

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Qua xem xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ đề xuất dự án của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 569/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 3 năm 2019 và Công văn số 713/SKHĐT-KTN ngày 21 tháng 3 năm 2019; căn cứ kết luận tại cuộc họp giao ban của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ngày 18 tháng 3 năm 2019; căn cứ kết luận của tập thể Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 27 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302346036, đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 6 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 12 tháng 7 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Vốn điều lệ 816,349 tỷ đồng. Địa chỉ trụ sở chính: Số 3-5, đường Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Điện thoại: 083.914.3111.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng; Sinh năm 1976; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 022953189 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 9 năm 2007; Hộ khẩu thường trú: Số 144/6, Bình Triệu, Khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: Số 144/6, Bình Triệu, Khu phố 2, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; Chức danh: Tổng Giám đốc. Điện thoại: 0909.025.935.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: KHU ĐÔ THỊ MỚI - KHU 3 (LÔ SỐ 14A).

2. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Cần Thơ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Tây Bắc: giáp Khu tái định cư Lô số 14B;
- Phía Tây Nam: giáp rạch Cái Da;
- Phía Đông Bắc: giáp Khu dân cư Lô số 13A;
- Phía Đông Nam: giáp rạch Cái Sâu.

3. Mục tiêu dự án:

Nhằm hiện thực hóa nội dung Nghị quyết số 08/2015/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm, 2016 - 2020. Triển khai đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, hạ tầng được kết nối đồng bộ, phù hợp với quy hoạch chung xây dựng của thành phố Cần Thơ. Góp phần cải tạo cảnh quan môi trường, thúc đẩy phát triển kinh tế bền vững, bảo đảm an sinh xã hội, tạo quỹ nhà ở, đất ở phục vụ người dân. Chú trọng bố trí tái định cư tại chỗ, góp phần ổn định đời sống cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

4. Quy mô dự án: Tổng diện tích sử dụng đất **khoảng 51,32ha**.

5. Tổng vốn đầu tư: Dự kiến **khoảng 1.619.751.162.440 đồng** (Một ngàn sáu trăm mười chín tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, một trăm sáu mươi hai ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng).

6. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn 100% vốn của Nhà đầu tư, trong đó: vốn chủ sở hữu chiếm 27,98% tổng vốn, vốn vay chiếm 67,91% tổng vốn, vốn huy động hợp pháp khác chiếm 4,11% tổng vốn.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm, từ quý I năm 2019 đến quý IV năm 2023.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Lập hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư dự án theo đúng quy định.
2. Đảm bảo xây dựng nhà ở, không phân lô bán nền.
3. Bố trí tái định cư tại chỗ cho người dân bị ảnh hưởng bởi dự án.
4. Ưu tiên tạo điều kiện thuận lợi về việc làm, ổn định cuộc sống cho người dân bị ảnh hưởng bởi dự án trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
5. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định.
6. Phải dành 20% diện tích đất ở trong đồ án quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Trường hợp Nhà đầu tư không đầu tư xây dựng thì bàn giao lại 20% diện tích đất ở tương ứng cho thành phố quản lý, đầu tư.

7. Ngoài việc thực hiện các tuyến giao thông theo ranh quy hoạch của dự án, phải thực hiện xây lắp, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các tuyến đường giao thông kết nối với hạ tầng quanh dự án (chi phí thực hiện từ nguồn vốn của Nhà đầu tư).

8. Xây dựng kế hoạch tiến độ triển khai dự án gửi Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng để theo dõi, giám sát.

9. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động và quy định của pháp luật có liên quan.

10. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không tích cực triển khai thực hiện thủ tục đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án, mọi thiệt hại Nhà đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng Khu đô thị mới theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, giám sát, kiểm tra tiến độ triển khai dự án và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cập nhật dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất và danh mục thu hồi đất; đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

4. Sở Giao thông vận tải hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện thủ tục kết nối giao thông với các khu vực bên ngoài dự án theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân quận Cái Răng kiểm tra việc đầu tư xây dựng dự án trên địa bàn theo đúng quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
 - TT.Thành ủy;
 - TT.HỆND TP;
 - CT, PCT.UBND TP;
 - VP.UBND TP (3D);
 - Công TTĐT TP;
 - Lưu: VT,Phát.
- (+3379+TBVP57+4425+TTUB35+TBTU195)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Anh Dũng