

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN CÁI RĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2450 /UBND

Cái Răng, ngày 04 tháng 12 năm 2020

V/v phối hợp trả lời câu hỏi của
độc giả Nguyễn Vũ Phương

Kính gửi: Văn phòng UBND thành phố Cần Thơ

Ủy ban nhân dân quận Cái Răng nhận được Công văn số 4604/VPUB-TTĐT ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Văn phòng UBND thành phố Cần Thơ về việc phối hợp trả lời câu hỏi của độc giả Nguyễn Vũ Phương với nội dung:

“Tôi có thửa đất số 388, tờ bản đồ số 24 thuộc khu vực 5, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ với diện tích 117 m² là đất ODT Theo Luật xây dựng sửa đổi năm 2020, khi tôi xây dựng nhà cấp 4 có cần xin phép xây dựng không? Có nằm trong quy hoạch để làm đường giao thông của thành phố Cần Thơ tầm nhìn đến năm 2030? Nếu có quy hoạch thì năm nào thực hiện?”.


Qua rà soát, kiểm tra, Ủy ban nhân dân quận xin thông tin như sau:

Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021.

Do đó, hiện nay Luật Xây dựng năm 2014 vẫn còn hiệu lực thi hành.

Căn cứ theo khoản 2 Điều 89 Luật xây dựng năm 2014, thì công trình của độc giả Nguyễn Vũ Phương không thuộc công trình được miễn giấy phép xây dựng. Do đó trước khi xây dựng, chủ đầu tư phải lập thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng theo quy định hiện hành.

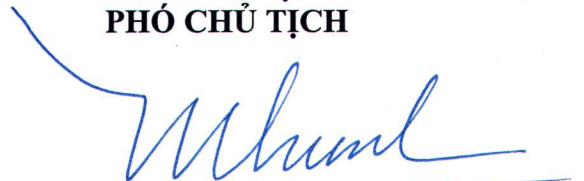
Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Vị trí thửa đất của độc giả Nguyễn Vũ Phương thuộc quy hoạch đất cây xanh ven kênh rạch và không nằm trong quy hoạch đất làm đường giao thông của thành phố Cần Thơ tầm nhìn đến năm 2030.

UBND quận Cái Răng thông tin đến Văn phòng UBND thành phố để trả lời cùng độc giả. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND quận;
- Lưu: VT, LT, TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Trúc Linh