

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN BÌNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4405 /UBND-XDĐT

Bình Thủy, ngày 09 tháng 11 năm 2020

V/v trả lời câu hỏi của độc giả Trần  
Văn Trí, ngụ phường Long Xuyên

Kính gửi: Độc giả Trần Văn Trí, địa chỉ: tổ 8, khu vực Bình  
Dương B, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy,  
thành phố Cần Thơ.

Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy nhận được Công văn số 4287/VPUB-  
TTĐT ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố  
Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi độc giả Trần Văn Trí.

Qua xem xét nội dung Công văn số 4287/VPUB-TTĐT ngày 23 tháng 10  
năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và xét Báo cáo  
số 1457/BC-PTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2020 của phòng Tài nguyên và Môi  
trường quận Bình Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy có ý kiến trả  
lời câu hỏi của độc giả Trần Văn Trí như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ có liên quan và nội dung câu hỏi của độc giả Trần Văn  
Trí, đối chiếu với các quy định, Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và Quy hoạch  
xây dựng, cho thấy:

Do câu hỏi của độc giả không cung cấp thông tin số thửa đất, số tờ bản đồ  
nên không xác định được tại vị trí thửa đất theo quy định có phù hợp quy hoạch,  
kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch chuyên ngành (nếu có) hay không.

Căn cứ theo Mục a, Khoản 1, Điều 4, Quyết định 05/2017/QĐ-UBND  
ngày 2 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định  
đất trồng cây lâu năm đối với phường thuộc quận: Diện tích tối thiểu được tách  
thửa từ 150m<sup>2</sup> trở lên.

Theo quy định trên, trường hợp độc giả có nhu cầu xin chuyển mục đích sử  
dụng đất 50m<sup>2</sup> sang đất ở đô thị, diện tích còn lại 100m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm  
không đảm bảo diện tích tối thiểu tách thửa theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy trả lời đến độc giả Trần Văn  
Trí được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP. UBND TPCT (Ban Biên tập Cổng TTĐT);
- Phòng TN&MT quận;
- Lưu: VP, VVD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tiêu Quốc Doãn**